



**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„INFIINTARE FERMA CREȘTERE SI INGRASARE SUINE, CAPACITATE 1980 CAPETE” -
cu activitatea cod CAEN 0146 creșterea porcilor -**

COMUNA BĂSEȘTI, SAT BĂSEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL
Dr. Muntean Călin
Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Stampilă:



Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 222 din 02.06.2025

Clasificare document:
Confidențial
Rezumat public



8. Rezumat

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„INFIINTARE FERMA CRESTERE SI INGRASARE SUINE, CAPACITATE 1980 CAPETE” - *cu*
activitatea cod CAEN 0146 cresterea porcilor -

COMUNA BĂSEȘTI, SAT BĂSEȘTI, JUDEȚUL MARAMUREȘ



Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA

Nr. 222 din 02.06.2025

Clasificare document:
Rezumat public



SCS
Societate
Comercială

Timișoara, Strada Ponișor, nr. 2, etaj 4, etaj 400, cod poștal 300111,
jud. Timiș, nr. 4026787111 - email: contact@vestmedicalimpact.ro, Tel:
0769 810000 ext. 42118110, Număr de înregistrare în Registrul
Comercial Timiș: 150/2021/1400/19020/Arhivă: 2000229 Arhivă Fidei



Pagina 110 din 118

Denumire proiect: „INFIINTARE FERMA CRESTERE SI INGRASARE SUINE, CAPACITATE 1980 CAPETE” - cu activitatea cod CAEN 0146 cresterea porcilor - propus a fi amplasat în satul Băsești, Comuna Băsești, extravilan, extras CF nr. 50025 Băsești, județ Maramureș, conform Certificatului de urbanism nr. 2 din 14.11.2023, emis de către Primăria Comunei Băsești și prelungit până la data de 14.11.2025.

Titularul activității: HORAREG SRL, CUI: 24977178;

- adresa sediului social: Băsești, nr. 6A, județ Maramureș, România;

Proiectant: CEHU BIG PROJECT S.R.L. Nr. proiect: 03/2025.

Prin obiectivul propus, se dorește extinderea și dezvoltarea activității societății HORAREG SRL, având un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă.

În cadrul proiectului se propune construirea unui adăpost pentru îngrășare suine pe un teren extravilan, ce se află în proprietatea titularului activității, HORAREG SRL. Efectivul total al fermei va fi de maxim 1980 capete.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Regimul juridic

Terenul în suprafață de 15006 mp, pe care vor fi executate lucrările, este proprietatea beneficiarului conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 14.11.2023, cu prelungirea valabilității până la data de 14.11.2025, eliberat de Primăria Comunei Băsești, și este situat în extravilanul localității Băsești, Comuna Băsești, pe parcela cu numărul cadastral 50025, cuprins în C.F.nr. 50025 a comunei Băsești, județul Maramureș.

Imobilul propus nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Regim economic: terenul se află în categoria de folosință arabil, Zona A2- unități agro-zootehnice.

Accesul principal pe amplasamentul viitoarei ferme de porci se va face dinspre latura sudică, de la drumul județean DJ 108 D, Cehu Silvaniei – Baia Mare și apoi printr-un drum de acces agricol de cca. 500 m lungime, ramificat din acest drum, între satele Ariniș și Băsești.

Vecinătățile imobilului propus sunt:

- Nord – proprietate privată, teren agricol;
- Est – proprietate privată, teren agricol;
- Sud – drum de acces agricol;
- Vest – proprietate privată, teren agricol

Peisajul general al zonei este unul agricol și zootehnic, neexistând locuințe pe o rază de aproximativ 1000 m în jurul terenului pe care va fi construită fermă și restul obiectivelor propuse prin proiect.

Distanța de la limita de proprietate a terenului studiat până la cel mai apropiat imobil cu destinația de locuință este de 1338m, pe direcția Nord-Vest.

Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Suprafața de 6464,7 m² din terenul în suprafață de 15006 mp, situat în extravilanul localității Basesti, Comuna Basesti, va fi utilizat ca și spațiu pentru construirea unei ferme de porci, avand ca si obiective:

- A. Grajd crestere și îngrășare suine (4 adăposturi identice), cu Stotal= 2394,94 mp;
- B. Filtru sanitar, cu S= 49.32 mp;
- C. Batal dejectii, cu S= 532 mp;
- D. Bazin rezerva apa cu S=69.7 mp si V=150 mc;
- E. Camera cadavre, necropsie si incinerator, cu S= 40 mp, compus din:



Titularul activității: HORAREG SRL, CUI: 24977178;
Adresa sediului social: Băsești, nr. 6A, județ Maramureș, România;
Proiectant: CEHU BIG PROJECT S.R.L. Nr. proiect: 03/2025.



