

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Atosot studie de impact
Document nr. 3599/08.04.2026

Nr. 68/05.05.2026

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARI DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL „SCHIMBARE DE
DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLINICA MEDICALA”
IN MUN. BAI A MARE, STR. VASILE LUCACIU, NR. 77,
JUD. MARAMURES.**

CF/CAD nr. 108110

Beneficiar: SC PLASTIC MED MP SRL

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Mai 2026

A) SCOP SI OBIECTIVE

Evalurea impactului asupra sanatatii poate fi definita ca o combinatie de proceduri, metode si instrumente care analizeaza sistematic potentialele (uneori neintentionate) efecte ale unor politici, planuri, programe sau proiecte asupra unei populatii, la fel ca si distributia acelor efecte in populatie. De asemenea, evaluarea impactului asupra sanatatii defineste masuri adecvate pentru prevenirea/minimizarea/controlul efectelor (OMS, 1999;¹).

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

Evaluarea impactului asupra sanatatii consta in aplicarea evaluarii riscului la populatia tinta specifica. Ca urmare, evaluarea impactului asupra sanatatii se poate face numai dupa realizarea evaluarii de risc.

Evaluarea de risc este un proces interdisciplinar (mediu-sanatate) care consta in patru etape:

- Identificarea pericolului
- Evaluarea expunerii
- Evaluarea relatiei doza-efect
- Caracterizarea riscului.

Lucrarea de fata a parcurs toate etapele obligatorii in evaluarea de impact asupra sanatatii.

PREZENTUL STUDIU ANALIZEAZA proiectul „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLINICA MEDICALA” in intravilanul municipiului Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 77, jud. Maramures.

Obiectivele studiului sunt:

- Evaluarea riscului pentru sanatate
- Estimarea impactului asupra sanatatii
- Comunicarea riscului
- Masuri de reducere a impactului asupra sanatatii

¹ Quigley R, L.den Broeder, P.Furu, A. Bond, B. Cave, and R. Bos 2006 *Health Impact Assessment International Best Practice Principle*. Special Publication Series no. 5 Fargo, USA; International Association for Impact Assessment (<http://www.who.int/hia/about/guides/en/>)

B) OPISUL DE DOCUMENTE PE BAZA CARUIA S-A INTOCMIT STUDIUL

(Ordin MS 1524/2019)

- 1) cerere (contract) de elaborare a studiului;
- 2) decizia scrisa a directiei de sanatate publica catre titularul de proiect privind necesitatea efectuarii studiului pentru obiectivul aflat in teritoriul arondat, cu mentionarea incadrarii obiectivului/activitatii in situatiile prevazute de legislatia in vigoare;
- 3) evaluarea si prognoza calitatii mediului in relatie cu amplasarea si functionarea obiectivului analizat;
- 4) certificatul de urbanism;
- 5) documentatia cadastrala;
- 6) actele de proprietate/inchiriere a spatiului utilizat;
- 7) certificatul de inregistrare al societatii solicitante;
- 8) plan de situatie cu specificarea distantelor de la perimetrul unitatii pana la fatada imobilelor din vecinatate;
- 9) descrierea proiectului de constructie si functionare;
- 10) memoriu tehnic din care sa rezulte distantele fata de vecini pe fiecare reper cardinal, structura constructiei, descrierea functionala a obiectivului cu schitele descriptive, finisajele interioare si exterioare, racordurile la utilitati, sursele de poluanti si protectia factorilor de mediu, lucrari de reconstructie ecologica si masuri de monitorizarea mediului;

