

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI  
DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN  
Cluj-Napoca, România  
Str. Cetatii 23  
Tel: 0729005163  
e-mail: ancaegurzau@gmail.com  
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

NR. 89/14.08.2023

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A  
POPULATIEI IN RELATIE CU "CONSTRUIRE LIFT LA  
LOCUINTA EXISTENTA D+P+E+2M, RECOMPARTIMENTARE  
DEMISOL, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN  
CAMIN PENTRU PERSOANE VARSTNICE" IN MUNICIPIUL  
BAIA MARE, STR. CASTANILOR, NR. 20,  
JUD. MARAMURES.**

**CF/CAD nr. 103596**

**Beneficiar: ASOCIATIA RAMAI ACASA FILIALA MARAMURES**

Medic titular CMMM  
Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



16.08.2023 Vasar M. 7022/20.07.2023  
Jg med. —

August 2023

## G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea ASOCIATIA RAMAI ACASA FILIALA MARAMURES, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.**

Amplasamentul studiat, cu suprafata totala de 1725 mp este situat in intravilanul municipiului Baia Mare. Pe teren exista o casa de locuit, D+P+E+2M, cu suprafata construita de 289 mp si suprafata desfasurata de 1235 mp (CF/CAD nr. 103596).

SC BUQUINTA SRL cu acordul proprietarilor Remes George, Remes Steliana si Remes Razvan inchiriaza imobilul situat in mun. Baia Mare, str. Castanilor nr. 20, jud Maramures, compus din casa de locuit si teren catre ASOCIATIA RAMAI ACASA FILIALA MARAMURES, imobil ce va fi folosit de chirias cu destinatia principala de centru rezidential pentru varstnici.

Amplasamentul are ca vecinatati: la nord-est: drum; locuinta la cca. 6 m de limita de proprietate si si cca. 14 m fata de amplasamentul caminului pentru varstnici; la sud-est: str. Castanilor; la nord-vest: proprietate privata, zona verde; la sud-vest: proprietate privata locuinta la cca. 2-4 m fata de limita de proprietate si amplasamentul caminului pentru varstnici (fara ferestre spre camin).



Prin proiect se propune construirea unui lift pe partea nord-vestica a constructiei existente, recompartimentarea demisolului cu pereti subtiri, schimbarea de destinatie din spatiu de locuit in camin pentru persoane varstnice.

Asistenta medicala generala a persoanelor varstnice este asigurata prin amenajarea unei camere de consultatii dotata cu mobilier adecvat si echipamente medicale necesare.

Pentru respectarea legislatiei privind gestionarea deseurilor medicale (Ord. 1226/2012) s-a amenajat la etajul I un spatiu de depozitare temporara a deseurilor medicale care vor fi preluate si neutralizate de catre SC Bio-Pack SRL in baza unui contract de prestari servicii.

Asigurarea hranei se realizeaza in sistem catering cu circuit separat de primire si debarasare a alimentelor si ambalajelor.

Pentru pacientii imobilizati la pat, servirea mesei se face in dormitor, folosindu-se mesele laterale de pliere atasate noptierelor, cu respectarea normelor de igiena.

#### Structura functionala:

<u>DEMISOL</u>	
SALON 9	- 43.90
GRUP SANITAR 7	- 4.03
HOL 1	- 7.06
INTRARE	- 10.48
VESTIAR FETE	- 3.50
GRUP SANITAR PERSONAL	- 4.06
VESTIAR BAIEI	- 3.56
HOL	- 9.82
CASA SCARII	- 17.84
LIFT	- 1.60
CAMERA TEHNICA	- 18.15
HOL 2	- 3.05
HAINE MURDARE	- 5.99
HAINE CURATE	- 9.44
SALON 10	- 28.00
GRUP SANITAR 8	- 4.00
SALON IZOLATOR	- 16.82
GRUP SANITAR 9	- 3.60
HOL 3	- 20.60
SAUNA	- 3.80
MAGAZIE	- 57.15
<hr/>	
TOTAL S.U. DEMISOL	258.45 mp
<hr/>	
S.D. DEMISOL	357.92 mp

<u>PARTER</u>	
SALON 1	- 28.15
GRUP SANITAR 1	- 8.80
HOL 1	- 4.23
DEBARA 1	- 4.03
RECEPTIE	- 32.04
CASA SCARII	- 17.84
LIFT	- 1.60
SALON 2	- 28.40
GRUP SANITAR 2	- 4.11
HOL 2	- 12.01
DEBARA 2	- 4.11
SPATIU PT. CATERING	- 15.73
ZONA DE LUAT MASA	- 53.48
<hr/>	
TOTAL S.U. PARTER	214.53 mp
TERASA DESCOPERITA	- 84.08
<hr/>	
S.D. PARTER	370.03 mp

