

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

NR. 150/16.11.2023

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII,
IN ORASUL VISEU DE SUS, STR. 22 DECEMBRIE, NR. 1,
JUD. MARAMURES**

CF/CAD nr. 60061

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Noiembrie 2023



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA
Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

**AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact
Nr. aviz 2/18.11.2019**

Numele și prenumele persoanei fizice: **GURZĂU EUGEN STELIAN**
Sediul: **CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN**
Adresa:
Localitatea: Cluj-Napoca
Strada: Cetății nr.23
Județul: Cluj
Nr. de telefon: 0264-432979
Nr. de fax: 0264-534404
Adresa de e-mail: cms@ehc.ro
Data emiterii avizului: **18.11.2022**
Durata de valabilitate a avizului: **trei (3) ani**
Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:
b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**Președinte,
Dr. Andra Neamtu**



NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea PRIMARIEI ORASULUI VISEU DE SUS in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019

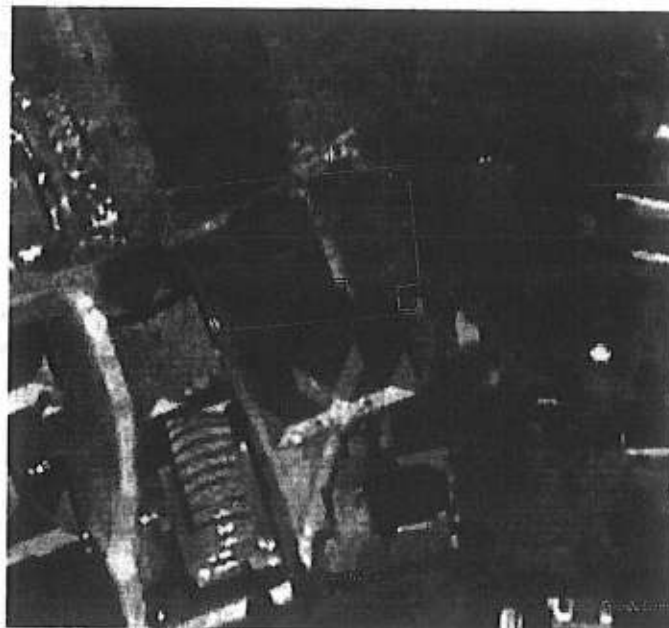
PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS propune „CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII” in orasul Viseu de Sus, str. 22 Decembrie, nr. 1, jud. Maramures.

Terenul de amplasament, este situat in intravilanul orasului, este in proprietatea orasului Viseu de Sus, in suprafata de 2 237 mp, si destinatia actuala de curti si constructii conform Certificatului de urbanism nr.213/01.09.2023 (CF/CAD nr. 60061),

Constructia propusa va avea destinatia de locuinte pentru tineri, cu regim de inaltime P+3E+M si va avea suprafata construita de 429,80 mp

Terenul este invecinat cu :

- Nord: teren U.A.T. oras Viseu de Sus – cresa 110 locuri la 11,35 m fata de cladirea propusa si cca. 6 m fata de limita de proprietate
- Est: teren liber (gradini); locuinte la cca 35 m fata de cladirea propusa si cca. 40 m fata de limita de proprietate
- Sud: teren U.A.T. oras Viseu de Sus, cladire P+1 la 10,05 m fata de cladirea propusa fata de cladirea propusa si cca. 2 m fata de limita de proprietate
- Vest : teren U.A.T. oras Viseu de Sus, Cladire parter (bucatarie) la 25,60 m fata de cladirea propusa si cca. 3 m fata de limita de proprietate



Caracteristicile amplasamentului:

Pentru realizarea obiectivului de investitii se pune la dispozitie o suprafata de teren de 2237,0 mp, din care:

-suprafata ocupata de bloc	429,80 mp
-trepte+trotuare	98,20 mp
-spatii carosabile	588,00 mp
-spatii carosabile parcare	300,00mp
-punct gospodaresc	15,00 mp
-spatii verzi	684,00 mp
-loc joaca	50,00mp
- CT	36,00 mp
- Depozit lemne	36,00mp
TOTAL	2237,00mp - 100,0 %

Procentul de ocupare al terenului (conform Lege 350/2001)

POT = 22,43 %

CUT = 0,90

Cladirea este formata dintr-o casa de scara (P+3E+M, cu canal tehnic) cu:

- 6 apartamente la parter (3apartamente cu 1cam. si 3apartamente cu 2cam)
- 6 apartamente la etaj 1 (2 apartamente cu 1cam. si 4 apartamente cu 2cam)
- 5 apartamente la etaj 2 (4 apartamente cu 2cam. si 1 apartament de 3cam.)
- 5 apartamente la etaj 3 (4 apartamente cu 2cam. si 1 apartament de 3cam.)
- 2 apartamente la mansarda (2 apartamente cu 2 cam.) și doua uscatoare la mansarda.

In amplasament sunt prevazute 24 locuri de parcare pentru autoturisme

Situația utilităților (- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă);