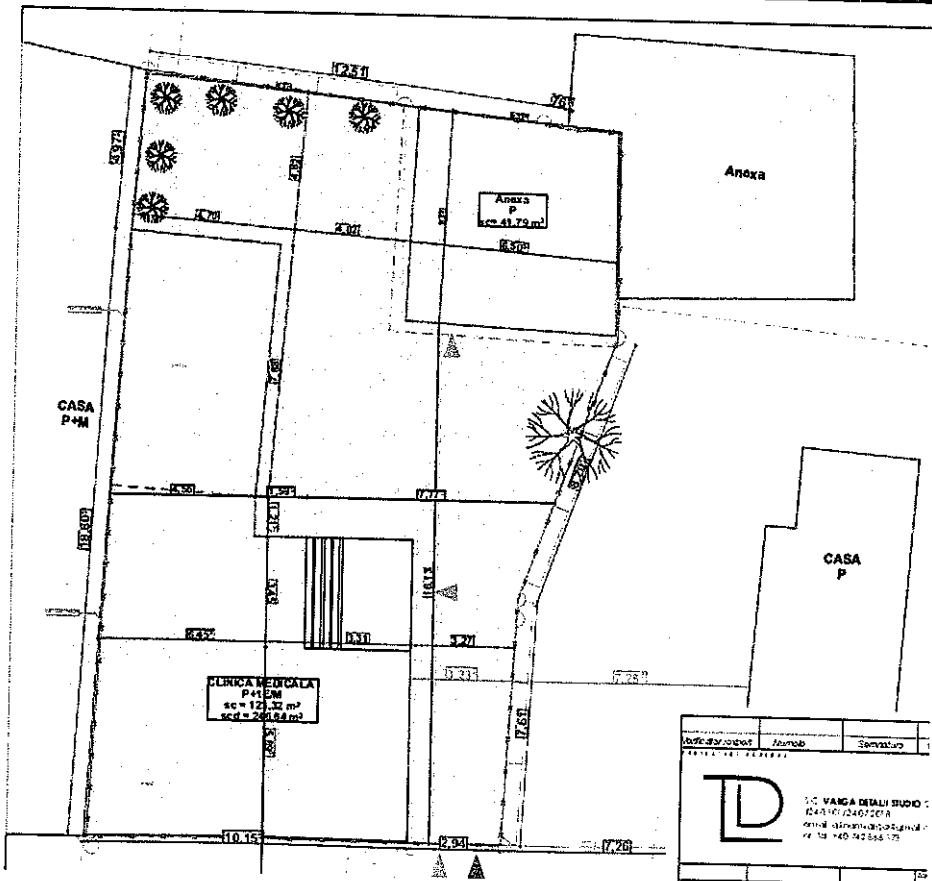
C) DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT

SC PLASTIC MED MP SRL, cu sediul in localitatea Tauti Magheraus, str. 16, nr. 50A, solicita analiza proiectului „**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLINICA MEDICALA**” in municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 77, jud. Maramures.

Imobilul studiat, in suprafata de 324.0 mp (CF/CAD nr. 108110), este amplasat in intravilanul municipiului Baia Mare, in Subzona centrala protejata, in proprietatea d-lor Varga Lucian si Varga Alina, care cedeaza dreptul de folosinta, cu titlu gratuit, societatii PLASTIC MED MP SRL, prin Contractul de comodat nr. 1/16.10.2024.

Pe amplasament exista edificate doua constructii:

- Casa de locuit S+P+1E construita in anul 1910 si extinsa in anul 1990 cu suprafata construita desfasurata = 172 mp



- Anexa de tip P, "Garaj" construita in anul 1990 cu suprafata construita desfasurata= 42 mp

Vecinatati:

- Nord-Est – locuinta la limita de proprietate si 10 m fata de clinica medicala propusa
- Est- locuinta la 7.28 m fata de limita de proprietate si 10,5 m fata de clinica medicala propusa
- Sud- str. Vasile Lucaciu
- Vest- locuinta la limita de proprietate (perete calcan)



Denumire proiect „ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLINICA MEDICALA”

Beneficiarul dorește schimbarea destinației clădirii P+1 din locuința în clinica medicală, cu cabinete de consultație specializate.

