



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE”**

MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:



Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 114 din 21.03.2025

Clasificare document:
Confidențial
Rezumat public



8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL „ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE”

MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ



Revizie:
versiune 00

TIMISOARA
Nr. 114 din 21.03.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Timisoara, strada Paris nr. 2, etaj 4, etaj 401 cod poștal 300005,
judet Timis tel: 0756797117 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cui
act de înregistrare: 42159550, Număr de ordine în registrul comunității
105/104/2020 Jaua (R.E.M.B.) Arhiv nr. 24842033 data 8 noi



Pagina 96 din 104

Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE”, amplasat în Municipiul Baia Mare, strada Mihai Eminescu, FN, județul Maramureș, identificat prin Extrasul C.F. nr. 136124 Baia Mare (rezultat din alipirea CF nr. 131456 și CF nr. 131467), conform Certificat de urbanism nr. 1267 din 12.08.2024, emis de Primăria Municipiului Baia Mare.

Beneficiari: OBERHAUSER INVEST S.R.L. CUI: 3158910;

- adresa poștală: Municipiul Baia Mare, Bulevardul Unirii nr. 20, spațiul S39, județ Maramureș, România.

Proiectant: STUDIO Z 2005 S.R.L., Baia Mare; Proiect nr. 1080/2024.

- Investiția propusă este construirea de clădiri de locuințe colective, împrejmuirea terenului, bransamente utilități și realizarea acceselor din str. M. Eminescu pe terenul proprietate privată al inițiatorului PUZ.
- Amplasarea clădirilor de locuit se va face conform RLU aferent PUZ ce urmează a se elabora în corelare cu prevederile PUZ dealul Groșilor, PUZ inițiat de Municipiul Baia Mare
- În funcție de capacitatea terenului se vor construi clădiri de locuit cu S/D+P+5E+Er în zona de locuințe colective și clădiri de locuit și funcțiuni mixte cu S/D+P+4+M/Er în zona mixtă.

Terenul ce a generat PUZ are suprafața de 24600 mp

Terenul studiat este înscris în CF Baia Mare după cum urmează:

CF Nr. 136124, Baia Mare cu Nr. cad. 136124 - 24600 mp, provenit din alipirea CF Nr. 125356, Baia Mare cu Nr. cad. 125356 - 3568 mp și CF Nr. 135350, Baia Mare cu Nr. cad. 135350 - 21032 mp conform act autentic de alipire.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:

În conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic Zonal Dealul Groșilor - în curs de avizare, zona studiată este localizată parțial în utr.M3 -zonă mixtă servicii și locuințe și parțial în utr L2 zona preponderent pentru locuințe colective medii. Adâncimea UTR.M3 -zonă mixtă servicii și locuințe este de cca 110m față de str. M. Eminescu.

Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei:

În ultimii ani întreaga zonă a căpătat un accentuat grad de dezvoltare în ce privește investițiile imobiliare ca urmare a retrocedării terenurilor către foștii proprietari, ceea ce a condus la extinderea zonei de locuințe de-alungul tuturor cailor de acces ce marginesc orasul înspre est și sud-est. Dezvoltarea zonei este parte a tendinței generale de dezvoltare a orașului manifestată în ultimii 20 de ani;

Terenurile situate de-o parte și de alta a drumului național (str. Mihai Eminescu) sunt constituite ca o zonă mixtă pentru servicii, reprezentanțe, comerț en-gros, depozitare și locuire, după cum este de altfel tendința și caracterul zonei.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității: cea mai importantă caracteristică a zonei este situarea în imediata vecinătate a căii ferate Baia Mare - Ferneziu.

Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității: Zona studiată se află în intravilanul municipiului Baia Mare, pe strada M. Eminescu între imobilele identificate cu numerele 134D și 136C, în imediata vecinătate a căii ferate Baia Mare - Ferneziu.

Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general:



Timișoara, Șosea Poni, nr. 2, etaj 4, etaj 401, cod poștal 300901,
județ Timiș nr. 0726707117 e-mail: oscar@modulimpact.ro, tel
număr de înregistrare: 4114350, Scaun de ordine în registrul comunității
115/108/2020 Autoritatea Asesorilor/20442033 data 3 iul



- Legătura zonei studiate cu localitatea se face pe strada M. Eminescu.

VECINĂȚĂȚI

Nord:	calea ferată Baia Mare - Ferneziu. (Cf 124072)
Est:	str. M. Eminescu(Cf 126833), Vulcanizare Onemarkus Global(Cf 118962), stația de pompare Vital, (Cf 118961)
Sud:	proprietate privată (nr. 136C) și proprietăți private situate pe str. Dumbravei.
Vest:	proprietate privată.

Distanțele măsurate față de obiectivele de interes din vecinătatea amplasamentului PUZ sunt:

- 10.17 m, 10.68 m, 13.07 m, 10.76 m 11.03 m față de axul căii ferate CF 402 Baia Mare- Baia Mare Nord Tronson Km 60+918 => 64+532 Baia Mare – Baia Mare Nord, Km 0+000 => 1+453, spre **NORD**;
- 5.78 m, 5.50 m față de bazin dezafectat spre **NORD EST**;
- 14.48 m față de clădire vulcanizare auto spre **EST**;
- 2.51 m, 10.32 m, respectiv 0.00 m față de containerele ce adăpostesc instalațiile stației de pompare și clorinare a SC VITAL S.A. spre **EST**;
- 8.31 m, 9.57 m față de clădire industrială hală P+1 spre **SUD**.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Concluziile studiilor de fundamentare, elaborate anterior și concomitent cu PUZ, în special a celor ce justică enunțarea unor reglementări urbanistice:

Concluzii ale studiului de fundamentare privind zonele de risc:

- Conform studiului geotehnic, din punct de vedere al categoriei geotehnice zona studiată se încadrează în categoria 2 - RISC GEOTEHNIC MODERAT.

Prevederi ale PUG

- Prevederi PUG aprobat:

Ala - Activități productive agro-industriale nepoluante desfășurate sau nu în construcții agro - industriale mari ;

- distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor;
- cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren.

V9 - Fâșii și perdele de protecție.

- În conformitate cu prevederile din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) și Planul Urbanistic General (P.U.G.) - în curs de actualizare, zona studiată se află în ZONA de URBANIZARE cu funcțiunea de locuire (zone a caror dezvoltare se va detalia obligatoriu prin documentatii urbanistice de tip PUZ.)

- Prevederi ale PUZ Dealul Groșilor aflat în curs de avizare:

M3 - zonă mixtă servicii și locuințe

L2 - zona preponderent pentru locuințe colective medii.

Valorificarea cadrului natural

- Construcțiile vor fi în așa fel concepute ca dimensiuni și amplasare pe parcele încât să nu obtureze vizibilitatea înspre privelistea oferită de dealurile din jur. Plantările din jurul clădirilor vor fi bogate, cu specii de arbori și arbuști decorativi și fructiferi.



Titlu de proprietate, Strada Pers. nr. 2, etaj 4, etaj 451 - cod postal 100000,
Județul Timiș, tel. 0770707117 - e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cui
act de înregistrare: 411*6350, Număr de ordine în registrul comunității
170/108/2020, Data înregistrării: 10/04/2023, durata 3 ani



Modernizarea circulației

Organizarea circulației:

- Circulația se desfășoară în zona studiată pe strada M. Eminescu, strada de categoria a II-a (conf. lista alfabetică a străzilor din municipiul Baia Mare și categoria acestora, conf. O.G. 43/1997- anexa 1 la HCL 39 /2008).

Accesul principal din str. M. Eminescu conf. Profil 3-3 este o stradă cu 2 benzi de circulație de câte 3,50m, trotuare, piste de biciclete și spațiu verde de-o parte și de alta. Acest drum rezolvă în totalitate accesul la loturile din zona studiată precum și la cele din vecinătate.

