

Str. Fagulii nr. 33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru MODIFICARE INDICI URBANISTICI LA PARCELA CADASTRALĂ NR. 64825 pentru CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL S+P+E*”, situat în Localitatea Borșa, Strada Ștrandului, Numărul 3, Județul Maramureș, N.C. 64825

BENEFICIAR: MIHALI NORICA

Localitatea Borșa, Strada Ștrandului, numărul 3, Județul Maramureș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: MIHALI NORICA; localitatea Borșa, strada Ștrandului, numărul 3, județul Maramureș;

Obiectiv de investiție: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru MODIFICARE INDICI URBANISTICI LA PARCELA CADASTRALĂ NR. 64825 pentru CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL S+P+E", situat în localitatea Borșa, strada Ștrandului, județul Maramureș, N.C. 64825;

Amplasamentul studiat, teren în suprafață totală de 412 mp, identificat prin N.C. 64825, este situat în intravilanul localității Borșa, strada Ștrandului, numărul 3, județul Maramureș.

Conform extrasului de carte funciară nr. 64825 Borșa, terenul este proprietate privată al beneficiarului Mihali Norica. Parcela este rezultată din alipirea parcelei cadastrale 59869 înscrisă în CF nr. 59869 și parcela cadastrală 60019 înscrisă în CF nr. 60019.

Terenul este relativ plan, cu o pantă de aproximativ 3% pe direcția nord-sud, având stabilitatea asigurată.

În cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal, funcțiunile predominante sunt cele de comerț și instituții publice, amplasamentul fiind situat în zona centrală, zona blocurilor de locuințe P+4E.

De asemenea, amplasamentul studiat se află în zona MP – zona monumentelor istorice UTR 12, zona de protecție a bisericii centru Sf. Ilie Tesviteanul, monument istoric - cod MM-II-m-B-21041. În interiorul zonei de protecție se aplică prevederile urbanistice de la L2 – zona locuințelor colective UTR 3, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Borșa.

Ca subunitate funcțională, parcela reglementată se încadrează în IS-c. – UTR1 – Zona pentru instituții și servicii, subunitatea pentru comerț.

Categoria de folosință existentă este curți-construcții.

Beneficiarul propune PUZ - introducerea unei subunități teritoriale IS-c-UTR 1- ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - SUBUNITATEA PENTRU COMERȚ și totodată modificarea indicatorilor urbanistici prin majorarea POT, CUT în vederea dezvoltării armonioase a zonei studiate în raport cu caracterul general al zonei, valorificarea potențialului economic având în vedere amplasamentul ultracentral și totodată stabilirea reglementărilor tehnice de construire ale zonei studiate prin amenajarea de accese pietonale și auto, amplasarea de panouri publicitare, organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenului, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor; reglementarea condițiilor de amplasare pentru viitoarele construcții, cu respectarea legislației în domeniul urbanismului și construcțiilor, din P.U.G -ul localității existent.

Zona centrală a orașului cuprinde majoritatea funcțiunilor de interes public (instituții publice: Primăria, Poliția, Școli, Liceu și Grădinițe, Bănci, Unități Comerciale, Biblioteca, Biserici, Spital, etc.), complementară cu zone de locuit, de alimentație publică, spații verzi, etc. Caracterul general al zonei centrale este acela de blocuri de locuințe P+4E construite în perioada comunistă la parterul cărora s-au amenajat spații pentru activități de comerț și alimentație publică.

În zona blocurilor de locuințe se regăsesc de asemenea și clădiri nerezidențiale preponderent, dar și locuințe unifamiliale construite în decursul anilor (majoritatea acestora au fost realizate în anii 50-60), al căror impact urbanistic este semnificativ negativ având în vedere nerespectarea aliniamentelor, diferite regimuri de înălțime față de fondurile învecinate, mozaicul de placaje și paleta de culori ale fațadelor, etc, nefiind corespunzătoare pentru practicarea activităților comerciale și economice la cerințele actuale.

Ocuparea terenurilor

Parcela cadastrală nr. 59869 identificată în extrasul de carte funciară nr. 59869 Borșa se află în proprietatea numitei Mihali Norica, terenul având categoria de folosință curți-construcții. Parcela este liberă de construcții, fiind împrejmuită pe laturile est, sud și nord.