Caracteristici imobil propus spre construire:

- Suprafața construită: 123.31 mp clinică și 41.79 mp anexă
- Suprafața construită desfășurată: 246.64 mp clinică, 41.79 mp anexă mp
- POT (procent ocupare teren): 50.95%
- CUT (coeficient utilizare teren): 0.89
- Împrejmuire frontală: 2.94 ml (poarta), clădirea este pe limita de proprietate
- Împrejmuire laterală și posterioară: 42.79 ml

Clinica propusă va oferi servicii specializate de **chirurgie plastică și estetică**, cu scopul de a îmbunătăți aspectul fizic, de a diagnostica și de a trata medical și chirurgical anumite patologii.

Activitățile clinicii vor include:

1. Consultații preoperatorii și evaluări medicale - pacienții vor fi evaluați amănunțit de către specialiști în scopul de a determina necesitatea și eligibilitatea pentru tratament și intervenții chirurgicale. Evaluările includ examene clinice, investigații imagistice în conformitate cu protocoalele medicale în vigoare.

2. Proceduri medicale și estetice – injectări cu produse medicale de umplere (fillere) pe baza de acid hialuronic, produse medicale de biostimulare de colagen, injectări cu toxina botulinică etc.

3. Intervenții chirurgicale de chirurgie plastică și estetică sub anestezie locală și/sau anestezie locală + sedare.

4. Îngrijire postoperatorie și monitorizare.

Descrierea funcțională a construcției

Parter: Zona de recepție, Hol, Cabinet de consultații – chirurgie plastică și estetică, Salon îngrijire post-operator și monitorizare, Grup sanitar salon, Camera de gardă, Grup sanitar pacienți, Vestiar personal medical, Grup sanitar personal, Sala de tratament – chirurgie plastică și estetică, Sterilizare, Deseuri medicale

Mansarda: Hol cu spațiu de așteptare pacienți, Sala de consultații 1, Sala de consultații 2, Grup sanitar pacienți, Oficiu personal, Cabinet de consultații – cardiologie și dermatologie, Sala de tratament – cardiologie și dermatologie,

Functionare:

In incinta clinicii, vor functiona 3 cabinete de consultatie specializata, respectiv 2 sali de tratament si mici interventii.

Specializarile doctorilor care isi vor desfasura activitatea sunt:

- Chirurgie plastica reparatorie
- Chirurgie estetica
- Dermatologie
- Cardiologie

Salonul de zi este destinat pacientilor ce au nevoie de supraveghere de maxim 24 ore dupa o interventie.

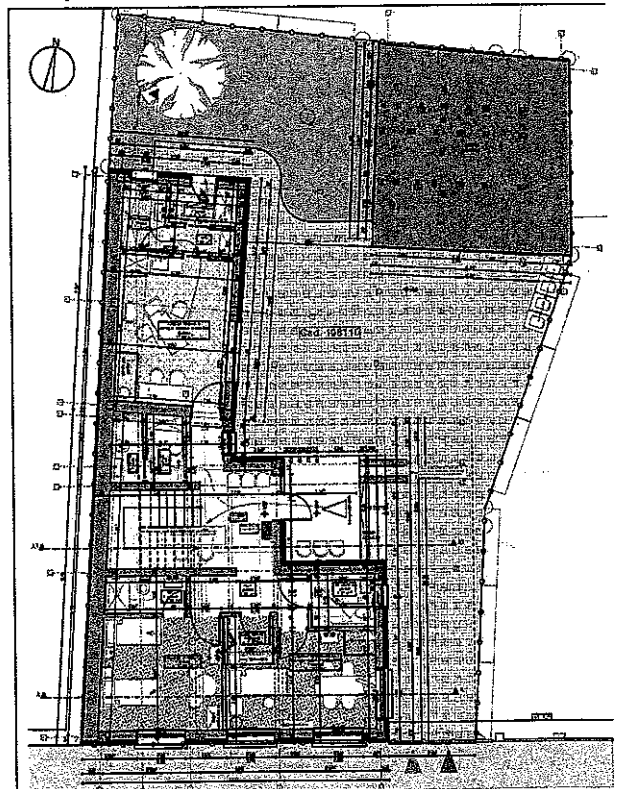
La etaj, cele doua cabinete de consultatii vor folosi in paralel sala de tratamente, pe baza unor programari si a unui sistem clar definit pe ore de interventie.

