



V E S T M E D I C A L I M P A C T S R L

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(EISEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2023 durată 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
OBIECTIVUL „CONSTRUIRE FERMĂ DE PUI DE CARNE ÎN ORAȘUL SEINI,
JUDEȚUL MARAMUREȘ”**

ORAȘ SEINI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă:



Revizie:

versiune 00

TIMIȘOARA

Nr. 338 din 28.06.2024

Clasificare document:

Confidențial

Rezumat public

Denumire obiectiv: CONSTRUIRE FERMĂ DE PUI DE CARNE ÎN ORAȘUL SEINI, JUDEȚUL MARAMUREȘ, propus a fi amplasat în intravilan, oraș Seini, str. Fermelor, FN, CF Nr 56198 Seini (Nr. CF vechi 51429 Seini), jud. Maramureș, conform Certificatului de urbanism nr. 140 din 23.11.2021, emis de către Primăria Orașului Seini, jud. Maramureș, prelungit până la data de 13.11.2024;

Titularul activității: S.C. HEGODUNA STANDARD S.R.L., CUI: 45212909;

- adresa poștala: Municipiul Satu Mare, strada Ioan Slavici, nr. 76, ap. 6, județ Satu Mare, România;

Proiectant: CIVIL ART PROIECT S.R.L, Sediul: Satu Mare; Nr. proiect: 79-2021;

Prin proiect se dorește realizarea unei ferme de creștere a puilor de carne, respectiv dezvoltarea unei capacități de producție eficiente și competitivă, obținerea unui produs cu valoare adăugată cât mai mare, utilizarea optimă a resurselor regenerabile și implementarea standardelor comunitare.

Ferma de pui va avea un efectiv de producție de 21.000 de pui de carne pe ciclu, 6 cicluri într-un an, total capacitate 126.000 pui de carne pe an.

Tehnologiile aplicate în ferma propusă vor conduce la obținerea unor produse de calitate, la randamente sporite, în condiții de eficiență și productivitate a muncii crescute.

Co-finanțarea proiectului va fi asigurată prin fondurile alocate prin sub-măsura 4.1 - Investiții în exploatarea agricolă – a Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020

Investiția propusă se încadrează în submăsura P 4.1.5 - Investiții în zootehnie (producție primară, condiționare și marketing) – NAȚIONAL

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Titularul proiectului este beneficiarul unui contract de suprafață asupra imobilului pe care se va edifica amplasamentul conform extrasului de CF nr.56198 Seini, în care este notat acest drept real în baza actului autentificat nr. 3171 din 23.11.2021 pe o perioadă de 10 ani.

Amplasamentul proiectului se află în intravilanul orașului Seini, în zona A – zona de activități productive, subzona A2 - subzona activități agrozootehnice a orașului Seini, unde se regăsesc în momentul de față diverse companii cu activități în domeniul zootehnic și funcțiuni complementare.

Terenul este amplasat la nord și la est de strada Fermelor respectiv strada Cuza Voda, fiind înconjurat pe celelalte două laturi de un canal. Clădirile sunt dispuse longitudinal pe teren astfel încât să nu blocheze accesul existente.

Vecinatati:

- Pe latura Sudică – strada Fermelor.
- Pe latura Estică – canal și teren proprietate privată.
- Pe latura Vestică – strada Cuza Voda.
- Pe latura Nordică – canal și teren proprietate privată.

Distanța față de zona locuită:

- 1,23 km pe direcția **Nord Vest** – localitatea Seini
- 3,5 km pe direcția **Sud Vest** – localitatea Roșiori
- 2,5 km pe direcția **Sud Est** – localitatea Pomi
- 1,6 km pe direcția **Est**.

Proiectul nu introduce alte tipuri de poluanți față de cei care au fost deja existenți în zona amplasamentului, iar efectul cumulativ cu activitățile existente pe amplasamentele vecine va fi nesemnificativ. Nu există un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol.

Regim tehnic:

Construire hale animale și construcții anexe, cu regim de înălțime P

Categoria de importanță: "C" - conform HGR nr. 766/1997 anexa 3, construcții de importanță normală.

Clasa de importanță: III ($\gamma_{I,e} = 1.0$), clasa de importanță normală, conform codului de proiectare seismică P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanță și nivel de expunere la cutremur.

