

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

Nr. 86/05.06.2026

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE  
A POPULATIEI IN RELATIE CU OBIECTIVUL  
„CENTRU MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI  
NEONATOLOGIE” SITUAT IN MUNICIPIUL BAIA MARE,  
B-DUL UNIRII, NR. 9B,  
JUD. MARAMURES.**

**Beneficiar: SC CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL**

**Medic titular CMMM**

**Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau**



**Iunie 2026**

## **A) SCOP SI OBIECTIVE**

Evalurea impactului asupra sanatatii poate fi definita ca o combinatie de proceduri, metode si instrumente care analizeaza sistematic potentialele (uneori neintentionate) efecte ale unor politici, planuri, programe sau proiecte asupra unei populatii, la fel ca si distributia acelor efecte in populatie. De asemenea, evaluarea impactului asupra sanatatii defineste masuri adecvate pentru prevenirea/minimizarea/controlul efectelor (OMS, 1999;<sup>1</sup>).

**STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.**

Evaluarea impactului asupra sanatatii consta in aplicarea evaluarii riscului la populatia tinta specifica. Ca urmare, evaluarea impactului asupra sanatatii se poate face numai dupa realizarea evaluarii de risc.

Evaluarea de risc este un proces interdisciplinar (mediu-sanatate) care consta in patru etape:

- Identificarea pericolului
- Evaluarea expunerii
- Evaluarea relatiei doza-efect
- Caracterizarea riscului.

Lucrarea de fata a parcurs toate etapele obligatorii in evaluarea de impact asupra sanatatii.

**PREZENTUL STUDIU ANALIZEAZA obiectivul „CENTRU MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI NEONATOLOGIE” situat in intravilanul municipiului Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 9B, jud. Maramures.**

### **Obiectivele studiului sunt:**

- Evaluarea riscului pentru sanatate
- Estimarea impactului asupra sanatatii
- Comunicarea riscului
- Masuri de reducere a impactului asupra sanatatii

---

<sup>1</sup> Quigley R, L.den Broeder, P.Furu, A. Bond, B. Cave, and R. Bos 2006 *Health Impact Assessment International Best Practice Principle*. Special Publication Series no. 5 Fargo, USA; International Association for Impact Assessment (<http://www.who.int/hia/about/guides/en/>)

## **B) OPISUL DE DOCUMENTE PE BAZA CARUIA S-A INTOCMIT STUDIUL**

(Ordin MS 1524/2019)

- 1) cerere (contract) de elaborare a studiului;
- 2) decizia directiei de sanatate publica catre titularul de proiect privind necesitatea efectuarii studiului pentru obiectivul aflat in teritoriul arondat, cu mentionarea incadrarii obiectivului/activitatii in situatiile prevazute de legislatia in vigoare; ordin MS 119/2014 cu completarile si modificarile ulterioare
- 3) evaluarea si prognoza calitatii mediului in relatie cu amplasarea si functionarea obiectivului analizat;
- 4) documentatia cadastrala;
- 5) actele de proprietate/inchiriere a spatiului utilizat;
- 6) certificatul de inregistrare al societatii solicitante;
- 7) plan de situatie cu specificarea distantelor de la perimetrul unitatii pana la fatada imobilelor din vecinatate;
- 8) descrierea proiectului de constructie si functionare;
- 9) memoriu tehnic din care sa rezulte distantele fata de vecini pe fiecare reper cardinal, structura constructiei, descrierea functionala a obiectivului cu schitele descriptive, finisajele interioare si exterioare, racordurile la utilitati, sursele de poluanti si protectia factorilor de mediu, lucrari de reconstructie ecologica si masuri de monitorizarea mediului;

## **C) DATE GENERALE SI DE AMPLASAMENT**

**SC CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL**, cu sediul in localitatea Baita, oras Tautii Magheraus, nr. 304, solicita analiza **unei unitati medicale cu profil neonatologie si pediatrie care incluse servicii de spitalizare de zi in municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 9B, jud. Maramures.**

