

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU E. EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Cetatii 23

Tel: 0729005163

e-mail: ancaegurzau@gmail.com; cmmm.cluj@gmail.com

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Elaborator studii impact pe sănătate

12.05.2026 Studiu de impact
4364/1

Nr. 64/28.04.2026

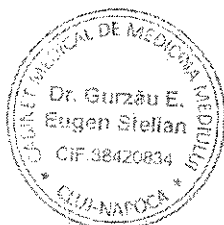
Impact

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STĂRII DE SĂNĂTATE A
POPULAȚIEI ÎN RELATIE CU OBIECTIVUL „DEPARTAMENT
SPITALIZARE DE ZI ÎN CADRUL CENTRULUI MEDICAL
ANASTASIOS” SITUAT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE,
B-DUL TRAIAN, NR. 1B,
JUD. MARAMUREȘ**

Beneficiar: SC ANASTASIOS MEDICAL GROUP SRL

Medic titular CMMM

Prof. Dr. Eugen Stelian Gurzau



Aprilie 2026

G) REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC ANASTASIOS MEDICAL GROUP SRL, in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

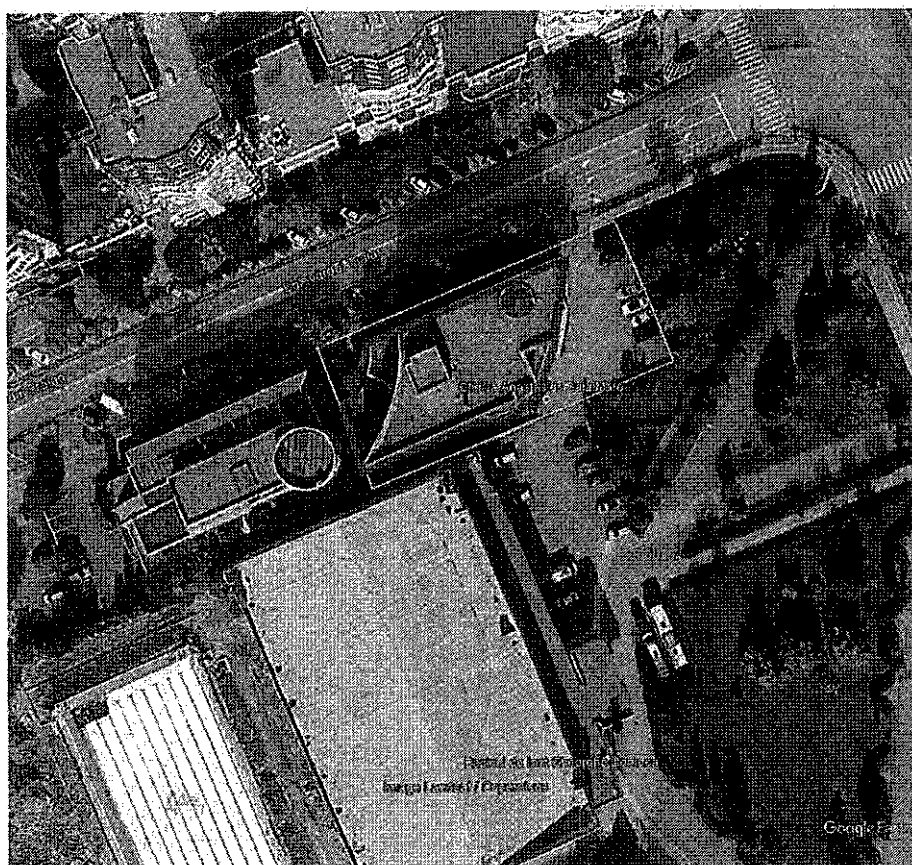
STUDIUL DE FATA ESTE INTOCMIT CONFORM ORDINULUI MS 119/2014 completat si modificat in 2018 SI A ORDINULUI MS 1524/2019.

