



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 2154/01.08.2024

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI”, situat în Municipiul Baia Mare, strada Hortensiei, nr. F.N., județul Maramureș

BENEFICIAR: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIA MARE

C.I.F. 14728757/03.07.2002

Municipiul Baia Mare, Str. Dacia, Nr. 1, Județul Maramureș

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



Digitally
signed by
IOAN CHIRILA

IX. REZUMAT

Beneficiar: **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BAIIA MARE, C.I.F. 14728757/03.07.2002 Municipiul Baia Mare, Str. Dacia, Nr. 1, Județul Maramureș**

Obiectiv de investiție: „**CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI**”, situat în Municipiul Baia Mare, strada Hortensiei, nr. F.N., județul Maramureș

Amplasamentul obiectivului studiat, este situat în Municipiul Baia Mare, strada Hortensiei, nr. F.N., județul Maramureș.

Imobil, teren și construcție, situate în intravilan, în suprafață de 1689 mp sunt proprietatea Municipiului Baia Mare conform Extrasului de Carte Funciară nr. 121320.

Categoria de folosință actuală a terenului este clădire D+P+M- stadiu fizic: în roșu, sub acoperiș, fără instalații cu închideri parțiale.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul propune construirea/ compartimentarea construcției deja existente (la roșu, fără instalații și cu închideri parțiale) pentru a răspunde tuturor cerințelor necesare funcționării unui centru respiro de servicii de recuperare, destinat persoanelor cu dizabilități.

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoanele cu dizabilități, va avea ca scop: intervenții specializate centrate pe recuperarea neuromotorie pentru a răspunde nevoilor individuale, identificate prin evaluare, ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea menținerii/dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Se mai propun și următoarele lucrări:

- Demolare pentru crearea, mărirea sau mutarea unor goluri;
- Demolare parțială a balconului existent;
- Demolare scări și terase exterioare existente pentru acces în clădire;
- Demolare rampe de scară existente în clădire;
- Demolare pereți la subsol;
- Desfacerea șarpantei și înlocuirea acesteia conform propunerii din proiect;
- Se propune mărirea golurilor în planșeul peste parter, pentru scările nou propuse;
- Lucrări de construire pereți de compartimentare din BCA și pereți ușori pe structură metalică;
- Lucrări de construire scări și rampe conform normativelor în vigoare, cu o pantă de max. 8% și o lățime de 150 cm pentru accesul persoanelor cu dizabilități, pentru cele doua accesuri în clădire;
- Lucrări de construire copertină pentru acces în clădire;
- Lucrări de anvelopare termică – pereți 20-25 cm grosime termoizolație; acoperiș șarpantă 40 cm grosime termoizolație; soclu 20-25 cm grosime termoizolație;
- Finisaje interior și exterior;
- Refatadizare în vederea unor goluri noi pentru ferestre și uși;
- Instalații sanitare, electrice, termice, curenți slabi;

- Iluminat exterior;
- Construire trotuare perimetrare de protecție;
- Construire alei auto și pietonale în incintă, precum și rampa de acces auto la subsol;
- Construire împrejmuire nouă.

Indicatori urbanistici existenți:

Suprafață teren= 1689 mp

S. construită existentă = 865 mp

S. desfășurată existentă cu tot cu subsol = 1968 mp (conform acte)

S. desfășurată existentă (fără subsol) = 1689 mp

Regim de înălțime existent (în acte) = D+P+M

Regim de înălțime existent (în realitate) = S+P+1E

POT existent = 51.21%

POT max= 80%

CUT existent = 1.04

Indicatori urbanistici propuși:

S. construită propusă = 847 mp

S. desfășurată propusă (fără subsol tehnic) = 1639.5 mp

Regim de înălțime propus = S+P+1E

POT propus = 50.14%

CUT propus = 0.97

CUT propus = 2.2

Categoria de importanță: C

Clasa de importanță: II

Grad de rezistență la foc: II

Descrierea funcțională

Construcția are un regim de înălțime D+P+M în acte, respectiv S+P+1E în realitate, cu o suprafață construită de 865 mp și va cuprinde spații pentru desfășurarea activităților/ terapiilor, sală multifuncțională, cabinet consiliere psihologică, cabinet medical în caz de nevoie, sală de mese cu oficiu, grupuri sanitare, vestiare – atât pentru personal cât și pentru persoanele care vor beneficia de serviciile disponibile în regim de zi, spații administrative și camere cu băi pentru cazare în regim respiro.