- Accesul la parcuri și garaje se va face pe strazi secundare, prevăzute cu trotuare pe o parte.
- Întreaga zonă va fi supusă limitării de viteză la max.30 Km/oră.
- În vecinătatea zonei studiate circulațiile prevăzute în PUZ DEALUL GROȘILOR sunt cele existente.

Organizarea circulației carosabile și pietonale s-a făcut în conformitate cu prevederile PUZ DEALUL GROȘILOR, inițiat de mun. Baia Mare.

Asigurarea locurilor de parcare + garare

- Locurile de parcare și garare a automobilelor se vor face în afara domeniului public, deci în interiorul parcelelor. În dreptul intrărilor în parcele se pot amenaja supralărgiri pentru staționarea autovehiculelor, în așa fel încât să nu afecteze fluența circulației.
- Se vor asigura locurile necesare staționării, parcajelor și garajelor în funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor, în condițiile NP24/2022 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități”, condițiile P13211993 "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme și conform HG 525/1996. de aprobare a regulamentului general de urbanism.

Organizarea circulației pietonale

- Dată fiind circulația redusă din interiorul zonei rezidențiale nou creată, drumul secundar de acces la parcuri și garaje va fi prevăzut cu trotuare de doar 1m lățime pe fiecare parte.

Zonificare funcțională – propunere

Operațiunea urbanistică propusă este modificarea zonificării funcționale existente pentru zonă de locuințe colective medii și zonă cu funcțiuni mixte în vederea constituirii unei zone de locuințe colective și spații conexe destinate prestațiilor de servicii și comerțului.

Conf. PUZ Dealul Groșilor aflat în curs de avizare, PUZ inițiat de Municipiul Baia Mare, zona studiată este localizată parțial în utr.M3 -zonă mixtă servicii și locuințe și parțial în utr.L2 zona preponderent pentru locuințe colective medii. Adâncimea utr.M3 -zonă mixtă servicii și locuințe este de cca 110m față de str. M. Eminescu.

Zonificare funcțională:

- UTR L2: ZONA PREPONDERENT PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI ÎNALTE:

funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+5E+Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.



Timbrearea, Sezale Pnăv m. 2, m. 4, can. 401, cad. p. 100003,
judet Timis, tel: 0726701117 e-mail: contact@vieducational.ro, Cod
unic de înregistrare: 41193250, Nr. 26 de ordine în registrul comitatului
DPS: 105-2020-14001585; Avizator: 2004/2021 din 09.08.2021



- UTR M3: ZONĂ MIXTA servicii și locuințe preponderent la drumul național: funcțiuni admise:

servicii, reprezentante, depozitare, comerț en gros, stație carburanți, parcuri, locuințe individuale și colective

mici (maxim S/D+P+2+M/Er și maxim 6 apartamente) etc.

- UTR V9a: FÂȘIE DE PROTECȚIE CF

BILANȚ TERITORIAL PE FUNCȚIUNI

- Suprafata studiata = 24600 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
L2 – zona preponderent pentru locuințe colective medii.	0,0	0,00	15263,0	62,00
M3 – zonă mixta servicii și locuințe I	0,0	0,00	6767,0	27,50
V9a – fâșie de protecție CF	0,0	0,00	2569,0	10,50
A1a – Activități productive agroindustriale nepoluante desfășurate sau nu în construcții agro-industriale mari;	20628,0	84,00	0,0	0,00
V9 – fâșii și perdele de protecție	3972,0	16,00	0,0	0,00
total	24600,0	100,00	24600,0	100,00

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă: cladirile se vor racorda la rețeaua de alimentare cu apă stradală ce se va extinde.

Se pot face alimentări cu apă și din surse proprii până la executarea extinderii rețelei publice de alimentare cu apă.