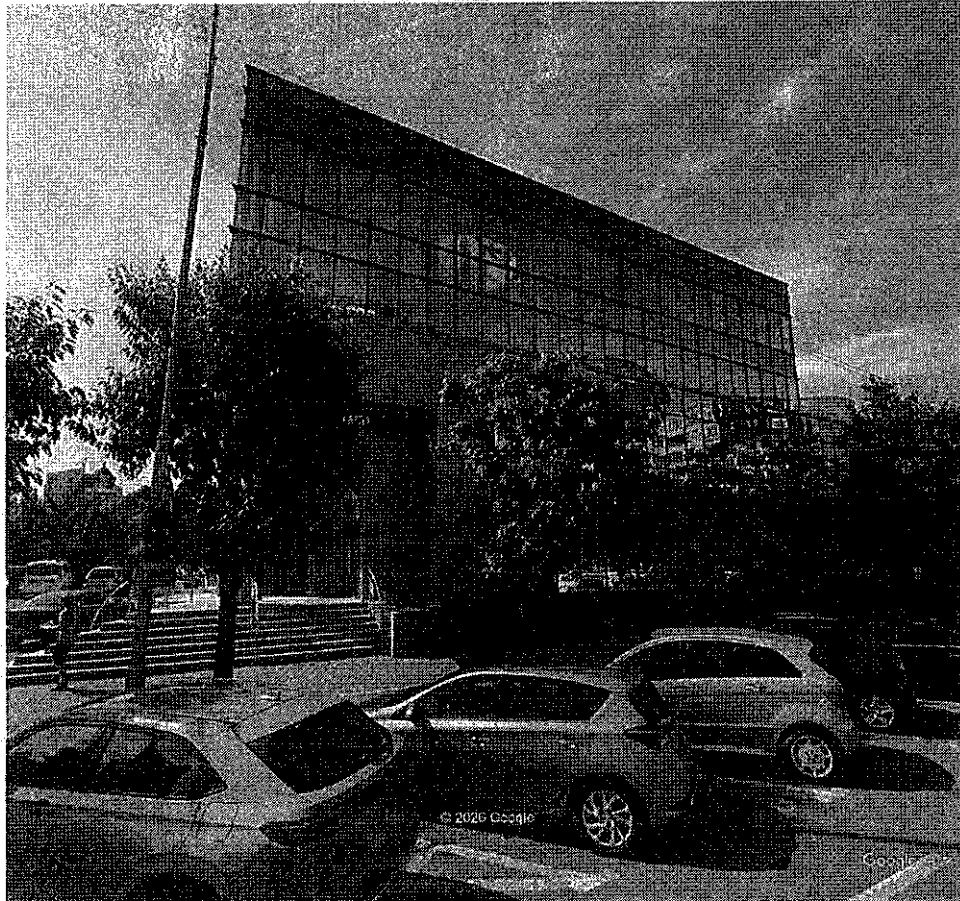
SC ANASTASIOS MEDICAL GROUP SRL, cu sediul in municipiul Suceava, str. Republicii, nr. 22/3, solicita analiza obiectivului „Departament de spitalizare de zi in cadrul CENTRULUI MEDICAL ANASTASIOS” din municipiul Baia Mare, b-dul Traian, nr. 1B, jud. Maramures.

Imobilul studiat, CF/CAD nr. 115080, este amplasat in intravilanul municipiului Baia Mare, in zona centrala, in proprietatea SC TENET SUD DISTRIBUTIE, care inchiriaza spatiul comercial interior de la PARTER in suprafata de 485,74 mp si DEMISOL in suprafata de 439,56 mp societatii ANASTASIOS MEDICAL GROUP SRL, prin Contractul de inchiriere nr. 1/07.03.2024.

Vecinatati: Est – Parcare si parc; Sud – Cladire publica de agrement (bazin de inot); Vest – Institutie publica; Nord – B-dul Traian – bloc cu functii de locuire si servicii publice la 32.84 m

Imobilul studiat nu are functii de locuire





- Hol secundar cu o suprafata de 12.3 mp;
- Receptie cu o suprafata de 15.5 mp;
- Cabinetul de consultatii chirurgie cardiaca si ortopedie cu o suprafata de 17.8 mp;
- Cabinetul de chirurgie plastica, ORL si Oftalmologie cu o suprafata de 16.1 mp;
- Cabinetul de consultatii gastroenterologie si cardiologie cu o suprafata de 16.1 mp;
- Cabinetul pentru sala de tratamente + investigatii cardiologie cu o suprafata de 14.2 mp;
- Cabinetul de consultatii obstetrica ginecologie + urologie cu o suprafata de 16.4 mp;
- Cabinetul de consultatii chirurgie generala, chirurgie vasculara si neurochirurgie cu o suprafata de 16.2 mp;