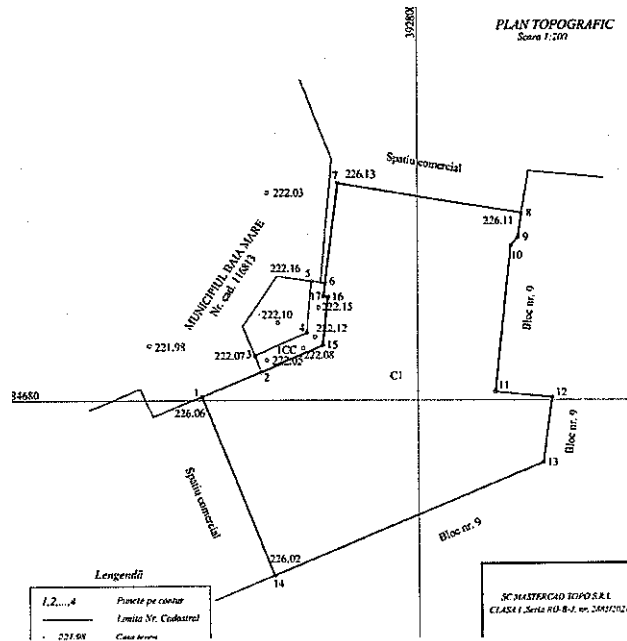
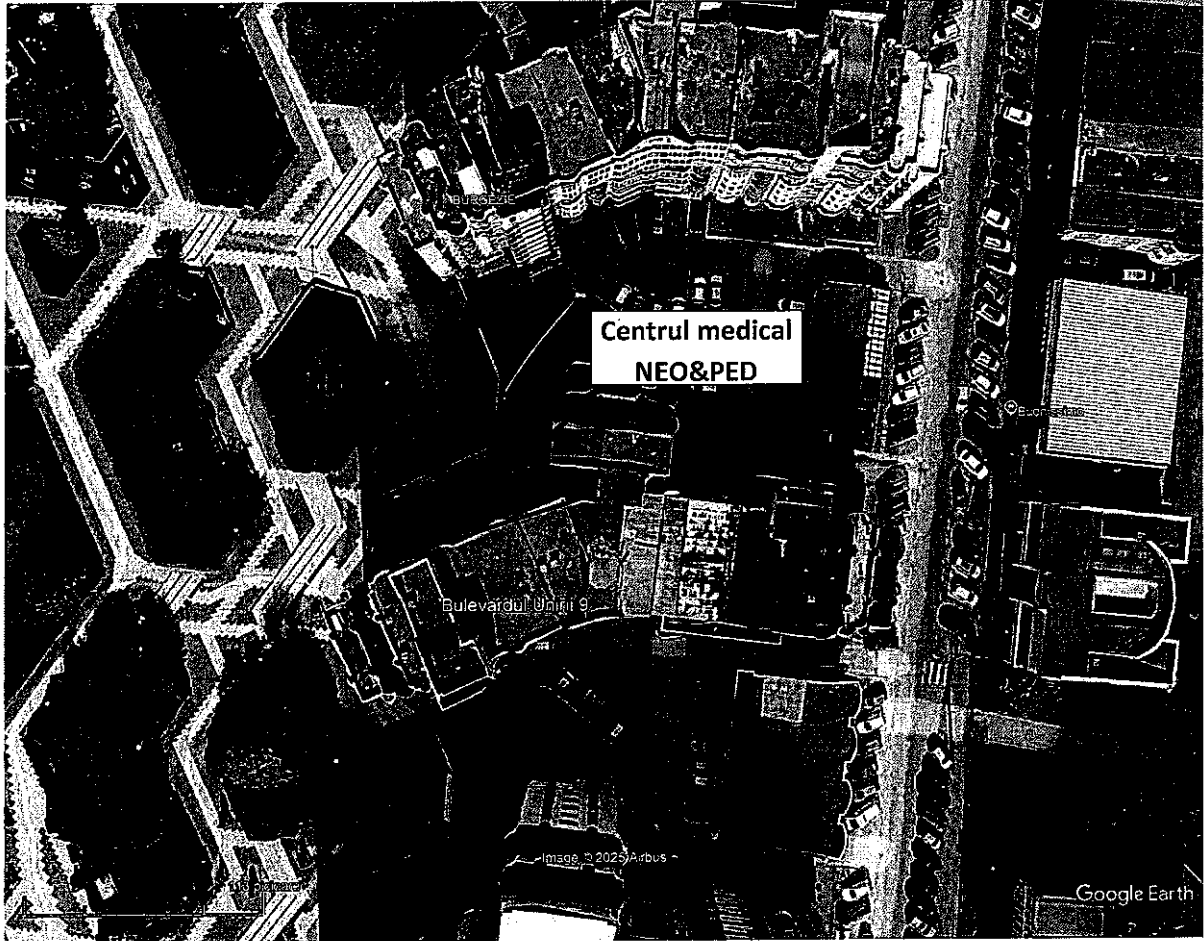
Imobilul studiat este amplasat in intravilanul municipiului Baia Mare, in zona centrala, in proprietatea SC NAINMEL SRL, care inchiriaza centrului medical spatiile: CF/CAD nr. 134182 – teren intravilan in suprafata de 226 mp; CF/CAD nr.1134182-C1 – spatiu comercial in suprafata de 220 mp; CF/CAD nr.101141-C1-U47 – spatiu comercial in suprafata de 99 mp; CF/CAD nr.101141-C1-U53 -spatiu comercial in suprafata de 12 mp