Canalizare: sunt necesare lucrări de îmbunătățire și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă;

Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric se face de la rețeaua electrică existentă în zonă. Se pot folosi surse alternative - panouri fotovoltaice, miniturbine eoliene, etc.

Alimentare cu căldură, sisteme de încălzire propuse: construcțiile vor fi alimentate cu agent termic de la centrale termice individuale alimentate în principal de la rețeaua de gaz metan stradală. De asemenea se pot folosi surse de energie alternative și anume pompe de caldura și panouri solare.

Alimentare cu gaze naturale – construcțiile se vor racorda la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă ce se va extinde.

Gospodărie comunală: pe fiecare parcela se vor face amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere.

Transport în comun:

Zona studiată fiind amplasată adiacent străzii M. Eminescu are acces la următoarele linii de transport în comun:

Linia 16/26 Groși - Chechiș

Linia 22 Unguraș - Dumbrăvița

Stația de troleibuz ARIEȘULUI, situată pe str. M. Eminescu, la o distanță de cca 400m

CONDITII OBLIGATORII

Prezenta evaluare a fost realizată în conformitate cu prevederile legislației naționale privind protecția sănătății și a mediului, având în vedere amplasamentul proiectului în proximitatea unor surse de disconfort urban, precum stația de pompare și clorinare a apei, calea ferată și un atelier de vulcanizare. Scopul



Turnăroca, Strada Paris nr. 2, etaj 4, etaj 401, cod poștal 700905,
judet Timis, tel. 0226-297117 e-mail: contact@institutiainstitut.ro, Cod
univ. de înregistrare: 41194350. Număr de ordine în registrul comerțului
J1/19/2010. Lăsa/ESEB: Asesment: 2004/03 din 8 noi



Pagina 100 din
104

analizei este de a identifica impactul potențial al acestor factori asupra sănătății populației și de a propune măsuri pentru reducerea riscurilor asociate.

Factori de mediu și vecinătăți sensibile

1. Stația de pompare și clorinare a apei

- Conform art. 30 din Capitolul 8 al HG 930/2005, este necesară menținerea unei zone de protecție sanitară cu regim sever de minimum 10 m față de stația de pompare și 20 m față de instalațiile de tratare a apei.
- Clădirea 1, cu regim de înălțime S(D)+P+4+Er, situată la sud de stația de pompare, va fi destinată exclusiv funcțiunilor de servicii și alimentație publică, eliminând utilizarea rezidențială în această zonă.

2. Proximitatea atelierului de vulcanizare

- Se impune crearea unei perdele vegetale dense între zonele rezidențiale și zona industrială pentru a diminua impactul vizual și fonic.
- Perdeaua vegetală va fi compusă din arbori cu creștere rapidă și densitate mare, care vor contribui la diminuarea poluării fonice și vizuale.

3. Calea ferată

- Conform normelor de siguranță feroviară, este necesară menținerea unei distanțe adecvate față de infrastructura feroviară.
- Fațadele clădirilor expuse către calea ferată vor fi dotate cu măsuri suplimentare de izolare fonică, inclusiv pereți cu izolație fonică performantă și geamuri triplu strat cu profil de minim 7 camere.
- Pe întreaga lungime a căii ferate, se va amenaja o zonă verde cu arbori înalți pentru reducerea disconfortului fonic și vizual.

4. Rețele edilitare și infrastructură

- Este obligatorie eliminarea liniilor electrice supratereștrii din zona rezidențială, conform normelor de siguranță urbană.
- Conectarea la rețelele publice de gaze, de apă potabilă și canalizare trebuie realizată înainte de darea în funcțiune a unităților locative și de servicii.

5. Norme urbanistice suplimentare

- Evitarea fenomenului de umbrire între clădirile propuse prin menținerea unor distanțe optime între acestea.
- Evitarea amplasării camerelor de locuit pe fațada de nord pentru maximizarea expunerii la lumină naturală.
- Împrejmuirea zonelor expuse către sursele de zgomot (stația de pompare și atelierul de vulcanizare) cu un gard fonoabsorbant din beton sau cărămidă, având o înălțime minimă de 2,3 metri.