UTILITĂȚI

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de următoarele rețele: rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de gaze naturale. În acest context:

Alimentarea cu apă pentru nevoi tehnologice, igienico-sanitare și rezervă de incendiu va fi asigurată din:

- rețeaua centralizată de apă a orașului, existentă în zona proiectului
- la nevoie din put forat existent pe amplasament dotat cu stație de pompare

Evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice (ape de spălare): se va realiza în 2 bazine vidanjabile impermeabile

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată astfel:

- Prin operator de furnizare licențiat de pe piața concurențială. Proiectul prevede realizarea unui post de transformare în incintă.
- Prin realizarea unei instalații fotovoltaice on-grid, cu scop de autoconsum, cu putere instalată de 60 kWp, amplasată pe acoperișurile celor 2 hale.
Instalația fotovoltaică va genera anual o energie totală de aproximativ 66,72 MWh/an, conform evaluării furnizorului.
- Pentru asigurarea energiei electrice, în cazuri accidentale de întrerupere a curentului din rețea și instalația fotovoltaică, va fi prevăzut un grup electrogen de intervenție pe bază de motor termic cu o independență de 8 ore.

Alimentarea cu energie termică va fi asigurată prin sisteme proprii astfel:

- Incalzirea halelor de creștere pui se va realiza prin intermediul unor suflante functionand cu gaze naturale
- Asigurarea incalzirii si apei calde menajere in zona filtrului sanitar se va realiza cu cazan in condensare functionand cu gaze naturale.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent pe amplasamentul proiectului nu există instalații și fluxuri. Terenul este neîmprejmuit și liber de construcții.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Profilul și capacități de producție

Profilul activității propuse este cea de creștere a puilor de carne:

cod CAEN: 0147 – Creșterea pasărilor

Capacitatea de producție propusă: Ferma de pui va avea un efectiv de producție de 21.000 de pui de carne pe ciclu, 6 cicluri într-un an, total capacitate 126.000 pui de carne pe an.

Regim tehnic:

Construire hale animale cu regim de înălțime P.

Categoria de importanță: "C" - conform HGR nr. 766/1997 anexa 3, construcții de importanță normală.

Clasa de importanță: III ($\gamma_{I,e} = 1.0$), clasa de importanță normală, conform codului de proiectare seismică P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanță și nivel de expunere la cutremur.

Gradul de rezistență la foc: II conform Normativ P 118/1-2013.

Obiective:

1. Hala 1 pui de carne $Sc = 1686,22$ mp are în componență: camera tehnică și zona creștere pui. Pe acoperiș (învelitoare) se vor monta panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică.
2. Hala 2 pui de carne $Sc = 1440,85$ mp are în componență: camera tehnică și zona creștere pui. Pe acoperiș (învelitoare) se vor monta panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică.
3. Obiectiv 3: Filtru sanitar $Sc = 66,24$ mp. Are în componență: hol acces, vestiar F(femei) negru, vestiar F alb, grup sanitar vestiar B (bărbați) negru, vestiar B alb, Grup sanitar B, hol
4. Obiectiv 4: Depozit așternut $Sc = 80,00$ mp
5. Obiectiv 5: Platforma depozitare dejecții $S = 80,00$ mp
6. Obiectiv 6: Cabina poartă + birou (container) $L = 6,00$ m, $l = 2,40$ m
7. Obiectiv 7: Loc de luat masa + grup sanitar (container) $L = 8,00$ m, $l = 2,40$ m
8. Obiectiv 8: Depozit cadavre $Sc = 13,05$ mp. Are în componență: necropsie și camera frig
9. Obiectiv 9: Dezinfectant rutier
10. Obiectiv 10: Rezervă incendiu + stație de pompare $V_{minim} = 108,00$ m³
11. Obiectiv 11: Silozuri exterioare
12. Obiectiv 12: Platforma betonată
13. Obiectiv 13: Platforma macadam
14. Platforme: Amenajările exterioare constau în realizarea platformelor betonate în suprafață de 1580 mp și platforme din macadam în suprafață de 210 mp.
15. Obiectiv 14: Împrejmuire
16. Obiectiv 15: Post de transformare
17. Obiectiv 16: Bazin vidanjabil
18. Obiectiv 17: Spații verzi.

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren: Steren = 8491,00 mp

Suprafata construita propusa: $Sc = 3286,19$ mp

Suprafata desfasurata: $Sd = 3286,19$ mp

Indici urbanistici:

P.O.T.existent = 0,00 % C.U.T.existent = 0,00

P.O.T. propus = 38,70 % C.U.T. propus = 0,38

CONDITII OBLIGATORII

În contextul proiectului de construire a fermei de pui de carne HEGODUNA STANDARD S.R.L., implementarea trebuie să respecte mai multe condiții obligatorii menționate în documentele proiectului:

1. **Respectarea legislației și a normelor comunitare:** Construcția și dotarea noilor hale trebuie să respecte normele comunitare în vigoare privind protecția animalelor din crescătorii și normele tehnologice privind creșterea puilor de carne .