Figura III din 116

b.2 Apele uzate menajere, de la filtrul sanitar vor fi evacuate in bazinul vidanjabil cu volum de $V=10$ mc, iar de aici se vor vidanja prin firmă specializată.

b.3 Apele uzate menajere, de la necropsie și incinerator vor fi evacuate în bazinul vidanjabil cu volum de $V=3$ mc, iar de aici se vor vidanja prin firmă specializată.

b.4 Apele pluviale rezultate din precipitații, convențional curate vor fi colectate de pe acoperișul clădirilor și de pe platformele betonate și evacuate printr-un sistem de canalizare compus din rigole și tuburi din

Apele pluviale evacuate în *santul colector*, vor întruni condițiile de calitate prevăzute de HGR 188/2002, modificată și completată prin HG 352/2005, respectiv NTPA 001/2005.

c. Asigurarea agentului termic

c.1 Pentru incalzirea celor 4 hale de crestere a porcilor nu se va achizitiona si nici nu se va instala nici un sistem conventional, pentru a asigura incalzire.

c.2 Pentru incalzirea spatiilor aferente *Filtrului Sanitar*, se vor utiliza *aparate de aer conditionat*, care functioneaza cu energie electrica.

d. Asigurarea curentului electric

Alimentarea cu energie electrica va fi realizata prin conectare la linia de medie tensiune existenta in zona. La limita de proprietate va fi instalat *postul de transformare* și firida de distributie, de la care vor fi alimentate tablourile cladirilor. Capacitatea postului va fi de 160 kVA.

d.1 Generator: - se doreste achizitionarea unui generator cu o putere de 100 kVA, care sa fie utilizat pentru alimentarea echipamentelor si dotarilor in cadrul fermei.

d.2 Sistemul de panouri solare fotovoltaice este utilizat pentru producerea energie electrica din surse regenerabile.

d.3 Sistemul stocare energie electrica va fi conectat la centrala fotovoltaica si va asigura depozitarea energiei electrice pentru utilizare ulterioare.

CONDITII OBLIGATORII

Pentru implementarea proiectului este necesara respectarea unor conditii obligatorii care să asigure protejarea mediului, a sănătății populației și prevenirea oricăror efecte adverse semnificative.

1. Proiectarea și construcția:

- Utilizarea traseelor optime și umectarea cailor de rulare în perioadele secetoase.
- Manipularea adecvată a materialelor de construcții pulverulente pentru a minimiza emisiile de particule.
- Evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe drumurile de incintă și carosabil.
- Aplicarea tehnicilor de BAT (Cele mai bune tehnici disponibile) pentru reducerea mirosurilor.
- Alimentarea silozurilor se va face mecanic pentru a minimiza emisiile de particule în timpul alimentării cu furaje.
- Manipularea dejecțiilor trebuie să se facă în canale închise. Stocarea dejecțiilor se va face în bazine de retenție etanșe.
- Implementarea măsurilor de igienă a producției și a regimului nutrițional adecvat pentru reducerea emisiilor de mirosuri.
- Menținerea igienei și igienizarea regulată a sistemelor de dejecții și a rețelelor de canalizare.
- Înființarea de perdele de protecție perimetrare în jurul amplasamentului, cu arbori și arbuști indigeni.

2. Protecția solului, subsolului și apelor subterane:

- Proiectarea și realizarea impermeabilizărilor pentru prevenirea poluării apelor freactice.



Impacta, Strada Poni nr. 2, etaj, c. adresa: 101, 060700, 20000,
Județul Timiș, tel: 0257202111, e-mail: contact@impacta.ro, Cod
san. de inregistrare: 4211910, Numele de inregistrare: impacta
11/14/2014, SRS/EFNRS, Nr. inregistrare: 2464223, www.ias.ro



Proiect 114 din 114

- Incorporarea dejecțiilor fermentate în sol în conformitate cu Codul de Bune Practici Agricole și prevederile legale.
 - Evitarea introducerii de ape uzate, deșeuri și substanțe poluante în sol și menținerea integrității rețelelor de canalizare și depozitarea corectă a dejecțiilor.
3. Gestionarea deșeurilor:
- Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor.
 - Amenajarea spațiilor speciale pentru colectare și depozitare temporară a deșeurilor, evitând amestecul diferitelor categorii de deșeuri.
 - Evitarea depozitării deșeurilor pe rampe neautorizate și asigurarea colectării și transportului corect al deșeurilor.
 - Depozitarea adecvată a deșeurilor valorificabile și a celor nevalorificabile în locuri autorizate.
4. Protecția împotriva zgomotului:
- Proiectarea planșelor și pereților cu materiale fonoabsorbante pentru a minimiza zgomotul ce poate afecta muncitorii, precum și animalele.
5. Protecția biodiversității și a esteticii mediului:
- Luarea de măsuri pentru a minimiza impactul asupra biodiversității din zonele perimetrare.