Parcela cadastrală nr. 60019 identificată în extrasul de carte funciară nr. 60019 Borșa se află în proprietatea numitei Mihali Norica, terenul având categoria de folosință curți-construcții. Parcela este mobilată cu o clădire tip casă de locuit având regimul de înălțime parter și suprafața construită desfășurată de 63 mp, fiind de asemenea, împrejmuită pe laturile sud, est și vest.

Suprafața de teren propusă spre reglementare este identificată în Extrasul de Carte Funciară nr. 64825 Borșa - cu nr. cadastral 64825, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 412 mp și provine din alipirea celor două parcele cadastrale nr. 59869 și 60019.

Principalele disfuncționalități

Atât zona studiată cât și localitatea în ansamblul ei nu au beneficiat până în anul 2015 de o dezvoltare urbanistică, peisagistică și economică într-un cadru reglementat la nivel local prin documentații de urbanism, aspect ce a dus la disfuncționalități majore privind amenajarea și dezvoltarea intravilanului localității.

Zona centrală este mobilată preponderent cu blocuri de locuințe P+4E.

În zona studiată, mobilarea este un mozaic de blocuri de locuințe P+4E (pe strada Decebal, pe latura sudică a străzii Ștrandului) și clădiri de locuit individuale, clădiri nerezidențiale, care nu respectă cu strictețe aliniamentele fondurilor învecinate și au diferite regimuri de înălțime, sisteme de acoperiș, tipuri de placaje și palete de culori ale fațadelor. Acest mozaic de clădiri și funcțiuni duce la disfuncționalități majore privind

arhitectura specifică zonei, mobilitatea urbană, armonizarea funcțiilor complementare, etc.

O disfuncționalitate punctuală, specifică amplasamentului propus, având în vedere că este o parcelă de colț situată la intersecția străzilor Ștrandului cu Decebal, este discontinuitatea aliniamentului și a regimului de înălțime a fondurilor învecinate dominante.

Opțiuni ale populației

În prezent, în zona centrală se află concentrate unități comerciale, de servicii și de alimentație publică, dar majoritatea lor funcționează în clădiri vechi sau la parterul blocurilor de locuințe colective.

Creșterea demografică și dezvoltarea accelerată a turismului din ultima perioadă a dus la necesitatea creării de spații noi și moderne pentru servicii, turism și alimentație publică.

Propuneri de dezvoltare urbanistică

Prevederi P.U.G.

Conform Certificat de Urbanism nr. 123 din 21.05.2024 emis de Primăria orașului Borșa, terenul studiat se află în intravilanul localității Borșa, zona central, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul se află în zona fiscală A, conform anexei 1 la HCL 138/204.

Zona studiată se află în zona IS - UTR1 - Zona pentru instituții și servicii.

Valorificarea cadrului natural

Propunerile urbanistice sunt adaptate condițiilor naturale oferite de amplasament, folosind avantajele amplasamentului.

Cadrul natural nu este afectat datorită topografiei și amplasamentului studiat.

Se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de minim 5 % din suprafața totală a parcelelor studiate.

Pentru îmbunătățirea cadrului peisagistic și modernizarea cadrului arhitectural se va desființa împrejmuirea de pe laturile est și sud, iar delimitarea amplasamentului pe laturile învecinate cu domeniul public al orașului se va face prin borduri stradale / pavaje, bolarzi stradali, etc.

Având în vedere că amplasamentul propus se află în zona de protecție a monumentelor istorice, Biserica Sf. Ilie Tesviteanul- cod MM-II-m-B-21041, se vor lua toate măsurile necesare pentru respectarea Legii nr. 422 din 2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, iar orice intervenție asupra imobilelor existente sau realizarea de noi obiective aflate în zona de protecție a monumentului se vor autoriza doar cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Amplasamentul propus spre reglementare, în prezenta documentație și identificat cu nr. cadastral 64825 este situat la vest de Biserica Sf. Ilie Tesviteanul, la distanța minimă de 55,20 m (distanță măsurată de la limita de proprietate până la cel mai apropiat element

al bisericii). Diferența de nivel dintre cota terenului amenajat al amplasamentului studiat și curtea bisericii este de 2,00 m.