Vecinatati:

- Est – Bloc nr. 9
- Sud – Bloc nr. 9

- Vest – Parc
- Nord – Spatiu comercial

Cei mai apropiati receptori sensibili sunt locatarii din imobilul alipit de unitatea sanitara propusa.



## G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

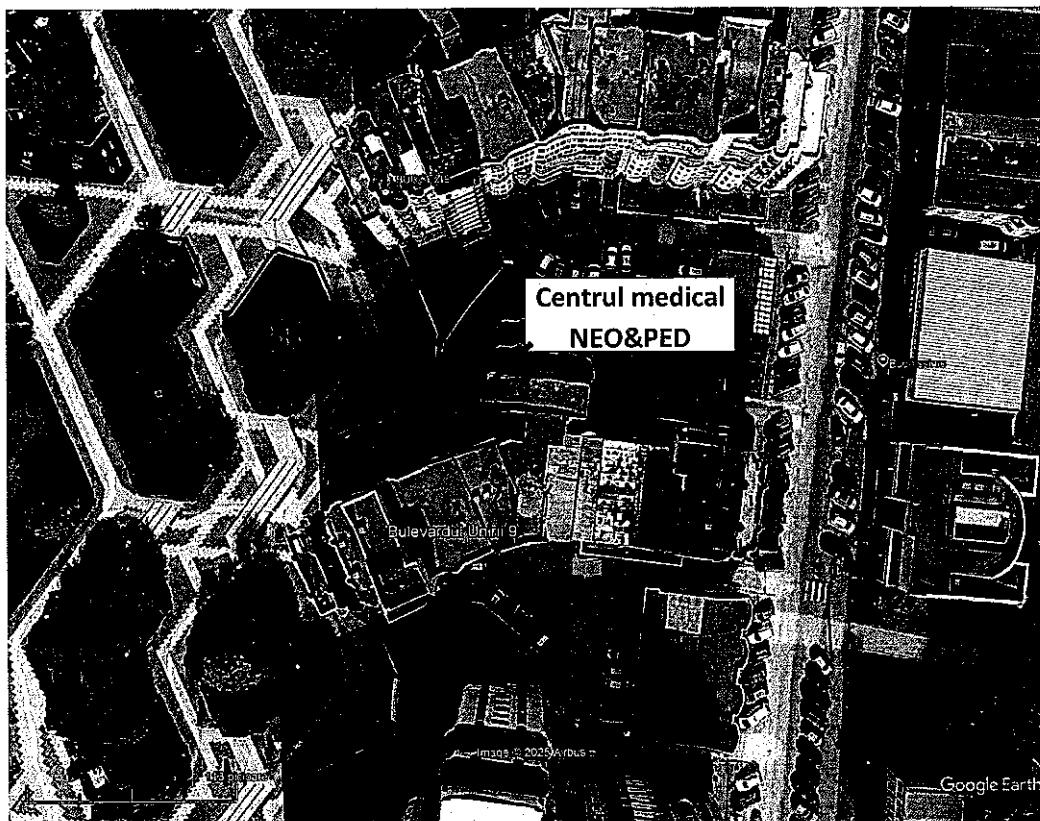
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