CONCLUZII

Evaluarea impactului asupra sănătății populației și confortului comunitar, realizată pentru proiectul „INFIINTARE FERMA CRESTERE SI INGRASARE SUINE, CAPACITATE 1980 CAPETE” - *cu activitatea cod CAEN 0146 cresterea porcilor* - propus a fi amplasat în satul Băsești, Comuna Băsești, extravilan, extras CF nr. 50025 Băsești, județ Maramureș, a fost fundamentată pe analiza detaliată a factorilor de mediu (calitatea aerului, apei, solului, zgomot ambiental) și a mediului social (acces la servicii publice, estetică, siguranță, stil de viață).

Concluziile formulate reflectă rezultatele secțiunilor 4.1 – 4.8 ale studiului și oferă o sinteză a constatărilor privind potențialele efecte asupra sănătății umane și confortului locuitorilor din zona de influență a obiectivului evaluat, cu accent pe prevenția riscurilor și promovarea unui cadru durabil de implementare a proiectului.

Analiza a fost realizată în conformitate cu legislația națională relevantă (Ordinul MS 119/2014, Legea 292/2018, Legea 104/2011), utilizând metode cantitative și calitative validate. Rezultatele susțin fezabilitatea sanitară a proiectului, cu condiția respectării riguroase a măsurilor propuse.

1. Factori de Mediu

- Calitatea aerului

Evaluarea indică un risc scăzut spre moderat asupra sănătății populației, datorită distanței față de zonele locuite, dispersiei eficiente a emisiilor (NH₃, H₂S, PM), precum și măsurilor de control implementate (ventilație, gestionare dejecții).

- Zgomot și vibrații

Nivelurile sonore estimate sunt scăzute, rămânând în limitele legale. Simulările arată că zgomotul diurn nu depășește 38 dB(A), iar cel nocturn este sub 20 dB(A). Nu se anticipează impact negativ asupra sănătății auditiv-cognitive a populației.

- Calitatea apei

Riscul este moderat, cu potențial de contaminare în caz de scurgeri de dejecții. Măsurile de retenție și monitorizare (FHO1, FHO2) sunt critice pentru prevenirea contaminării surselor de apă potabilă.

- Calitatea solului



Tringheria, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, corp. P11, cod postal 360011,
Județul Timiș, tel. 0256201111, www.ias.ro/eng/Contact-Information
00356 20 210 186334233, Contact: 011202@ias.ro



Impactul este considerat controlabil, cu măsuri de protecție precum bazine impermeabilizate și depozitare etanșă a dejecțiilor. Risc redus de poluare cronică.

2. Mediu Social

- Acces la servicii publice

Amplasarea izolată reduce accesibilitatea la servicii esențiale (sănătate, educație, transport). Sunt necesare măsuri compensatorii pentru personal și intervenții de urgență, precum truse de prim-ajutor și protocoale medicale interne.

- Estetica mediului

Impact vizual moderat, cu percepția unui mediu industrializat. Măsuri propuse: perdele vegetale, integrarea estetică a construcțiilor, controlul iluminatului și al echipamentelor vizibile.

- Siguranța populației și riscul de accidente

Riscurile sunt scăzute datorită amplasării extravilane și absenței unor surse majore de pericol.

- Stilul de viață

Nu se preconizează schimbări semnificative ale stilului de viață al populației.

Evaluarea factorilor de mediu și sociali relevă că proiectul prezintă riscuri scăzute asupra sănătății populației și confortului comunitar, condiționat de aplicarea strictă a măsurilor tehnice și organizatorice.

Prin urmare, se apreciază că nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de construirea și funcționarea obiectivului evaluat în prezentul studiu. Se stabilește o zonă de protecție sanitară de 1000 m perimetral, de la limita de proprietate a obiectivului analizat.

În urma evaluării situației descrise, concluziile formulate se referă strict la aceasta și sunt valabile doar pentru actualul amplasament. Orice modificare a caracteristicilor obiectivului poate conduce la modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat.

Răspunderea privind planșele desenate, datele și calculele încorporate în Memoriul de prezentare 5 E și Memoriul tehnic, revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.



Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Timișoara, Bulevardul Mama, nr. 1, etaj 4, cod 400104 județ Timișoara
Telefon: 0256 722111, Email: vest@vestmedicalimpact.ro, CUI: 415400002, Nr. înregistrare: J41/194/2020, Nr. înregistrare comercială: J41/194/2020, Sălașul Nou, Timișoara, România



Page 116 din 116