Ținând cont de diferența de nivel dintre amplasamentul supus reglementării și cota terenului amenajat al curții bisericii Sf. Ilie Testeviteanul, de orientarea parcelelor și a clădirilor, de vecinătățile adiacente (situate între cele două obiective), investiția propusă nu are un impact negativ asupra protejării și valorificării monumentului istoric, nu limitează vizibilitatea și expunerea acestuia și de asemenea, are un impact minim în ceea ce privește circulația auto și pietonală în zonă.

Este strict interzisă utilizarea culorilor stridente la fațade, utilizarea materialelor și placajelor exterioare din plastic și inox. De asemenea, se interzice folosirea unui iluminat exterior strident care să afecteze expunerea monumentului.

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Conform prevederile actuale ale PUG Borșa + RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 115/2014, terenul este situat în intravilanul localității, în zona IS - UTR1 - Zona pentru instituții și servicii.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentelor istorice - Biserica Sf. Ilie Tesviteanul- cod MM-II-m-B-21041.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Borșa, zona de protecție a bisericii centru Sf. Ilie Tesviteanul - strada Decebal, nr. 15, monument istoric cod MM-II-m-B-21041, are limite la distanța de cca 100-150 m în jurul bisericii.

În zona de protecție se vor aplica prevederile urbanistice de la L2- Zona locuințelor colective UTR3, având în vedere că monumentul este amplasat în cartierul central cu blocuri P+4E.

Prin realizarea și aprobarea documentației PUZ se dorește crearea unei subunități IS-c.-UTR1 - Zona pentru instituții și servicii - subunitatea pentru comerț.

Zona reglementată prin această documentație este de 412 mp.

BILANȚ SUPRAFETE - PUZ ZONĂ CENTRALĂ - LOC. BORSA, JUD. MARAMUREȘ				
CATEGORII FOLOSINȚĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
suprafață reglementată cad.64825	412,00	100,00	412,00	100,00
suprafață construită	63,00	15,29	215,00	max. 70 %
teren neamenajat	349,00	84,71	0,00	-
circulații pietonale	0,00	0,00	128,60	min. 10 %
circulații auto	0,00	0,00	0,00	-
parcaje	0,00	0,00	26,40	-
spații verzi	0,00	0,00	42,00	min. 5 %
ZONE FUNCȚIONALE				

TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ	24.295,00	100,00	24.295,00	100,00
IS-UTR1 - Zonă pentru instituții și servicii	11.884,00	48,92	11.472,00	47,22
IS-c-UTR1 - Zonă pentru instituții și servicii - subunitatea pentru comerț	0,00	0,00	412,00	1,70
L2-UTR3 - Zonă pentru locuințe colective	9.407,00	38,72	9.407,00	38,72
C-UTR9 - Zonă pentru căi de comunicații	3.004,00	12,36	3.004,00	12,36

Situația actuală a indicilor urbanistici de ocupare și utilizare a terenului din zona reglementată:

Indicatori urbanistici existenți în PUG + RLU

P.O.T. max. = 35 %

C.U.T. max. = 2 %

Regim de înălțime maxim: P+4E

Indicatori urbanistici existenți în teren

P.O.T. existent = 15,29 %

C.U.T. maxim = 0,15 %

Regim de înălțime existent: P

Prin actuala documentație se propun următorii indici urbanistici:

Indicatori urbanistici propuși prin PUZ

P.O.T. max. = 70 %

C.U.T. max. = 2 %

Regim de înălțime maxim: S+P+4E

Vecinătăți

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** unitate de învățământ - Școala Gimnazială nr. 9 Borșa la distanță de aproximativ 3 m față de limita amplasamentului și la distanță de 6.29 m față de clădirea propusă;

- **EST:** drum de acces la limita amplasamentului (strada Decebal); imobil P+4E de locuințe colective cu unități comerciale la parter la distanță de aproximativ 18 m de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 21 m de clădirea propusă; Biserica ortodoxă "Sf. Ilie Tesviteanul" la distanță de 55.20 m de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 58 m față de clădirea propusă;