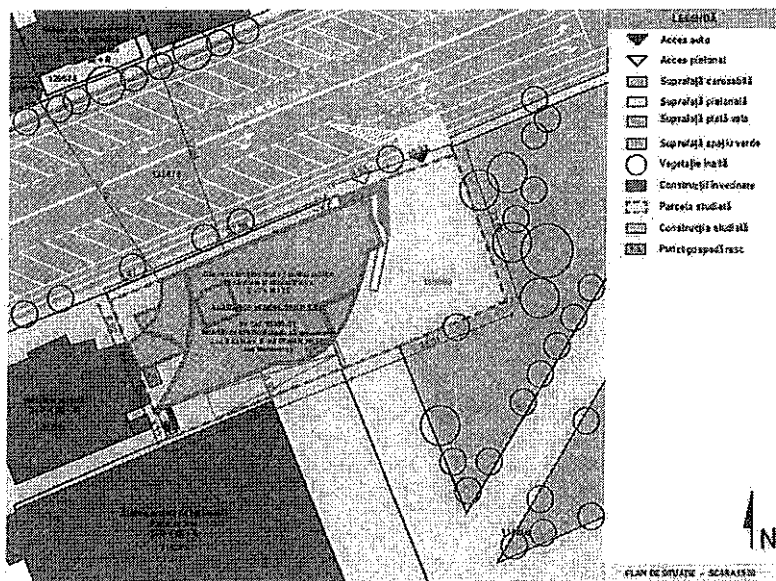
SPITALIZARE DE ZI cu 6 paturi cu urmatoarea componenta:

Spitalizarea de zi functioneaza pe un circuit separat utilitatile fiind folosite la comun precum, asigurarea cu apa, electricitate, caldura, sterilizarea si neutralizarea deseurilor

- Cabinetul de consultatii spitalizare de zi - cu o suprafata de 20.9 mp;
- Salon ATI + camera pregatire cu o suprafata de 17.7 mp;
- Sala de interventii chirurgicale si endoscopii cu o suprafata de 27.7 mp;
- Filtru medic + spalator - cu o suprafata de 3.6 mp;
- Filtru pacient - cu o suprafata de 4.6 mp;
- Filtru medic + spalator - cu o suprafata de 3.6;
- Filtru pacient - cu o suprafata de 3.7 mp;
- Salonul 1 cu 3 paturi cu o suprafata de 27 mp;
- Salonul 2 cu 3 paturi cu o suprafata de 25.1 mp;
- Camera de curatenie cu o suprafata de 4.1 mp;
- Sala de sterilizare chimica - cu o suprafata de 8.7 mp;
- Grup sanitar pacienti cu o suprafata de 3.8 mp;
- Grup sanitar personal cu o suprafata de 2.3 mp;
- Grup sanitar persoane cu dizabilitati cu o suprafata de 3.5 mp;

Circuite functionale:

- circuitul pacientului - programarea, primirea pacientului la receptie, consultatia medicala, investigatii suplimentare daca este cazul, planul de tratament si recomandari finale, plata.
- circuitul personalului - intrare in clinica, schimbarea hainelor de strada cu echipament medical, desfasurare activitati in functie de departament, colaborare intre departamente in functie de nevoile pacientului, finalizarea activitatilor si curatare/sterilizare.
- circuitul instrumentarului - utilizare in cadrul procedurilor medicale, curatare conform protocol, sterilizare conform protocol, depozitare in spatiu curat si sterilizat.



Denumire obiectiv „Departament de spitalizare de zi in cadrul CENTRULUI MEDICAL ANASTASIOS BAIA MARE”

ELEMENTE TEHNICO-FUNCTIONALE

Profilul activitatii - Servicii medicale;

Centru medical este destinat urmatoarelor specialitati: oftalmologie, neurochirurgie, chirurgie plastica, ORL, gastroenterologie, cardiologie, chirurgie cardiaca, ortopedie, chirurgie generala, chirurgie vasculara, obstetrica ginecologie, urologie, ATI, dermatovenerologie, endocrinologie.

Unitati functionale componente (enumerare, dimensionare):

Spatiu demisol cuprinde

- Spatiu cu profil administrativ (oficiu) cu o suprafata de 16.6 mp;
- Cabinetul de consultatii dermatovenerologie si endocrinologie cu o suprafata de 19.4 mp;
- Sala de tratamente dermatovenerologie si endocrinologie cu o suprafata de 17.7 mp;
- Depozit pentru materiale sterile cu o suprafata de 10.6 mp;
- Depozit pentru materiale nesterile cu o suprafata de 10.5 mp;
- Sala de sterilizare termica (autoclav) - cu o suprafata de 8 mp;
- Vestiar cu o suprafata de 6.8 mp;
- Grup sanitar personal cu o suprafata de 3.7 mp;
- Boxa de deseuri cu o suprafata de 1,4 mp;
- Hol - cu o suprafata de aprox. 30.1 mp;

Spatiu parter cuprinde:

- Sala de asteptare cu o suprafata asigurata totala de 76.8 mp;
- Hol principal cu o suprafata de 37.5 mp;

- circuitul salii de tratament/ interventii/ endoscopii- verificarea si asigurarea ca instrumentele si echipamentele necesare sunt sterile, primirea pacientului, efectuarea tratamentului necesare, monitorizarea pacientului, completarea dosarului pacientului cu rezultatele obtinute, dezinfectarea si pregatirea pentru urmatorul pacient.