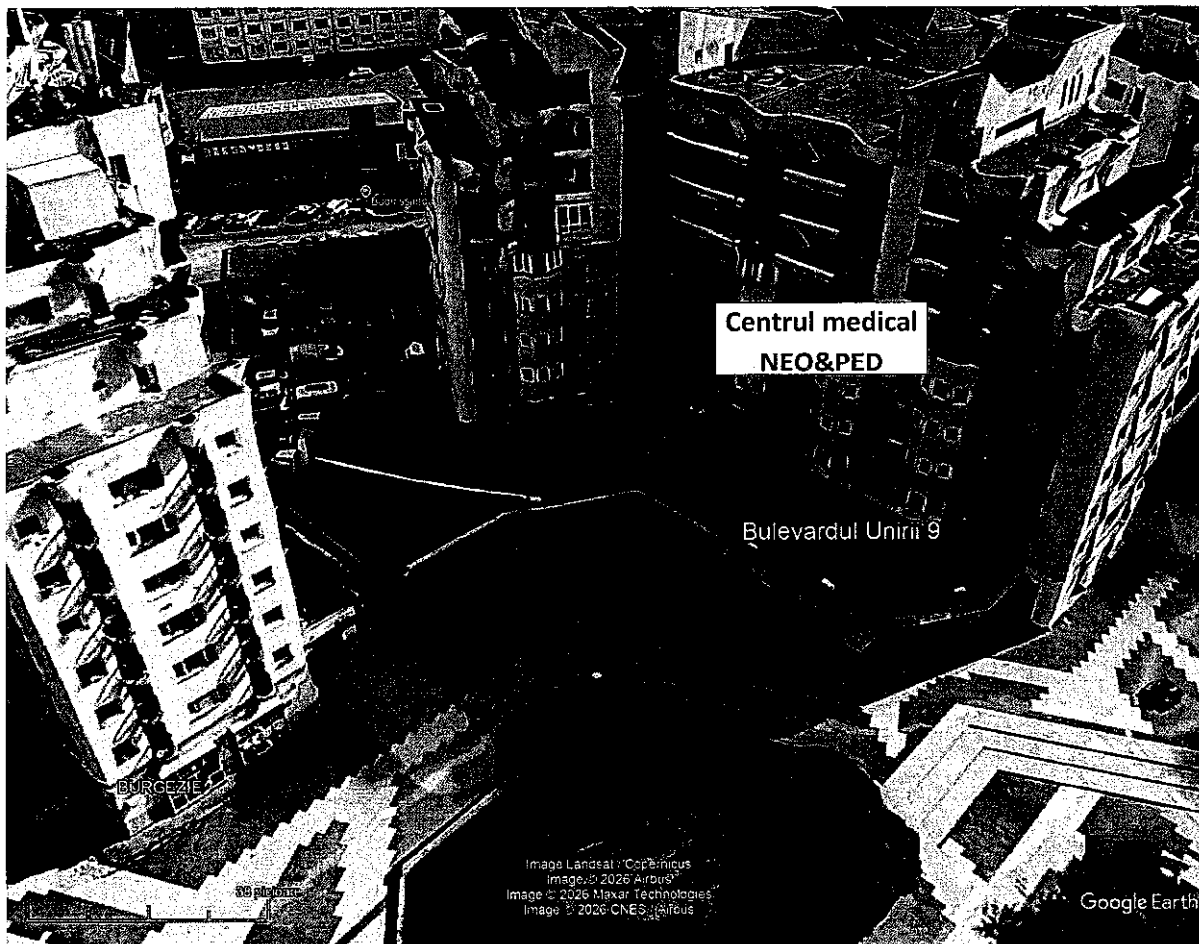
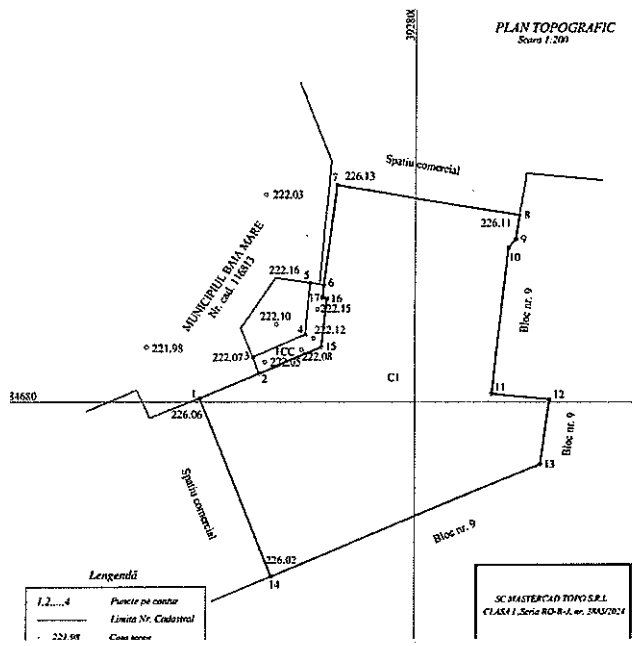
SC CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL, cu sediul in localitatea Baita, oras Tautii Magheraus, nr. 304, solicita analiza unei unitati medicale cu profil neonatologie si pediatrie care incluse servicii de spitalizare de zi in municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 9B, jud. Maramures.

