

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL „DESFIINTARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1), CONSTRUIRE SPATIU DE
JOACA PENTRU COPII, IMPREJMUIRE LATURA VESTICA SI
DESCHIDERE ACCES PE LATURA ESTICA A IMOBILULUI”
IN MUNICIPIUL BAIA MARE, STR. VICTORIEI NR. 224,
JUD. MARAMURES**

CF/CAD nr. 123076

**Beneficiari: GARDALEAN OLGA - REGHINA
si GARDALEAN IULIAN – FLORIN**

**Medic titular CMMM
Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



Mai 2025



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



camrmc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 București, ROMANIA

Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**

Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**

Adresa:

Localitatea: Cluj-Napoca

Strada: Cetății nr.23

Județul: Cluj

Nr. de telefon: 0264-432979

Nr. de fax: 0264-534404

Adresa de e-mail: cms@ehc.ro

Data emiterii avizului: **18.11.2022**

Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,
Dr. Andra Neamtu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea d-lor GARDALEAN OLGA - REGHINA si GARDALEAN IULIAN – FLORIN in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

GARDALEAN OLGA - REGHINA si GARDALEAN IULIAN – FLORIN, cu domiciliul in mun. Baia Mare, str. Chiuarului, nr. 16A, jud. Maramures, solicita analiza proiectului „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (C1), CONSTRUIRE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, IMPREJMUIRE LATURA VESTICA SI DESCHIDERE ACCES PE LATURA ESTICA A IMOBILULUI” in municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 224, jud. Maramures.

Conform Certificatului de urbanism nr. 260/25.02.2025, eliberat de catre Primaria municipiului Baia Mare terenul, in suprafata totala de 2658 mp, este situat pe str. Victoriei, nr. 224 (CF/CAD nr. 123076) in intravilanul municipiului Baia Mare, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice si este in proprietate privata cu folosinta actuala curti-constructii. Pe amplasament exista edificate C1 - casa de locuit D+P si C2-casa de locuit in proprietatea d-lor GARDALEAN OLGA - REGHINA si GARDALEAN IULIAN – FLORIN

Terenul studiat se invecineaza:

- la nord – drum; casa pe amplasament C2 propusa ca spatiu administrativ ;
- la est – drum; locuinte la cca. 15 si 25 m fata de limita de proprietate si cca. 23 si 34 m fata de cladirea propusa ca spatiu de joaca pentru copii ;
- la sud – str. Victoriei;
- la vest – Cimitir la limita de proprietate si la o distanta de 6.43 m intre imoblul propus si perimetrul cimitirului si 3.24 m intre terasa si perimetrul cimitirului

F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Spatiul de joaca pentru copii va functiona intr-o zona putin populata a localitatii Baia Mare, cu trafic auto redus, fara surse de poluare industriala.
- Aprovizionarea cu apa a obiectivului se va face prin bransare la reseaua de apa potabila a orasului Baia Mare
- Spatiul de joaca pentru copii este proiectat pentru 20 copii pe serie, 2 serii pe zi.

- Functionarea spatiului de joaca pentru copii (pe terasa neacoperita) nu va genera nivele de zgomot care sa depaseasca normele in vigoare la cel mai apropiat receptor (ferestrele locuintei din partea de Est a amplasamentului).
- Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent functionarii obiectivului (ca aport suplimentar) sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto aferent spatiului de joaca pentru copii sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potentiale.
- Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.
- Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Impactul vizual si psihologic al cimitirului nu poate fi cuantificat intr-o evaluare de risc
- Spatiul de joaca pentru copii poate functiona pe amplasamentul analizat, fara sa afecteze locuintele invecinate si copiii participanti la activitati, numai in conditiile obligatorii formulate mai jos:

CONDITII OBLIGATORII

- Din ratiuni de siguranta suplimentara, se exclude utilizarea apei freatice sau de adancime in scop potabil sau menajer
- Pentru confortul vizual al copiilor se impune ca pe langa imprejmuirea de pe latura de Vest a amplasamentului (conform proiectului) si crearea unei bariere cu panouri desenate adecvate copiilor.

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

