

Nr. 149/21.09.2026

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL “EXTINDERE SI
MODERNIZARE GRAJD” (COD CAEN 0142-CRESTEREA
ALTOR BOVINE) IN ORASUL SEINI, EXTRAVILAN,
JUDETUL MARAMURES.**

CF/CAD nr. 53810

Beneficiar: SC PROIECTARE GRUP CONSTRUCTII SRL

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



The image shows a handwritten signature in blue ink to the left of a circular professional stamp. The stamp contains the text: "CABINET MEDICAL DE MEDICINA", "Dr. Gurzau E. Eugen Stelian", "CIF. 384208", and "CLUJ-NAPOCA".

Septembrie 2026

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC PROIECTARE GRUP CONSTRUCTII SRL, pentru MADAIAN SORIN-MIHAI PFA, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 si 2023 si a ORDINULUI MS 1524/2019.

SC PROIECTARE GRUP CONSTRUCTII SRL, cu sediul in localitatea Urmenis, comuna Baita de sub Codru, nr. 175, jud. Maramures, pentru MADAIAN SORIN-MIHAI PFA, solicita analiza proiectul “EXTINDERE SI MODERNIZARE GRAJD” (cod CAEN 0142-CRESTEREA ALTOR BOVINE) in orasul Seini, extravilan, CF 53810, judetul Maramures.

Terenul este inregistrat in CF 53810, extravilan Seini, cu suprafata totala de 100.000 mp, cu drept de proprietate pe Madaian Sorin Mihai conform Certificatului de Urbanism nr. 72/16.07.2026 si are categoria de folosinta teren: curti-constructii.

Se mentioneaza ca pentru cladirea C I (Destinatie: grajd de vite), exista un referat de evaluare pentru certificare sanitara, nr 263/C/5.07.2018, obtinut pentru 208,8 mp.

Se solicita certificarea conformitatii din punct de vedere al sanatatii publice pentru un imobil existent, in vederea extinderii si modernizarii unui grajd, conform proiectului tehnic aferent.

Vecinatati:

Amplasamentul se afla in extravilanul localitatii si este inconjurat de terenuri agricole.

Cele mai apropiate locuinte se in directia Sud-Est la peste 800 m si Sud-Vest la peste 500 m fata de limita de proprietate



Date din Memoriul Tehnic General

Denumire obiectiv: “EXTINDERE SI MODERNIZARE GRAJD” (cod CAEN 0142-CRESTEREA ALTOR BOVINE)

Beneficiar: MADAIAN SORIN-MIHAI PFA

Amplasament: orasul SEINI, extravilan, CF 53810, jud. Maramures

Proiectant: SC PROIECTARE GRUP CONSTRUCTII SRL

Proiect nr. :661/2026

Pe amplasament este edificata cladirea C1 (Grajd pentru bovine) pentru care exista un referat de evaluare pentru certificare sanitara, nr 263/C/5.07.2018, obtinut pentru 208,8 mp.

Se solicita extinderea si modernizarea grajdului existent.

Situatie nou propusa

- Suprafata construita nou propusa = 195,3 mp
- Situatie propusa rezultata (existent + nou propus)
- Suprafata construita rezultata = $653,2 + 195,3 = 848,5$ mp
- Suprafata desfasurata rezultata = 848,5 mp
- Suprafata minerala rezultata = 108,7 mp
- Suprafata spatii verzi rezultate = 99042,8 mp
- Regim de inaltime propus: P
- P.O.T. propus = 0,84%
- C.U.T. propus = 0,008

Capacitatea fermei

Exploatarea zootehnică existentă va avea o capacitate maximă de **71 capete bovine pentru carne**, respectiv 70 vaci de carne și 1 taur de reproducție.

Descrierea funcțională a grajdului

Grajdul este destinat adăpostirii efectivului fermei și este organizat pentru asigurarea condițiilor de hranire, adapare, odihnă și întreținere a animalelor.

Hranirea se realizează la frontul de furajare, iar adaparea prin adaptori automate. Circulația animalelor și a personalului se face prin alei interioare corespunzător dimensionate.

Evacuarea dejectiilor se realizează mecanizat, periodic, cu utilajele exploatarei, acestea fiind transportate către **platforma de depozitare provizorie a gunoierului de grajd cu o capacitate de 60 mp.**

Există o convenție încheiată între orașul Seini - Serviciul de Transport Public și Biogaz și Madaian Sorin PFA (convenție nr. 10966/01.09.2026) în care se menționează că dejectiile vor fi ridicate săptămânal în vederea folosirii acestora la funcționarea Serviciului de Transport Public și Biogaz din orașul Seini.