Din punct de vedere funcțional construcția va cuprinde spații pentru desfășurarea activităților/ terapiilor, sala multifuncțională, cabinet consiliere psihologică, cabinet medical în caz de nevoie, sala de mese cu oficiu, grupuri sanitare, vestiare – atât pentru personal cât și pentru persoanele care vor beneficia de serviciile disponibile în regim de zi, spații administrative și camere cu băi pentru cazare în regim respiro.

Centrul va dispune de spații amenajate conform standardelor pentru persoanele cu dizabilități, în scopul desfășurării de activități specifice acestei categorii de beneficiari.

Spatiile pentru desfășurarea activităților vor fi dotate și adaptate în concordanță cu natura activităților. Principalele activități desfășurate cuprind cel puțin următoarele:

- Informare și consiliere
- Dezvoltarea abilităților pentru viață independentă
- Abilitare și reabilitare
- Integrare socială
- Pregătire pentru muncă
- Terapie ocupațională, terapii de recuperare, alte terapii
- Sprijin pentru integrarea în muncă (inclusiv muncă asistată)
- După caz: servicii specializate în funcție de nevoile specifice și individuale ale persoanelor cu dizabilități etc.
- Activități culturale și sportive.

Construcția este dimensionată în conformitate cu normele și standardele în vigoare pentru acest domeniu.

Atât căile de circulație cât și spațiile aferente centrului au fost dimensionate în conformitate cu NP 051-2012 – Revizuire NP051/2000 “Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap”.

Circulații

Toate diferențele de nivel (trepte, ascensoare, rampe, pante etc.) sunt prevăzute cu semnalizare tactilo-vizuală de avertizare.

Toate aspectele legate de circulațiile orizontale și verticale sunt proiectate pentru a facilita deplasarea tuturor persoanelor, indiferent de handicapul acestora.

Diferența de nivel între nivelul spațiului exterior și nivelul de acces în clădire se realizează prin scări și rampe.

Panta maximă a rampei de acces în clădire va fi 8%. Lungimea maximă a rampe, măsurată în proiectie orizontală va fi maxim 10 m pentru rampe cu pantă de 5% și maxim 6 m pentru rampe cu pantă de 8%.

Latimea rampelor va fi de 1.5 m, iar platformele orizontale prevăzute la început, la nivel intermediar și la sfârșitul rampelor vor avea dimensiuni de minim 1.5 x 1.5 m. Platformele orizontale de la începutul și sfârșitul rampelor vor avea o suprafață de avertizare tactilo-vizuală de minim 60 cm pe toată latimea rampei.

Suprafața rampelor va fi realizată din materiale antiderapante (COF min 0,4).

Se va amplasa câte o mână curentă pe ambele laturi ale rampei, la o înălțime de 90 cm – 1.00m pentru persoane adulte și 60 – 75 cm pentru copii. Mâna curentă va depăși linia de început și de sfârșit a rampei cu o lungime în proiectie orizontală de 30 cm.

Marginile rampelor vor avea un rebord continuu, fără obstacole, cu înălțimea de 10 cm, pentru a împiedica alunecarea bastonului, piciorului sau rotii fotoliului rulant și pentru ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere care folosesc un baston de ghidaj. Montanții balustradei vor fi fixați pe acest rebord.

Pentru a facilita parcurgerea traseelor de către persoanele cu handicap vizual, circulațiile vor avea delimitări detectabile și un grad de iluminare diferit de cel al spațiilor adiacente.