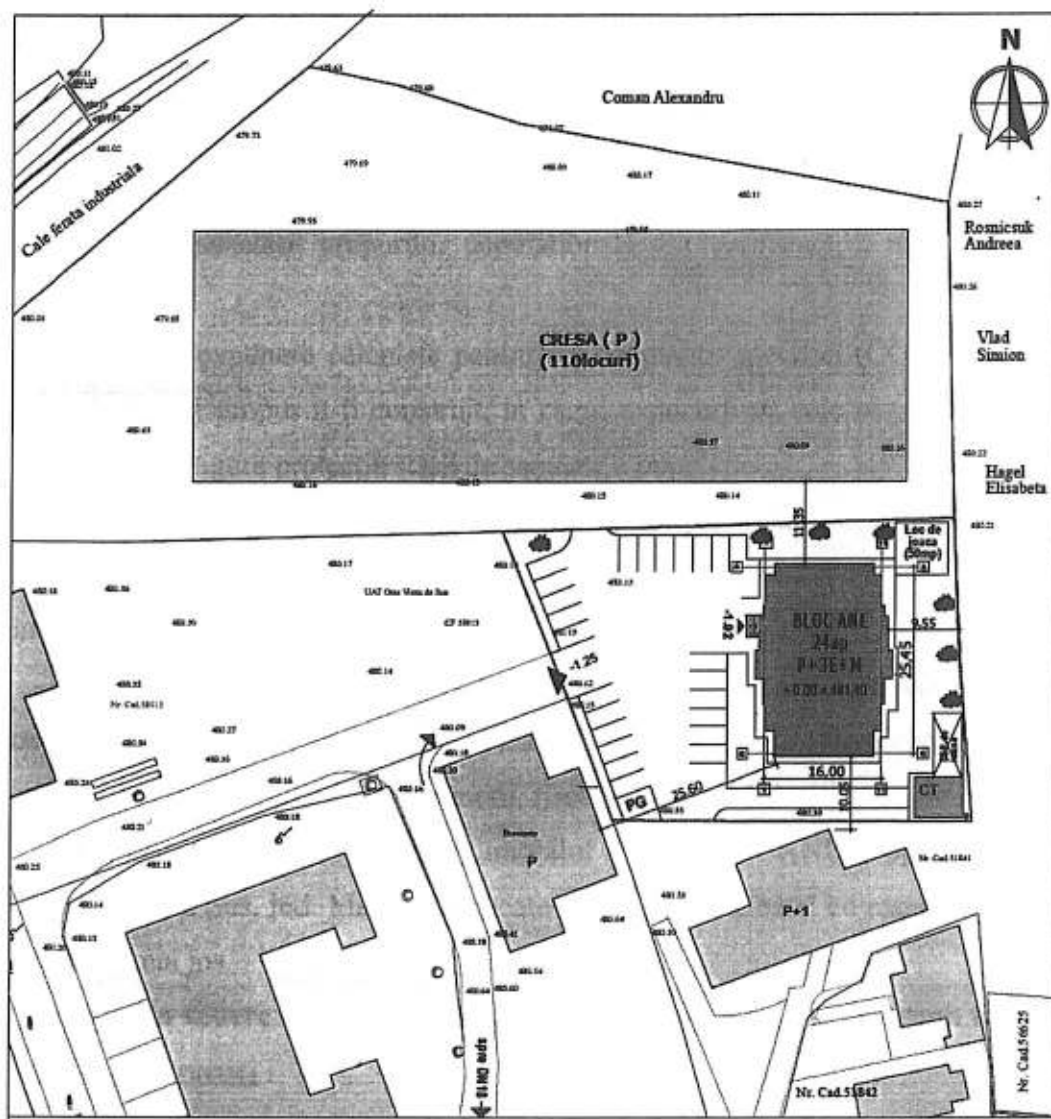
Energie electrica din rețeaua publica existenta in zona.

Imobilul se prevede cu panouri fotovoltaice pentru asigurarea iluminatului pe casa scarii si a incalzirii spatiilor comune.

Incalzirea si prepararea apei calde menajere va fi realizata din centrala termica (combustibil solid).

Apele uzate menajere se vor deversa in rețeaua de canalizare publica a orasului VISEU DE SUS.

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua publica a orasului VISEU DE SUS.



Studiu de insorire

Amplasarea obiectivului "Bloc de locuinte cu 24 u.l. regim de inaltime P+3E+M" in pozitia si volumetria propusa nu afecteaza insorirea cladirilor situate in vecinatate, respectandu-se alin.1 al art. 3 al Ordinului 119/2014, si anume durata de minim 1,5 ore la solstitiu de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din cladirile invecinate

Evaluarea starii de sanatate a populatiei in relatie cu functionarea obiectivului s-a facut prin estimarea potentialilor factori de risc si de disconfort reprezentati de noxe specifice functionarii centralei termice cu combustibil solid si traficului auto propriu si prin calcularea dozelor de expunere si a indicilor de hazard calculati pe baza substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului.

Noxele din aer estimate din functionarea centralei termice a imobilului de locuinte colective propus (combustibil solid, lemn) sunt in concentratii care nu depasesc CMA in imisii.

Noxele din aer estimate din functionarea parcarii obiectivului sunt in concentratii care nu aduc o contributie semnificativa la nivelul de fond.

Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au situat sub valoarea 1 ceea ce nu arata neaparat toxicitatea potentiala asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate.

Dozele de expunere calculate pentru contaminantii specifici (COV) din traficul din parcare obiectivul propus a fi construit, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului analizat, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona si a copiilor de la viitoarea gradinita.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

In conditiile de baza evaluate, imobilul de locuinte ANL propus in intravilanul localitatii Viseu de Sus, jud. Maramures poate fi construit NUMAI cu respectarea conditiilor obligatorii de mai jos.

Avand in vedere vecinatatea directa cu gradinita de copii, se impun urmatoarele:

Pe perioada constructiei

- Protejarea perimetrului santierului in lucru cu plasa de protectie anti pulberi cu o inaltime de minim 3 m
- Intreruperea activitatii pe perioada de somn a copiilor de la gradinita

Dupa darea in folosinta a blocului ANL

- Masurarea concentratiei pulberilor in suspensie in curtea gradinitei, in dreptul locului de joaca, in conditii de functionare a centralei termice, pentru perioada de mediere de 30 min. Daca aceste concentratii vor depasi concentratia maxima admisa, se va impune in mod cert filtre de terentie a pulberilor la centrala termica

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