Constructia va fi bransata la utilitatile existente pe str. Vasile Lucaciu (apa, canalizare, electricitate, gaze).

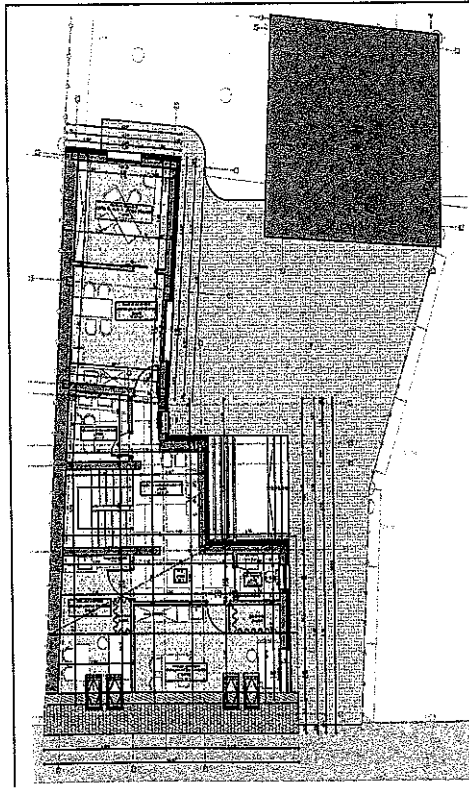
Colectarea deseurilor solide se va face separativ si indepartate de catre operatorul de salubritate.

Deseurile sanitare vor fi colectate in spatii special amenajate si vor fi evacuate de firme specializate.

Plan parter



Plan mansarda



Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- **identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.**
- **estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.**
- **calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficeintilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.**

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **Imobilul propus pentru amenajarea clinicii medicale este situat in Subzona centrala protejata a orasului, fara surse poluare industriala.**
- **Nivelul de fond estimat pe baza datelor de monitorizare continua automata (medii zilnice) a calitatii aerului statia MM-2 (arie reprezentativitate Φ 1-5 km) in cursul anului 2025 si ianuarie-aprilie 2026 s-au incadrat sub CMA pentru zone protejate.**
- **Serviciile medicale oferite (servicii specializate de chirurgie plastica si estetica, dermatologie si cardiologie) propuse NU genereaza riscuri pentru locuintele invecinate din perspectiva nivelelor de zomot emise din interiorul cladirii.**
- **Nivelul de zgomot generat de traficul asociat functionarii clinicii medicale propuse nu depasese ca aport LMA pe timp de zi la cei mai apropiati receptori (case invecinate) si se situeaza sub limita maxima admisa pentru categoria de strada.**
- **Estimarile concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului analizat, la diferite distante fata de punctul de emisie, arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale si nu modifica nivelul ambiental de fond**
- **Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul de incinta indica lipsa probabilitatii unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din zona, inclusiv pacienti, a mixturii de poluanti evaluate.**
- **Dozele de expunere calculate pentru contaminanti specifici (benzen), pentru concentratiile acestuia estimate in zona obiectivului propus, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.**
- **Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.**

- 8
- Proiectul „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN CLINICA MEDICALA” poate fi implementat pe amplasamentul propus fara afectarea starii de sanatate a receptorilor sensibili invecinati
 - Zona de protectie sanitara care se propune pentru obiectiv este cea data de limita amplasamentului imobilului.
 - Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acestuia.

CONDITIE OBLIGATORIE

- Pentru protectia populatiei din vecinatate se vor respecta cu rigurozitate modalitatile de colectarea, depozitare si evacuare a deseurilor medicale conform legislatiei in vigoare

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