Lățimea liberă minimă impusă a coridoarelor (1.20m) este respectată, coridoarele având o lățime minimă de 1.50m, permițând circulația unul pe lângă celălalt a unui utilizator de fotoliu rulant fără însoitor și a unei persoane care se deplasează normal.

La intersecția a două coridoare este asigurată o suprafață liberă circulară cu un diametru de minim 1.50 m.

Partea inferioară a peretilor și usilor va fi protejată cu materiale rezistente la lovire cu piciorul, vârful bastonului sau roata fotoliului rulant.

Cel puțin o scară de acces între etajele clădirii va fi conformată respectând prevederile necesare pentru utilizarea de către persoanele cu handicap. Treptele ambelor scări vor avea dimensiuni de 15 x 32 cm liberă minimă, între cele două mâini curente va fi 1.20 m. Podestele scarilor vor avea o lățime liberă de minim 1.50 m.

Diferențele de nivel sunt semnalizate prin suprafețe de avertizare tactilo-vizuală, amplasate la o distanță cuprinsă între 30 – 50 cm față de muchia primei trepte.

Mână curentă va fi prelungită 30 cm pe orizontală atât la prima cât și la ultima treaptă.

Pentru a preveni alunecarea bastonului, piciorului sau roilor închiderea laterală a rampelor și scarilor se va face cu un parapet având o înălțime cuprinsă între 1.00 – 1.20 m. Pe acest parapet se va monta mâna curentă la înălțimea de 80 cm – 1,00 m. Dacă acest lucru nu este posibil atunci se va prevedea un rebord opritor (h max. 10 cm) care împiedică alunecarea în gol a bastonului folosit pentru sprijin sau ghidaj de către persoanele cu deficiențe locomotorii și de persoanele cu deficiențe de vedere.

Circulația pe verticală în interior a tuturor persoanelor este asigurată prin două scări și două ascensoare.

Conformarea ascensoarelor va respecta prevederile SR EN 81-70 – Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 70: Accesibilitate în ascensoare pentru persoane inclusiv persoane cu handicap.

Pentru a corespunde nevoilor persoanelor cu handicap, ascensoarele vor avea dimensiunile minime ale cabinei pentru o persoană utilizatoare de fotoliu rulant, cu însoitor sau pentru o persoană care folosește alte obiecte ajutătoare pentru a se deplasa și are un însoitor, de 1.10 x 1.40 m.

Deschiderea liberă recomandată a usii (lumina usii) este de 90 cm, minim 80 cm.

Usi și ferestre

Usile nu vor avea praguri.

În toate spațiile unde este prevăzut accesul persoanelor cu dizabilități, este prevăzută o suprafață minimă de manevră de 1.50 x 1.50 m pe fiecare parte a deschiderii usii.

În spațiile centrului este prevăzut un spațiu de manevră de minim 60 cm între toc și un perete perpendicular pe peretele pe care se află montată ușa, pentru a permite deschiderea usii de către o persoană care se deplasează în fotoliu rulant sau cu cadru.

Pentru usile în a căror foaie de ușă este prevăzută o suprafață vitrată, acestea vor respecta următoarele cerințe:

partea inferioara a suprafetei vitrate va fi situata la minim 40 cm de la nivelul pardoselii finite.

partea superioara a suprafetei vitrate nu trebuie sa fie mai jos de 1.60 m de la nivelul pardoselii finite.

În cazul persoanelor care se deplaseaza în fotoliu rulant, pentru a asigura vizibilitatea, partea inferioara a suprafetei vitrate nu va fi mai sus de 1.00 m.

Încăperi

Camerele de baie destinate tuturor persoanelor cu dizabilități vor avea dimensiuni minime interioare de 2.35 x 2.25 m, iar zona pentru dus va fi la acelasi nivel cu suprafata pardoselii camerei de baie sau grupului sanitar si nu va avea panouri de închidere care sa împiedice accesul frontal si lateral.

Zona pentru dus va avea o suprafata de minim 0.9 x 0.9 m si va fi echipata cu cel puțin o bara de sprijin verticala, care poate constitui în acelasi timp suport pentru dusul cu furtun flexibil.