Imobilul studiat este amplasat in intravilanul municipiului Baia Mare, in zona centrala, in proprietatea SC NAINMEL SRL, care inchiriaza centrului medical spatiile: CF/CAD nr. 134182 – teren intravilan in suprafata de 226 mp; CF/CAD nr.1134182-C1 – spatiu comercial in suprafata de 220 mp; CF/CAD nr.101141-C1-U47 – spatiu commercial in suprafata de 99 mp; CF/CAD nr.101141-C1-U53 -spatiu comercial in suprafata de 12 mp

**Vecinatati:** Est – Bloc nr. 9; Sud – Bloc nr. 9; Vest – Parc; Nord – Spatiu comercial

Cei mai apropiati receptori sensibili sunt locatarii din imobilul alipit de unitatea sanitara propusa.





**Denumire obiectiv „CENTRU MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI NEONATOLOGIE”**

## Situatia propusa

Se propune amenajarea unui cabinet medical cu profil de pediatrie si neonatologie, cu spatii destinate consultatiilor, tratamentelor, recoltarii, supravegherii de scurta durata si activitatilor administrative.

Dotarea spatiilor medicale se va face in concordante cu specialitatile autorizate, cu normele de igiena si cu procedurile interne ale operatorului, inclusive pentru consult, recoltare, sterilizare, pastrarea documentelor medicale si stocarea temporara a deseurilor medicale.