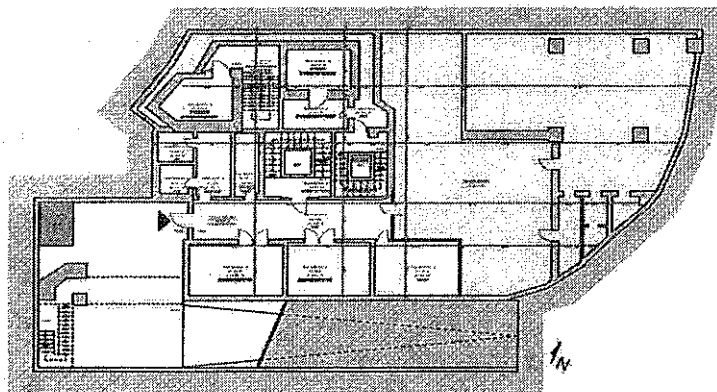
- circuitul deseurilor medicale - clasificarea deseurilor, colectarea deseurilor (recipiente corespunzatoare marcate clar), transportul de la locul de generare catre zona de depozitare, depozitarea temporara la temperaturi scazute intr-o camera speciala, ridicarea deseurilor de catre o firma autorizata.

Constructia este bransata la utilitatile orasenesti existente pe b-dul Traian (apa, canalizare, electricitate, gaze).

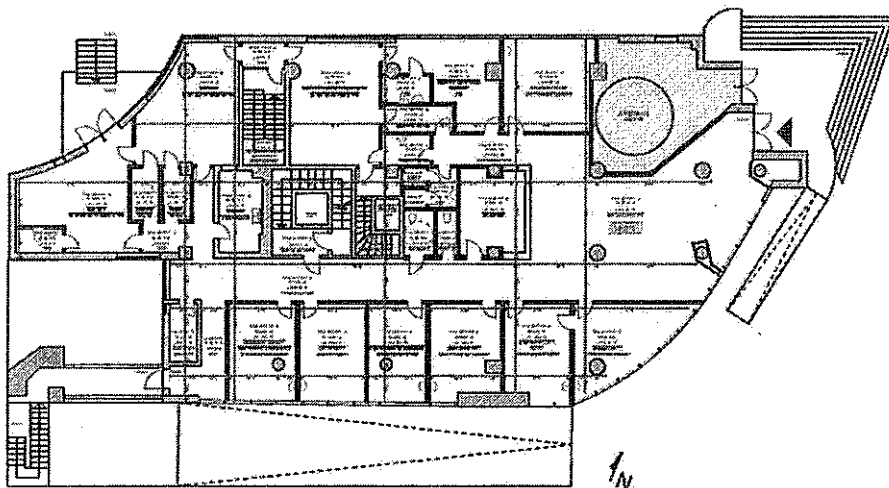
Colectarea deseurilor solide se va face separativ si indepartate de catre operatorul de salubritate.

Deseurile sanitare vor fi colectate in spatii special amenajate si vor fi evacuate de firme specializate.

Plan demisol



Plan parter



Evaluarea impactului asupra sanatatii populatiei in relatie proiectul propus s-a facut prin:

- identificarea potentialilor factori de risc si de disconfort.
- estimarea concentratiile de noxe specifice obiectivului si a nivelelor de zgomot generate.
- calculul dozelor de expunere, a indicilor si coeficientilor de hazard pentru nivelul de noxe specifice.

CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Centrul Medical Anastasios pentru care se propune infiintarea unui departament de spitizare de zi este situat in zona centrala a orasului, fara surse poluare industriala.
- Calitatea aerului (nivelul de fond) estimata pe baza datelor de monitorizare continua automata (medii zilnice) de statia MM-2 (arie reprezentativitate Φ 1-5 km) in cursul anului 2025 si ianuarie-aprilie 2026 s-au incadrat ca si corespunzatoare (valori sub CMA) pentru zone protejate.
- Serviciile medicale oferite de Centrul Medical Anastasios (oftalmologie, neurochirurgie, chirurgie plastica, ORL, gastroenterologie, cardiologie, chirurgie cardiaca, ortopedie, chirurgie generala, chirurgie vasculara, obstetrica ginecologie, urologie, ATI, dermatovenerologie, endocrinologie) propuse NU genereaza riscuri pentru locuintele invecinate situate la peste 30 m din perspectiva nivelelor de zgomot emise din interiorul cladirii.
- Nivelul de zgomot generat de traficul asociat functionarii centrului medical existent si aferent departamentului de spitizare de zi propus nu depasesc ca aport LMA pe timp de zi.
- Estimările concentratiei noxelor din traficul aferent obiectivului analizat, la diferite distante fata de punctul de emisie, arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale si nu modifica nivelul ambiental de fond.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul de incinta indica lipsa probabilitatii unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din zona, inclusiv pacienti, a mixturii de poluanti evaluate.
- Dozele de expunere calculate pentru contaminanti specifici (benzen), pentru concentratiile acestuia estimate in zona obiectivului propus, in cazul expunerii pe cale

respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

- Vecinatatile imediate (Cladire publica de agrement (bazin de inot) la Sud si institutia publica la Vest, nu afecteaza functionarea Centrului Medical si a departamentului de spitalizare de zi.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.
- Obiectivul „Departament spitalizare de zi” poate fi amenajat si functiona in cadrul CENTRULUI MEDICAL ANASTASIOS BAIJA MARE fara afectarea starii de sanatate a receptorilor sensibili (pacienti si locuitori invecinati)
- Zona de protectie sanitara care se propune pentru obiectiv este cea data de limita de proprietate imobilului.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

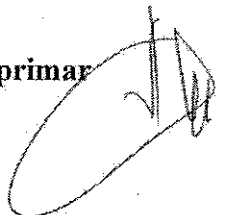
CONDITIE OBLIGATORIE

- Pentru protectia populatiei din vecinatate se vor respecta cu rigurozitate modalitatile de colectarea, depozitare si evacuare a deseurilor medicale conform legislatiei in vigoare

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai



Rezulta ca functionarea obiectivului NU poate genera riscuri si impacturi semnificative.

E) ALTERNATIVE

Nu se impun

F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- Centrul Medical Anastasios pentru care se propune infiintarea unui departament de spitalizare de zi este situat in zona centrala a orasului, fara surse poluare industriala.
- Calitatea aerului (nivelul de fond) estimata pe baza datelor de monitorizare continua automata (medii zilnice) de statia MM-2 (arie reprezentativitate Φ 1-5 km) in cursul anului 2025 si ianuarie-aprilie 2026 s-au incadrat ca si corespunzatoare (valori sub CMA) pentru zone protejate.
- Serviciile medicale oferite de Centrul Medical Anastasios (oftalmologie, neurochirurgie, chirurgie plastica, ORL, gastroenterologie, cardiologie, chirurgie cardiaca, ortopedie, chirurgie generala, chirurgie vasculara, obstetrica ginecologie, urologie, ATI, dermatovenerologie, endocrinologie) propuse NU genereaza riscuri pentru locuintele invecinate situate la peste 30 m din perspectiva nivelelor de zgomot emise din interiorul cladirii.
- Nivelul de zgomot generat de traficul asociat functionarii centrului medical existent si aferent departamentului de spitalizare de zi propus nu depasesc ca aport LMA pe timp de zi.
- Estimările concentrației noxelor din traficul aferent obiectivului analizat, la diferite distante fata de punctul de emisie, arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale si nu modifica nivelul ambiental de fond.
- Indicii si coeficientii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul de incinta indica lipsa probabilitatii unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din zona, inclusiv pacienti, a mixturii de poluanti evaluate.
- Dozele de expunere calculate pentru contaminanti specifici (benzen), pentru concentratiile acestuia estimate in zona obiectivului propus, in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

- Vecinatatile imediate (Cladire publica de agrement (bazin de inot) la Sud si institutia publica la Vest, nu afecteaza functionarea Centrului Medical si a departamentului de spitalizare de zi.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.
- Obiectivul „Departament spitalizare de zi” poate fi amenajat si functiona in cadrul CENTRULUI MEDICAL ANASTASIOS BAIJA MARE fara afectarea starii de sanatate a receptorilor sensibili (pacienti si locuitori invecinati)
- Zona de protectie sanitara care se propune pentru obiectiv este cea data de limita de prorprietate imobilului.
- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

CONDITIE OBLIGATORIE

- Pentru protectia populatiei din vecinatate se vor respecta cu rigurozitate modalitatile de colectarea, depozitare si evacuare a deseurilor medicale conform legislatiei in vigoare

Responsabil lucrare:

Dr. Anca Elena Gurzau CS II, medic primar

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