Toate camerele de baie destinate prsoanelor cu dizabilitati vor fi dotate cu vas WC special conformat pentru a fi utilizat de catre persoanele cu handicap, lavoar si dus.

Fiind mai multe dormitoare dotate cu camere de dus, va fi posibila alegerea între echiparea pentru persoane care folosesc mâna dreapta si echiparea pentru persoane care folosesc mâna stânga.

Asigurarea stării de curățenie

Curățenia în cadrul centrului va fi menținută de către personalul aferent.

Centrul dispune de două spații pentru curățenie, unul la parter și unul la etaj, dotate cu dulap pentru depozitare produse și ustensile pentru curățenie și câte o cădiță pentru spălare.

Circuit functional lenjerie

- lenjeria murdara va fi pusa in gheana dispusa la etajul 1 in zona camerelor, cu acces din hol, destinata lenjeriei murdare

- lenjeria ajunge la demisol prin tobogan

- sortare lenjerie – pe un blat de lucru se va sorta lenjeria murdara

- decontaminare – lenjeria care necesita decontaminare din diverse motive, va fi mutata in cadita pentru decontaminare.

- spalare – dupa decontaminare respectiv sortare, lenjeria va fi pusa la spalat in masini de spalare

- uscare – dupa spalare lenjeria va fi mutata in spatiul destinat uscarii lenjeriei – uscatorie, in masinile de uscat rufe.

- calcare/apretare – dupa uscare, lenjeria va fi calcata si apretata pe mese de calcat si depozitata provizoriu in dulapul special amenajat pentru haine curate

- lenjeria care neceseita mici reparatii, va putea fi reparata la fata locului cu ajutorul unei masini de cusut.

- depozitare lenjerie curată – după calcare și apretare lenjeria va fi transportată înapoi la etajul 1, unde va fi depozitată în spațiu destinat depozitării lenjeriei curate.

Circuit personal/angajați

Personalul angajat va beneficia de vestiar personal, amplasat la etajul 1 și de grupuri sanitare destinate personalului.

Asistentul medical care va sta peste noapte în centru, va dispune de un cabinet unde se va putea și odihni.

Beneficiarii centrului

Beneficiarii acestui centru sunt persoane cu vârste cuprinse între 18-64 ani și vor fi de două tipuri: - cei care vor veni pe parcursul zilei pentru diverse terapii și activități, iar după masa/seară vor pleca acasă

- cei care vor putea rămâne peste noapte – în regim respiro, până la 20 zile într-o sesiune.

Beneficiarii de zi vor fi primiți în zona de recepție unde vor primi toate informațiile necesare, iar apoi în funcție de activitățile/terapiile pe care le vor urma, vor avea disponibile vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, amplasate la parter. Pentru activități de informare/consiliere vor putea urca la etajul 1 al centrului fie pe scări, fie cu unul dintre cele două lifturi propuse prin proiect.

Beneficiarii în regim respiro vor putea fi cazati în camerele special amenajate pentru persoane cu dizabilități pe o perioadă de maxim 20 zile într-o sesiune și vor putea beneficia în funcție de nevoi de toate activitățile și terapiile pe care centrul le are la dispoziție.

Pe lângă activități, aceștia vor primi trei mese pe zi plus gustări, în regim de catering, într-un spațiu special amenajat la etajul 1, sala de mese, care are acces la o curte interioară.

Centru dispune de grupuri sanitare separate pe sexe, atât la parter cât și la etaj, două lifturi, curte interioară la etajul 1, sala multifuncțională, zona de loisir în curte și două accesuri separate în clădire. Accesurile au fost gândite în așa fel încât fluxul angajaților centrului și al beneficiarilor de zi să poată fi separat de fluxul celor care beneficiază de centru în regim respiro. Astfel accesul secundar capătă o oarecare intimitate, fără a se crea un dute-vino continuu și permitând beneficiarilor să se relaxeze în aer liber fără a fi deranjați de trafic.