Compartimentarea propusa permite desfasurarea activitatii in conditii corespunzatoare din punct de Vedere functional si igienico-sanitar, cu separarea zonelor de asteptare, consultatii, tratament, sterilizare, spatii administrative, spatii tehnice si spatii pentru deseuri medicale,

DENUMIRE SPATII	SUPRAFATA UTILA (MP)
Zona asteptare+Receptie	45.25
Hol 1	33.04
Hol 2	24.25
Vestiar 1	4.61
Salon 1-Neonatologie	13.97
Salon 2-Pediatrie	14.66
Cabinet 1	12.23
Sala Tratament 1	13.45
Cabinet 2	14.28
Sala Tratament 2	11.67
Cabinet 3	11.00
Sala Tratament 3	9.03
Sterilizare	7.42
Arhiva IT	9.74
Birou administrativ	10.77
Spitalizare de zi-chirurgie si ORL	12.34
Alaptare si schimb de scutece	4.45
G.S.Barbati+Pers cu dizabilitati	4.89
G.S. Femei	3.03
Chicineta-Oficiu alimentar	8.21
Boxa curatenie	2.63
Punct de recoltare	4.06
Camera Tehnica	3.49
G.S.personal	4.82
Deseuri medicale 1	1.72
Deseuri medicale 2	1.74

Constructia este bransata la utilitatile orasenesti existente pe b-dul Unirii (apa, canalizare, electricitate, gaze).

Colectarea deseurilor solide se va face separativ si indepartate de catre operatorul de salubritate.

Deseurile sanitare vor fi colectate in spatii special amenajate si vor fi evacuate de firme specializate.

**Plan parter propus**

**Recapitulativ - Spatii, medical**

#	Denumirea Spatiului	Superfata (m <sup>2</sup> )
1	Salon de asteptare	150,00
2	Salon de asteptare	150,00
3	Salon de asteptare	150,00
4	Salon de asteptare	150,00
5	Salon de asteptare	150,00
6	Salon de asteptare	150,00
7	Salon de asteptare	150,00
8	Salon de asteptare	150,00
9	Salon de asteptare	150,00
10	Salon de asteptare	150,00
11	Salon de asteptare	150,00
12	Salon de asteptare	150,00
13	Salon de asteptare	150,00
14	Salon de asteptare	150,00
15	Salon de asteptare	150,00
16	Salon de asteptare	150,00
17	Salon de asteptare	150,00
18	Salon de asteptare	150,00
19	Salon de asteptare	150,00
20	Salon de asteptare	150,00
21	Salon de asteptare	150,00
22	Salon de asteptare	150,00
23	Salon de asteptare	150,00
24	Salon de asteptare	150,00
25	Salon de asteptare	150,00
26	Salon de asteptare	150,00
27	Salon de asteptare	150,00
28	Salon de asteptare	150,00
29	Salon de asteptare	150,00
30	Salon de asteptare	150,00
31	Salon de asteptare	150,00
32	Salon de asteptare	150,00
33	Salon de asteptare	150,00
34	Salon de asteptare	150,00
35	Salon de asteptare	150,00
36	Salon de asteptare	150,00
37	Salon de asteptare	150,00
38	Salon de asteptare	150,00
39	Salon de asteptare	150,00
40	Salon de asteptare	150,00
41	Salon de asteptare	150,00
42	Salon de asteptare	150,00
43	Salon de asteptare	150,00
44	Salon de asteptare	150,00
45	Salon de asteptare	150,00
46	Salon de asteptare	150,00
47	Salon de asteptare	150,00
48	Salon de asteptare	150,00
49	Salon de asteptare	150,00
50	Salon de asteptare	150,00
51	Salon de asteptare	150,00
52	Salon de asteptare	150,00
53	Salon de asteptare	150,00
54	Salon de asteptare	150,00
55	Salon de asteptare	150,00
56	Salon de asteptare	150,00
57	Salon de asteptare	150,00
58	Salon de asteptare	150,00
59	Salon de asteptare	150,00
60	Salon de asteptare	150,00
61	Salon de asteptare	150,00
62	Salon de asteptare	150,00
63	Salon de asteptare	150,00
64	Salon de asteptare	150,00
65	Salon de asteptare	150,00
66	Salon de asteptare	150,00
67	Salon de asteptare	150,00
68	Salon de asteptare	150,00
69	Salon de asteptare	150,00
70	Salon de asteptare	150,00
71	Salon de asteptare	150,00
72	Salon de asteptare	150,00
73	Salon de asteptare	150,00
74	Salon de asteptare	150,00
75	Salon de asteptare	150,00
76	Salon de asteptare	150,00
77	Salon de asteptare	150,00
78	Salon de asteptare	150,00
79	Salon de asteptare	150,00
80	Salon de asteptare	150,00
81	Salon de asteptare	150,00
82	Salon de asteptare	150,00
83	Salon de asteptare	150,00
84	Salon de asteptare	150,00
85	Salon de asteptare	150,00
86	Salon de asteptare	150,00
87	Salon de asteptare	150,00
88	Salon de asteptare	150,00
89	Salon de asteptare	150,00
90	Salon de asteptare	150,00
91	Salon de asteptare	150,00
92	Salon de asteptare	150,00
93	Salon de asteptare	150,00
94	Salon de asteptare	150,00
95	Salon de asteptare	150,00
96	Salon de asteptare	150,00
97	Salon de asteptare	150,00
98	Salon de asteptare	150,00
99	Salon de asteptare	150,00
100	Salon de asteptare	150,00

Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.
- estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficeintilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

## CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- **CENTRUL MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI NEONATOLOGIE**, apartinand SC **CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL**, este situat in zona centrala a orasului Baia Mare, in vecinatatea parcului Mara, fara surse poluare industriale.
  - Calitatea aerului (nivelul de fond) evidentiata pe baza datelor de monitorizare continua automata (medii zilnice) de statia MM-2 (arie reprezentativitate  $\Phi$ 1-5 km) in cursul anului 2025 si ianuarie-aprilie 2026 s-au incadrat ca si corespunzatoare (valori sub CMA) pentru zone protejate.
  - Serviciile medicale oferite de **CENTRUL MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI NEONATOLOGIE** propus NU genereaza riscuri pentru rezidentii din imobilul de locuinte colective alipit din perspectiva nivelelor de zgomot emise din interiorul cladirii.
  - Nivelul de zgomot generat de traficul suplimentar asociat functionarii centrului medical de pediatrie si neonatologie propus nu depasesc ca aport LMA pe timp de zi.
  - Estimările concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului analizat, la diferite distante fata de punctul de emisie, arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale si nu modifica nivelul ambiental de fond.
  - Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul asociat centrului medical indica lipsa probabilitatii unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din zona, inclusiv pacienti, a mixturii de poluanti evaluate.
  - Dozele de expunere calculate pentru contaminanti specifici (benzen), pentru concentratiile acestuia estimate in zona obiectivului propus, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.
  - Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.
- Obiectivul „CENTRU MEDICAL CU PROFIL DE PEDIATRIE SI NEONATOLOGIE” apartinand SC CENTRUL MEDICAL NEO&PED SRL poate fi amenajat si functiona in spatiul propus fara afectarea starii de sanatate a receptorilor sensibili (pacienti si locuitori invecinati)**

- **Zona de protectie sanitara care se propune pentru obiectiv este cea data de limita de prorprietate imobilului.**

- **Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.**

#### **CONDITIE OBLIGATORIE**

- Pentru protectia populatiei din vecinatate se vor respecta cu rigurozitate modalitatile de colectarea, depozitare si evacuare a deseurilor medicale conform legislatiei in vigoare

**Responsabil lucrare:**

**Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar**

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