- **SUD:** drum de acces la limita amplasamentului (strada Ștrandului); imobil P+4E locuințe colective la distanță de aproximativ 28 m față de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 30 m față de clădirea propusă; clădire nerezidențială P+3E+M cu

funcțiuni comerciale la distanță de aproximativ 11 m față de limita amplasamentului și la distanță de 14 m față de clădirea propusă; locuință individuală la distanță de aproximativ 16 m față de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 19 m față de clădirea propusă; pensiune turistică (Casa Gușă) la distanță de aproximativ 23 m față de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 26 m față de clădirea propusă;

- **VEST:** imobil locuință individuală (proprietatea numitului Grek Petru) la limita amplasamentului și la distanță de 8.12 față de clădirea propusă; clădire nerezidențială la distanță de aproximativ 11 m de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 14 m de clădirea propusă; locuință individuală la distanță de aproximativ 50 m de limita amplasamentului și la distanță de aproximativ 53 m de clădirea propusă.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza din partea de sud și est a amplasamentului, respectiv din strada Ștrandului și strada Decebal.

Beneficiarul a obținut declarația de acord autentificată notarial de la unul din vecini.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire/amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare pot apărea acute de zgomot în momentul aprovizionării sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului dincolo de limitele amplasamentului. Se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținându-se seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului noxelor/ mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire/amenajare vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de amenajare pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de amenajare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite

- perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
 - spațiile pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
 - stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
 - exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor/ echipamentelor HVAC;
 - utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
 - respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
 - respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
 - se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, eventual împrejmuirea poate fi dublată cu un gard viu, cu rol de protecție și ambient.

Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului

În perioada de construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarilor, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

La finalizarea lucrărilor de execuție terenul afectat se va aduce la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Urmare a măsurilor constructive adoptate și a utilizării corecte a instalațiilor din dotarea obiectivelor, se apreciază că nu vor exista surse de contaminare a solului.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza de la rețeaua publică a localității.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidente în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi

dimensionata pe baza indicelui maxim de producere a gunoiiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit.a).

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului se vor face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;

- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare. Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate în limitele care nu produc zgomote.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente HVAC mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA – pentru a nu exista depășiri ale limitelor de zgomot admise pentru zonele locuite, în perioada de funcționare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se vor carcasa sursele de zgomot cu panouri fonoabsorbante, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor către receptorii sensibili (vecinătățile locuite). Prezența unei perdele de vegetație înaltă va atenua zgomotul provenit de la activitățile desfășurate pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate, cât și a sălilor de clasă din școala existentă în vecinătate.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarilor, conform adresei DSP Maramureș, conform Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Funcționarea obiectivului studiat nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Construcțiile care se vor realiza pe amplasamentul reglementat nu vor produce poluări ale aerului și apei, solului și subsolului și nu vor produce zgomote peste nivelurile prevăzute de normele sanitare în vigoare.

Conform concluziei studiului de însorire realizat de S.C. SMART AS S.R.L., se apreciază că imobilul propus beneficiază de lumina naturală conform normelor în vigoare. Iluminarea clădirilor vecine, respectiv umbrirea acestora este conform normelor în vigoare. Amplasarea imobilului propus cu destinație de imobil mixt asigură însorirea acestora pe durata minimă la solstițiul de iarnă (ziua cu cea mai scurtă zi și cea mai lungă noapte), a încăperilor din clădire și a clădirilor învecinate. Imobilul propus spre edificare se învecinează doar cu o clădire funcțiune școală, cu regim de înălțime P+E din orașul Borșa. Poziționarea clădirii este la intersecție de două străzi: strada Ștrandului și strada Decebal. Construcțiile aflate pe aceste străzi se află la distanțe considerabile. Orientarea construcției este spre NE, SE, SV.

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirii să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate, cât și a sălilor de clasă din școala existentă în vecinătate.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru MODIFICARE INDICI URBANISTICI LA PARCELA CADASTRALĂ NR. 64825 pentru CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL S+P+E ”**, situat în localitatea Borșa, strada Ștrandului, județul Maramureș, N.C. 64825, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