Structura clădirii

- *Subsol:* adăpostește partea tehnică și depozitarea;
- *Parter:* adăpostește zona de primire, sălile destinate diverselor terapii și activități, vestiare și grupuri sanitare separate pe sexe, cabinet consiliere psihologică și zona admirativă;

- *Etaj*: adăpostește camerele dotate cu bai – amenajate pentru persoanele cu dizabilități, sală de mese și oficiu, spațiu de informare/consiliere, cabinet medical cu sală de tratament, cabinet asistent medical și grupuri sanitare separate pe sexe.

Suprafață utilă subsol		
Nr.	Denumire spațiu	Suprafață utilă
S-01	Spațiu tehnic	43,12
S-02	Uscătorie	19,40
S-03	Spălătorie	11,22
S-04	Depozitare	163,78
S-05	Depozitare deșeuri medicale	3,26
Suprafață utilă subsol		240,78 mp
Suprafață utilă parter		
Nr.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
P-01	Hol acces principal	21,72
P-02	Birou/Recepție	11,88
P-03	Grup sanitar personal	7,60
P-04	Birou administrație	21,03
P-05	Birou administrație	21,90
P-06	Scară	12,15
P-07	Hol	115,09
P-08	Grup sanitar B	14,28
P-09	Grup sanitar dizabilități	5,93
P-10	Grup sanitar F	7,33
P-11	Sală de așteptare	4,94
P-12	Cabinet consiliere psihologie	10,03
P-13	Ozonoterapie	31,30
P-14	Sală multifuncțională/Recuperare/Terapii/Joc	106,85
P-15	Băi galvaice/împachetări parafină	50,24
P-16	Kinetoterapie	68,92
P-17	Fizioterapie Electroterapie Magnetoterapie Ultrasunete	67,57
P-18	Hidrokinetoterapie	49,36
P-19	Departament curățenie	3,75
P-20	Vestiar femei	9,72
P-21	Grup sanitar femei vestiar	5,41
P-22	Grup sanitar bărbați vestiar	5,59
P-23	Vestiar bărbați	8,83
P-24	Scară	13,00
P-25	Hol acces secundar	15,67
Suprafață utilă parter		690,09 mp
Suprafață utilă etaj 1		
Nr.	Denumire încăpere	Suprafață utilă
E-01	Informare/consiliere	30,10
E-02	Sală tratament	12,07
E-03	Sală de așteptare 1	5,69

E-04	Cabinet medical	16,82
E-05	Cabinet asistent îngrijire	14,44
E-06	Sală de așteptare 2	6,80
E-07	Grup sanitar bărbați	7,07
E-08	Grup sanitar diz.	5,44
E-09	Grup sanitar femei	9,33
E-10	Depozit curățenie	2,60
E-11	Hol	160,87
E-12	Oficiu	9,98
E-13	Sală de mese	54,04
E-14	Camera 1	17,86
E-15	Grup sanitar diz.	5,30
E-16	Grup sanitar diz.	5,28
E-17	Camera 2	18,80
E-18	Camera 3	25,88
E-19	Grup sanitar diz.	5,46
E-20	Camera 4	25,88
E-21	Grup sanitar diz.	5,42
E-22	Grup sanitar diz.	5,38
E-23	Camera 5	15,23
E-24	Grup sanitar	4,09
E-25	Camera 6	11,13
E-26	Camera 7	3,74
E-27	Grup sanitar diz.	15,29
E-28	Vestiar personal femei	13,36
E-29	Vestiar personal bărbați	12,12
E-30	Camera 8	14,56
E-31	Grup sanitar diz	5,79
E-32	Camera 9	11,41
E-33	Grup sanitar	3,74
E-34	Camera 10	15,29
E-35	Grup sanitar diz.	5,35
E-36	Grup sanitar diz.	5,45
E-37	Camera 11	14,57
E-38	Depozit lenjerie curată	7,46
Suprafață utilă etaj 1		610,41 mp
Total suprafață utilă		1541,28 mp

Împrejmuire

Împrejmuirea se va dubla cu gard viu atât din punct de vedere estetic cât și pentru protecție și pentru limitarea prafului și a zgomotului din exterior.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele *vecinătăți*:

- **Nord** – locuințe colective la distanța de cca 9 m față de limita amplasamentului și 11.99 m față de clădirea studiată; locuință la distanța de cca. 42 m față de limita amplasamentului și cca 45 m față de clădirea studiată;

- **Est** – Apele Române la distanța de cca 8 m față de limita amplasamentului și 21,96 m față de clădirea studiată; locuințe colective la distanța de cca 32 m, 41 m, 53 m față de limita amplasamentului și cca 35 m, 44 m, 56 m față de clădirea studiată;
- **Sud** – strada de acces la limita amplasamentului; locuințe colective P+4E la distanța de cca 16 m față de limita amplasamentului și 28.59 m față de clădirea studiată; strada Hortensiei la distanța de cca 33 m față de limita amplasamentului și cca 44 m față de clădirea studiată;
- **Vest** – locuințe colective P+4E la distanța de cca 5 m față de limita amplasamentului și 7.99 m față de clădirea studiată;
- **Nord-Vest** – locuințe colective P+3E+M la distanța de cca 14 m față de limita amplasamentului și la 16.46 m față de clădirea studiată.

Accesul auto și pietonal se face direct din drumul cu origine în strada Hortensiei pe latura sudică.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție, nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire a investiției propuse pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în momentul sosirii/plecării beneficiarilor centrului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

De asemenea, în perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile care se vor desfășura pe amplasament nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul de investiție va avea impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității locale se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

Pentru funcționarea obiectivului se vor obține avizele necesare și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului, evitându-se de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- echiparea cu sisteme de ventilație eficiente, care să ofere un flux constant de aer curat în încăperi și să elimine aerul viciat sau poluat asigurând în acest fel un microclimat corespunzător;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației de climatizare; curățarea regulată a filtrelor de aer;
- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.
- se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția acestor substanțe;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru

modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de demolare/construire:

Se vor respecta indicațiile din expertiza tehnică și se vor lua toate măsurile necesare pentru protejarea clădirilor din imediata vecinătate, pe perioada demolării clădirii existente și a construirii clădirii propuse.

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Se vor utiliza soluții speciale care sporesc eficiența apei în fixarea prafului (se vor stropi căile de acces în șantier).

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.

Încărcăturile ce ies din șantier vor fi acoperite.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

În perioada de funcționare:

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Astfel, instalațiile sanitare, conductele de alimentare cu apă și de evacuare a apelor uzate vor îndeplini următoarele:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- racordurile și gurile de vizitare vor fi etanșe.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare, inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot și vibrații

În faza de demolare/ construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii, parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcționare.

În timpul funcționării

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/catering astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim - primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Unitățile exterioare ale sistemului HVAC trebuie să fie silențioase și vor fi amplasate la distanță de ferestrele camerelor de locuit din vecinătate, pentru a nu produce disconfort fonic.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, aparatele HVAC se vor ecrana cu panouri fonoabsorbante, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Maramureș conform Ord. MS 119/2014 modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Desfășurarea activității în spațiul studiat, nu va avea un impact negativ asupra sănătății sau confortului populației, având în vedere că activitatea obiectivului se va desfășura în cea mai mare parte a timpului în spațiu închis ceea ce va reduce considerabil zgomotul transmis către receptorii sensibili.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se propune ecranarea echipamentelor exterioare sau oprirea acestora în timpul nopții.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Activitățile cu persoanele cu dizabilități se vor desfășura în încăperile care beneficiază de suficientă însorire, în conformitate cu normativelor în vigoare.

Încăperile pentru care nu se asigură însorirea se vor folosi pentru activități care nu necesită lumină naturală, cum ar fi depozitarea echipamentelor tehnice sau instalarea unor echipamente sensibile la lumină. De asemenea, pot fi utilizate ca birouri sau anexe.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: „**CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI**”, situat în Municipiul Baia Mare, strada Hortensiei, nr. F.N., județul Maramureș, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