Iluminatul și ventilația grajdului se realizează în mod natural și artificial, prin golurile și deschiderile prevăzute în construcție,

Dotările obiectivului cu obiecte necesare activității - front de furajare;

- grilaje metalice pentru frontul de furajare;
- adaptori automate tip jgheab;
- porți metalice și panouri de compartimentare

Rețele edilitare și utilități

- **Apa potabilă:** din put propriu la o adâncime de 6-7m
- **Energie electrică:** racord la rețeaua existentă pe amplasament

Animalele moarte sunt gestionate conform cerințelor sanitar-veterinare.

Evaluarea impactului asupra sănătății populației în relație cu proiectul propus să se facă prin:

- identificarea potențialilor factori de risc și de disconfort.
- determinarea concentrațiilor de noxe specifice obiectivului
- calculul dozelor de expunere, a indicilor și coeficienților de hazard pentru nivelul individual și cumulativ de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Grajdul de bovine pentru care se propune extinderea apartinand MADAIAN SORIN-MIHAI este amplasat in extravilanul localitatii Seini, avand ca vecinatati terenuri agricole, cei mai apropiati receptori sensibili fiind situati la peste 500 respectiv 800 m fata de amplasament.
- Se mentioneaza ca pentru cladirea C1 (Destinatie: grajd de vite), exista un referat de evaluare pentru certificare sanitara, nr 263/C/5.07.2018, obtinut pentru 208,8 mp, actualul proiect fiind pentru extinderea si modernizarea grajdului.
- Functionarea grajdului existent si extins de bovine de carne nu genereaza concentratii ale amoniacului peste limita CMA (0.1 mg/24 h) la distante de peste 150m fata de punctul de emisie (platforma de dejectii in scenariul „cel mai rau caz” (calm atmosferic si toata suprafata acoperita cu dejectii) si scenariul “platforma acoperita 50% si calm atmosferic”.
- In ambele variante de umplere a platformei de dejectii, coeficientii de hazard calculati pe baza estimarilor de noxe specifice in cazul functionarii fermei de porci propuse, nu depasesc valoarea 1, la cei mai apropiati receptori (peste 500 m), ceea ce indica improbabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale a substantelor evaluate.

**Coeficienti de Hazard – estimari– platforma dejectii– mediere 24 ore-
(NH₃ -efect iritativ pulmonar) (Legea 104/2011 si STAS 12574/87)**

Substanta periculoasa	Distanța (m)	Concentratia de referinta (mg/m ³)	Toata platforma acoperita cu dejectii		Jumatate din platforma acoperita cu dejectii	
			Concentratia estimata (mg/m ³)	Coeficienti de hazard	Concentratia estimata (mg/m ³)	Coeficienti de hazard
NH ₃	50	0,1	3.51E-01	3.507	2.38E-01	2.376
	100		1.73E-01	1.725	1.01E-01	1.011
	200		7.14E-02	0.714	3.99E-02	0.399
	300		3.90E-02	0.390	2.16E-02	0.216
	400		2.48E-02	0.248	1.37E-02	0.137
	500		1.73E-02	0.173	9.53E-03	0.095
	600		1.28E-02	0.128	7.06E-03	0.071
	700		9.96E-03	0.100	5.48E-03	0.055
	800		8.09E-03	0.081	4.44E-03	0.044
	900		6.72E-03	0.067	3.69E-03	0.037
	1000		5.70E-03	0.057	3.13E-03	0.031

- Dozele de expunere pentru contaminantii specifici (NH₃), la concentratii masurate si estimate de expunere pe cale respiratorie s-au situat sub limita valorilor pentru protectia sanatatii umane.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.
- Factorii de disconfort (mirosurile) sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc. Este improbabil ca mirosurile specifice sa fie percepute la cei mai apropiati receptori sensibili situati la peste 500 m. Exista o conventie incheiata intre orasul Seini - Serviciul de Transport Public si Biogaz si Madaian Sorin PFA (conventie nr. 10966/01.09.2026) in care se mentioneaza ca dejectiile vor fi ridicate saptamanal in vederea folosirii acestora la functionarea Serviciul de Transport Public si Biogaz din orasul Seini.
- Conform cerintei matricei din lista de control privind factorii de impact sociali si de sanatate specifici obiectivul analizat intruneste un scor de 5.1 din 6 . Obiectivul NU poate genera riscuri si impacturi semnificative pentru sanatate.
- Obiectivul propus nu poate genera efecte semnificative asupra starii de sanatate grajdul existent+extinderea propusa putand functiona pe amplasamentul existent cu respectarea conditiilor de conformare de mai jos.

Conditii de conformare:

- Respectarea planului de management al dejectiilor

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