6. Gestionarea riscurilor chimice

- **Măsuri stricte pentru manipularea și depozitarea substanțelor periculoase (Clor gazos)** utilizate în stația de clorinare, pentru a preveni accidentele chimice (vor fi luate prin grija DSP).
- **Implementarea unui sistem de alarmare și intervenție rapidă** în cazul scurgerilor accidentale de substanțe periculoase (vor fi luate prin grija DSP).

7. Siguranța și managementul riscurilor de accidente



Timișoara, Strada Fair, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300905,
județ Timiș, tel: 0726707117, e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 41157970, Număr de ordine în registrul comerțului
J15-108/2020, L66483DB, Având ca: 1664823 din 24.01.2021



- **Implementarea unui plan de siguranță și prevenire a accidentelor** pentru proximitatea stației de clorinare și a stației de pompare (vor fi luate prin grija DSP).
- **Semnalizare corespunzătoare și restricții de acces** în zonele cu risc ridicat (vor fi luate prin grija DSP).

8. Creșterea siguranței în trafic și a accesului la servicii

- **Modernizarea infrastructurii de transport** pentru evitarea blocajelor și asigurarea unui trafic fluent.
- **Separarea fluxurilor de trafic** pentru vehiculele grele utilizate în zona industrială și accesul public.
- **Iluminat stradal adecvat și treceri de pietoni semnalizate** pentru siguranța utilizatorilor.

9. Respectarea normativelor în vigoare pe durata execuției și exploatării

În conformitate cu reglementările privind protecția mediului, sănătatea publică și siguranța construcțiilor, pe întreaga durată a organizării de șantier, execuției lucrărilor și punerii în funcțiune a locuințelor și zonelor de servicii, se vor respecta toate normele legale pentru a preveni impactul negativ asupra vecinătăților rezidențiale existente.

Principalele măsuri obligatorii includ:

- **Protecția calității aerului:** Implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de praf și particule în suspensie, prin utilizarea de sisteme de umectare a solului și reducerea transporturilor de materiale în condiții de vânt puternic, conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului.
- **Protecția solului și a apelor subterane:** Interzicerea depozitării necontrolate a deșeurilor de construcție și gestionarea adecvată a apelor uzate pentru a preveni contaminarea pânzei freatice, conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- **Controlul poluării fonice:** Limitarea nivelului de zgomot în timpul lucrărilor de construcție prin utilizarea de echipamente cu emisii reduse de zgomot și respectarea intervalelor orare stabilite pentru activități generatoare de disconfort, conform Legii nr. 121/2019 privind zgomotul ambiant.
- **Menținerea accesului la serviciile publice:** Organizarea șantierului astfel încât să nu se obstrucționeze circulația pietonală și accesul vehiculelor de intervenție sau de transport public.
- **Prevenirea riscurilor majore:** Respectarea tuturor reglementărilor privind siguranța alimentării cu apă și a rețelelor de gaze pentru a preveni accidentele majore, inclusiv incendii și explozii, conform Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major.
- **Normele de igienă și sănătate publică:** Implementarea tuturor măsurilor stabilite prin OMS nr. 119/2014 privind normele de igienă a mediului de viață al populației, incluzând igienizarea corespunzătoare a zonei și spațiilor ce urmează a fi destinate pentru de locuit.

Aceste măsuri sunt esențiale pentru minimizarea impactului proiectului asupra sănătății populației și a factorilor de disconfort social, asigurând o integrare armonioasă în mediul existent.

CONCLUZII

În urma analizei factorilor de mediu și sociali, realizată în conformitate cu prevederile legislative și metodologice specifice evaluării impactului asupra sănătății populației, se concluzionează următoarele:

1. Impact asupra factorilor de mediu

- **Calitatea aerului** – Emisiile de poluanți atmosferici sunt limitate în faza de construcție și gestionabile prin măsuri de reducere a prafului și utilizarea de echipamente eficiente energetic. Pe termen lung, impactul este redus.