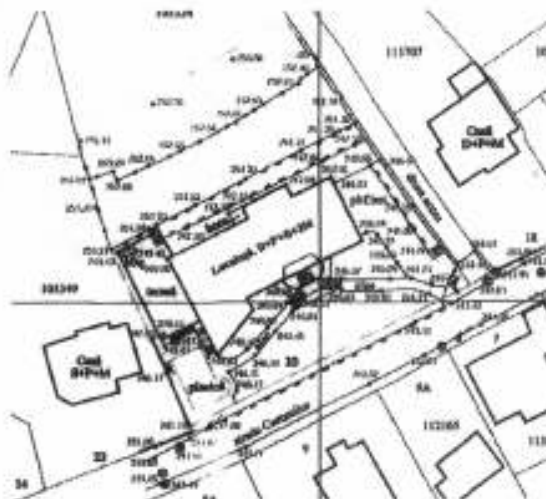
<u>ETAJ 1</u>	
SALON 3	- 27.96
GRUP SANITAR 3	- 9.76
HOL 2	- 4.24
DEBARA 3	- 3.11
HOL 1	- 9.60
CASA SCARII	- 17.84
LIFT	- 1.60
SALON 4	- 21.30
DEPOZIT DESEURI	- 2.97
GRUP SANITAR PERSONAL	- 10.10
BIROU	- 33.01
HOL 3	- 11.31
CABINET PSIHOLOGIE	- 22.76
DEPOZIT MATERIALE SANITARE	- 22.60
<hr/>	
TOTAL S.U. ETAJ 1	198.16 mp
BALCON 1	- 14.65
BALCON 2	- 12.24
<hr/>	
S.D. ETAJ 1	294.52 mp

<u>MANSARDA 1</u>	
SALON 5	- 29.28
GRUP SANITAR 4	- 10.40
HOL 2	- 4.25
DEBARA 5	- 3.41
HOL 1	- 9.60
CASA SCARII	- 17.84
LIFT	- 1.60
SALON 6	- 21.66
HOL 3	- 4.24
DEBARA 6	- 3.34
GRUP SANITAR 5	- 10.25
SALON 7	- 29.28
<hr/>	
TOTAL S.U. MANSARDA 1	145.15 m
BALCON	- 14.70
<hr/>	
S.D. MANSARDA 1	205.19 m
<hr/>	
<u>MANSARDA 2</u>	
SALON 8	- 67.11
WC	- 2.47
GRUP SANITAR 6	- 5.62
CASA SCARII	- 17.84
LIFT	- 1.60
<hr/>	
TOTAL S.U. MANSARDA 2	94.64 mp
<hr/>	
S.D. MANSARDA 2	117.01 mp

Serviciul de spalatorie asigura operatiile de primire, triere rufe, spalare, uscare si depozitare in doua incaperi de la demisolul cladirii, una pentru rufele murdare si alta pentru rufele curate.

Imobilul este racordat la toate utilitatile edilitare ale orasului.

Deseurile menajere se depoziteaza in spatii special amenajate si se evacueaza prin contract cu firme specializate.



Evaluarea stării de sănătate a populației în relație cu funcționarea obiectivului s-a făcut prin estimarea potențialilor factori de risc și de disconfort reprezentați de zgomotul legat de funcționarea căminului pentru persoane în vârstă, noxe specifice traficului auto propriu și prin calcularea dozelor de expunere și a indicilor de hazard calculați pe baza substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului.

Noxele și zgomotul rezultate din traficul aferent funcționării Căminului pentru persoane vârstnice au concentrații estimate mult sub valorile normate pentru protecția sănătății umane.

Nivelele de zgomot estimate în cazul în care 10 persoane vorbesc în același timp pe terasa căminului pentru persoane vârstnice nu depășesc LMA pentru zone rezidențiale la cele mai apropiate locuințe.

În zona obiectivului propus indicii de hazard și coeficienții de risc calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate din traficul asociat căminului pentru persoane vârstnice s-au situat mult sub valoarea 1 ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluați ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , particule în suspensie și  $\text{CO}$ ).

Dozele de expunere calculate pentru benzen, pentru concentrațiile acestuia estimate din traficul asociat căminului pentru persoane vârstnice, în cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigură protecția stării de sănătate a populației.

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.

Căminul pentru persoane vârstnice din Baia Mare, str. Castanilor nr. 20 poate funcționa pe amplasamentul propus cu respectarea condiției obligatorii de mai jos:

- Terasa va fi împrejmuțată pe latura direct învecinată cu imobilul situat în partea de vest va fi prevăzută cu un gard/bariera verde pentru protejarea intimității locuinței.

**Responsabil lucrare**

**Dr. Anca Elena Gurzau**

Prof. Asoc. Univ. Babeș Bolyai