2. **Utilizarea tehnologiilor avansate:** Proiectul prevede achiziționarea echipamentelor performante și utilizarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT), conform Deciziei de punere în aplicare (UE) 2017/302, pentru a asigura eficiența și productivitatea în creșterea puilor.
3. **Protecția mediului și sănătatea populației:** Proiectul trebuie să se conformeze reglementărilor privind emisiile și să gestioneze adecvat reziduurile pentru a minimiza impactul asupra mediului și sănătății comunității locale. Se va avea în vedere plantarea de arbori cu coronament înalt pe o lățime de 10 m pe laturile din vest și nord-est ale obiectivului.
4. **Asigurarea condițiilor optime pentru creșterea puilor:** Halele de creștere trebuie să asigure condițiile fiziologice necesare puilor, inclusiv cerințele de ventilare, iluminat și spațiu, pentru a asigura o bunăstare a animalelor conform standardelor.
5. **Sustenabilitate și eficiență energetică:** Proiectul include măsuri de sustenabilitate, cum ar fi utilizarea unei centrale termice pe biomasă și instalarea de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesare.

Aceste condiții sunt esențiale pentru asigurarea unui echilibru între dezvoltarea economică și protecția mediului și sănătății populației, contribuind la realizarea unui proiect durabil și responsabil social.

Pe lângă condițiile obligatorii menționate, exploatarea fermei de pui de carne trebuie să respecte și alte cerințe pentru a proteja lucrătorii și populația din jur:

Protecția lucrătorilor:

- **Sănătatea și siguranța la locul de muncă:** Asigurarea echipamentelor de protecție individuală (măști, mănuși, combinezoane) și instruirea periodică a personalului cu privire la riscurile specifice activității (expunerea la praf, amoniac, agenți patogeni) și la măsurile de prevenire a accidentelor și a îmbolnăvirilor profesionale.
- **Monitorizarea stării de sănătate:** Efectuarea de controale medicale periodice ale angajaților pentru a depista eventuale probleme de sănătate legate de expunerea la factorii de risc din fermă.
- **Igienă și salubritate:** Asigurarea unor condiții adecvate de igienă și salubritate la locul de muncă, inclusiv vestiare, dușuri și toalete, precum și respectarea protocoalelor de curățenie și dezinfecție a spațiilor și a echipamentelor.

Protecția populației:

- **Controlul mirosurilor:** Implementarea de tehnologii și practici eficiente de reducere a mirosurilor neplăcute generate de fermă, cum ar fi utilizarea de filtre de aer, biofiltre sau neutralizatori de mirosuri.
- **Controlul zgomotului:** Limitarea zgomotului produs de utilaje și activități prin utilizarea de echipamente silențioase, instalarea de bariere fonice și respectarea unor intervale orare pentru activitățile zgomotoase.
- **Controlul dăunătorilor:** Implementarea unui program de combatere integrată a dăunătorilor (insecte, rozătoare) pentru a preveni răspândirea bolilor și a proteja sănătatea publică.
- **Monitorizarea calității apei:** Monitorizarea periodică a calității apei din fântânile și puțurile din vecinătatea fermei pentru a detecta eventualele contaminări și a lua măsurile necesare.
- **Comunicare transparentă:** Informarea periodică a comunității locale cu privire la activitatea fermei, la măsurile luate pentru protejarea mediului și a sănătății, precum și la rezultatele monitorizării factorilor de mediu.
- **Plan de gestionare a deșeurilor:** Implementarea planului de gestionare a deșeurilor care să asigure colectarea, transportul și eliminarea în condiții de siguranță a deșeurilor generate de fermă (dejecții, ambalaje, cadavre de animale).

Alte condiții obligatorii:

- **Obținerea autorizațiilor și avizelor necesare:** Obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare de la autoritățile competente (mediu, sanitar-veterinar, construcții etc.) înainte de începerea activității.
- **Respectarea planului de monitorizare:** Respectarea întocmai a planului de monitorizare a factorilor de mediu și a sănătății animalelor și a lucrătorilor, precum și raportarea periodică a rezultatelor către autorități.
- **Actualizarea periodică a cunoștințelor:** Participarea la cursuri de formare profesională și informarea constantă cu privire la noile tehnologii și reglementări în domeniu.

Prin respectarea acestor condiții, ferma de pui de carne poate funcționa în siguranță, protejând atât sănătatea și siguranța lucrătorilor, cât și a populației din vecinătate, și contribuind la dezvoltarea durabilă a comunității.