Timonea, Strada Pariz, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 79900,
judet Tulcea tel: 0726781117 e-mail: contact@medicalimpact.ro, tel
num. de urgență: 42156355. Site-ul de inform. în structura companiei
110-198-2020-14401ESORby Assinut/6/ 2104023 din 04.1.2011



- **Zgomot și vibrații** – Nivelul de zgomot va crește temporar în perioada de execuție a lucrărilor, iar proximitatea căii ferate poate contribui la un disconfort fonic permanent. Se recomandă măsuri de atenuare, precum utilizarea de bariere fonoabsorbante și plantarea de vegetație tampon.
- **Calitatea apei** – Nu se anticipează riscuri semnificative pentru resursele de apă, cu condiția implementării unui sistem eficient de canalizare și a separatoarelor de hidrocarburi la colectarea apelor pluviale de pe parcuri pentru prevenirea contaminării apelor subterane.
- **Calitatea solului** – Riscul de contaminare accidentală în faza de construcție este redus și poate fi gestionat prin măsuri preventive, precum sisteme de colectare a deșeurilor de construcție și utilizarea toaletelor ecologice pe toată durata șantierului.
- **Clima (emisiile de gaze cu efect de seră)** – Impact minim pe termen lung; se recomandă compensarea prin crearea de spații verzi și utilizarea unor materiale și tehnologii sustenabile.

2. Impact asupra factorilor sociali și asupra sănătății populației

- **Accesul la servicii publice** – Proiectul aduce un beneficiu prin creșterea accesibilității la infrastructura urbană și la servicii comerciale și sociale. Se recomandă corelarea cu investițiile în rețelele de utilități.
- **Estetica mediului** – Se preconizează un impact vizual moderat, mai ales în faza de construcție. Se impune menținerea unor proporții arhitecturale armonioase și amenajarea unor zone verzi corespunzătoare.
- **Pericol de accidente** – Riscurile sunt gestionabile prin măsuri de siguranță în timpul execuției lucrărilor și prin organizarea fluxurilor de circulație în cadrul noii dezvoltări urbane.
- **Stilul de viață** – Pe termen lung, proiectul contribuie la modernizarea zonei, având un impact pozitiv asupra calității vieții și a atractivității urbane.

3. Evaluarea globală a impactului proiectului

Proiectul prezintă un **impact general scăzut spre moderat asupra sănătății populației și factorilor de disconfort social**. Riscurile identificate sunt **limitate și gestionabile**, iar beneficiile pe termen lung, precum dezvoltarea urbană modernă, creșterea accesului la servicii și îmbunătățirea infrastructurii, sunt semnificative.

Aplicarea riguroasă a măsurilor de prevenție și reducere a impactului este **condiția esențială** pentru asigurarea compatibilității proiectului cu sănătatea publică și cu cerințele de protecție a mediului.

În concluzie, proiectul **poate fi implementat în condițiile respectării măsurilor de protecție a sănătății și a mediului**, fără a genera riscuri semnificative pentru populația din zonă.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și Memoriul de prezentare PUZ, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține **toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism**. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru



Titularul proiectului: Vest Medical Impact SRL, Strada 4, nr. 401, cod postal 100968, județul Timiș, tel: 0736707117, e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod unic de înregistrare: 61196358. Număr de proiect în registrul companiei: 131-100-2010-1-00015820-Asesment 24.04.2023 durata 3 ani



Pagină 103 din 104

populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Trăiește. Simți. Pășii. m. 2, etaj 4, corp. 401 cod poștal 700000,
paleș Tunip. tel. 0730707117 e-mail: contact@vestmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului
J35/160/2020. E-mail: vest@vestmedicalimpact.ro



Pagină 104 din
104