CONCLUZII

În cadrul Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației în relație cu proiectul CONSTRUIRE FERMĂ DE PUI DE CARNE ÎN ORAȘUL SEINI, JUDEȚUL MARAMUREȘ, propus a fi amplasat în intravilan, oraș Seini, str. Fermelor, FN, CF Nr 56198 Seini (Nr. CF vechi 51429 Seini), jud. Maramureș, conform Certificatului de urbanism nr. 140 din 23.11.2021, emis de către Primăria Orașului Seini, jud. Maramureș, prelungit până la data de 13.11.2024, s-au analizat mai mulți factori de mediu și sociali, aplicând metode multiple pentru a evalua potențialele impacturi asupra sănătății și confortului populației. Rezultatele sunt prezentate mai jos pentru fiecare factor specific:

1. Aer:

- **Metoda:** Determinarea și modelarea calității aerului prin metode statistice pentru poluanți cum sunt amoniacul și particulele fine (PM10 și PM2.5).
- **Scor:** Impactul asupra calității aerului a fost considerat minor și reversibil, având un efect predominant local, datorită măsurilor de prevenție ce vor fi implementate și distanței mari față de zonele locuite.

2. Apă:

- **Metoda:** Analize prospectivă a calității apelor subterane și de suprafață.
- **Scor:** Risc redus pentru poluarea apei, condiționat de managementul adecvat al dejecțiilor și al substanțelor chimice.

3. Sol:

- **Metoda:** Estimarea din surse deschise, publice a compoziției chimice a solului și monitorizarea impactului activităților agricole.
- **Scor:** Impactul asupra solului este considerat redus și gestionabil prin practici agricole sustenabile și controlul surselor de contaminare.

4. Zgomot:

- **Metoda:** Simulări acustice ale nivelului de zgomot în diferite intervale orare.
- **Scor:** Nivelurile de zgomot au rămas sub limitele reglementărilor, având un impact nesemnificativ asupra confortului populației datorită distanței adecvate față de zonele rezidențiale.

Factorii sociali analizați au inclus:

1. Accesul la servicii:

- **Metoda:** Evaluarea disponibilității și accesibilității la serviciile esențiale.
- **Scor:** Impactul este evaluat ca fiind pozitiv, datorită îmbunătățirii infrastructurii și accesului la servicii.

2. Estetica mediului:

- **Metoda:** Observații vizuale și cercetarea literaturii de specialitate.

- **Scor:** Impactul vizual al fermei este gestionat prin integrarea peisagistică adecvată și utilizarea materialelor care armonizează cu mediul înconjurător.
3. **Pericolul de accidente:**
- **Metoda:** Analiza riscurilor de accidente asociate cu activitatea fermei și infrastructura acestora.
 - **Scor:** Riscurile sunt minimizate prin planuri de siguranță eficiente și infrastructura de transport adecvată.
4. **Stilul de viață:**
- **Metoda:** Sondaje media și studii sociale din literatura de specialitate pentru arealul geografic aferent orașului Seini.
 - **Scor:** Efectele asupra stilului de viață sunt considerate minime, cu oportunități de îmbunătățire a condițiilor de viață prin dezvoltarea economică locală.

Concluziile generale ale studiului indică un impact global moderat al construirii fermei de pui, cu efecte controlate eficient prin măsurile propuse.

1. **Impact redus asupra mediului:** Proiectul de construire a fermei de pui de carne în orașul Seini prezintă un impact redus asupra calității aerului, apei și solului, datorită măsurilor de prevenție și control implementate.
2. **Impact nesemnificativ asupra zgomotului:** Nivelurile de zgomot generate de activitatea fermei sunt estimate a fi sub limitele reglementate, având un impact nesemnificativ asupra confortului populației.
3. **Impact pozitiv asupra accesului la servicii:** Proiectul contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și a accesului la servicii pentru comunitatea locală.
4. **Impact vizual gestionabil:** Impactul vizual al fermei este minimizat prin integrarea peisagistică adecvată și utilizarea de materiale care se armonizează cu mediul înconjurător.
5. **Riscuri de accidente reduse:** Riscurile de accidente asociate cu activitatea fermei sunt reduse prin implementarea de planuri de siguranță eficiente și dezvoltarea unei infrastructuri de transport adecvate.
6. **Impact minim asupra stilului de viață:** Efectele asupra stilului de viață al populației sunt considerate minime, cu potențial de îmbunătățire a condițiilor de viață prin dezvoltarea economică locală.
7. **Monitorizare continuă necesară:** Pentru a asigura sustenabilitatea proiectului și a minimiza orice impact negativ potențial, este necesară o monitorizare continuă a factorilor de mediu și a impactului social pe termen lung.

Studiul de evaluare a impactului indică faptul că proiectul de construire a fermei de pui de carne în orașul Seini poate fi implementat cu un impact minim asupra sănătății și confortului populației, cu condiția respectării stricte a măsurilor de prevenție și control, precum și a monitorizării continue a impactului pe termen lung.

În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament, **zona de protecție sanitară fiind stabilită pe o rază de 500 m.** Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

Prin urmare, se apreciază că nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu. Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele incorporate în memoriul tehnic și memoriul de prezentare SE revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea

recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar,
Dr. Călin Munteanu

