

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** S.C. ERISILVA S.R.L., CUI: 15754401/J24/1063/18.09.2003, Localitatea Sighetu Marmăției, Str. Valea Hotarului, Nr. 265 B, Județul Maramureș

**Obiectiv de investiție:** „MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DE SERVICII P+2E”, situat în strada Dragoș Vodă, nr. 45, municipiul Sighetu Marmăției, județul Maramureș, N.C. 62733

Amplasamentul studiat, în suprafață de 1074 mp, este situat în intravilanul municipiului Sighetu Marmăției, strada Dragoș Vodă, nr. 45, județul Maramureș și este identificat prin N.C. 62733.

Conform contractelor de vânzare-cumpărare nr. 663 și 666 din 31.03.2016, imobilul este proprietatea S.C. ERISILVA S.R.L..

Imobilul este situat în vecinătatea Cazarmei Militare, imobil ce figurează pe Lista monumentelor istorice, având codul MM-II-m-B-04700.

Categoria de folosință: curți-construcții, construcții industriale și edilitare.

Destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. – U.T.R. A1 - zonă de activități productive – zona unităților industriale mari situate în platforme monoprolate.

Destinația propusă – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare.

Funcțiunea propusă: comerț, servicii.

Beneficiarul propune pe amplasament lucrări de modernizare a construcției existente (construcție neterminată, la roșu) în scopul schimbării locației societății comerciale în cadrul căreia se vând o gamă largă de produse industriale, de la galanterie, confecții, încălțăminte, la mobilă.

Se dorește modificarea regimului de înălțime al corpului de clădire ce include fațada principală (de la P+1+M la P+2), modificarea fundamentală a aspectului clădirii în zona fațadei principale, corectarea aspectului exterior incoerent al fațadelor, îmbrăcarea balcoanelor în pereți cortină păstrând elementele structurale existente și intervenția pentru sprijinirea planșului peste parter, în dreptul pereților portanți de la etaj.

Se dorește amplasarea unui lift de marfă exterior, acoperit, deschis pentru transportul mobilei la etajul 1, unde se propune expunerea și vânzarea de mobilă.

La nivelul etajului 2 se propune poziționarea un mic turnuleț pătrat, care să sprijine ideea de accent – articulație – semnal – cap de perspectivă, atât prin orientare (puțin rotit), cât și prin culoare (galben).

### **Bilanț teritorial**

- Suprafață totală: 1074 mp;
- Arie utilă desfășurată: 1043,56 mp;
- Arie construită la sol: 491,05 mp;
- Arie construită desfășurată: 1177,47 mp;
- Arie utilă accesibilă clienților: 700,68 mp;
- Arie podeste, rampă, lift marfă: 19,43 mp;
- Înălțimi la streășină (cornișă): +7,91; +10,95; (+10,55);

- Înălțime la coamă: +12,45;
- Înălțime maximă: 13,43;
- P.O.T.: 45,72%;
- C.U.T.: 1,09.

### ***Categorii și clase de importanță***

- Categoria C de importanță, normală, conform H.G.R. Nr. 766/1997;
- Clasa III de importanță, normală, conform P100-1/2013;
- Gradul III de rezistență la foc conform P118.

### ***Dotări:***

- gondole pentru expunere marfă;
- stendere pentru expunere confecții;
- case de marcat;
- birouri operaționale;
- rafturi și dulapuri păstrare documente.

Spațiul comercial nu va fi dotat cu echipamente de climatizare HVAC.

### ***Fluxul tehnologic:***

- în această unitate comercială se vor desface numai produse industriale - nu se vor comercializa produse alimentare;
- la parterul tronsonului P+2 se va face vânzarea de produse mici și mărunte: gablonzuri, lenjerie, confecții, cosmetice, încălțăminte;
- în spațiile ample de la parter, precum și în cele de la etajul 1, va fi expunere cu vânzare de mobilă;
- în restul încăperilor de la etajul 1 și la etajul 2 se propun spații de birouri, cu grupurile sociale aferente;
- la parter, cu acces direct din exterior, este o mică zonă administrativă, pentru recepție marfă, livrare, facturare.

### ***Fluxul clienților:***

- Accesul principal pentru clienți se face din strada Dragoș Vodă, dar accesul se poate face și din parcare din incintă, prin încăperea P11.

### ***Fluxul de aprovizionare marfă/livrare:***

- aprovizionarea cu marfă se va realiza din parcare din incintă, prin încăperea P7 și P11;
- în mod excepțional, se va putea face aprovizionare (și livrare) din strada Tisei, tot prin încăperea P11;
- pentru aprovizionarea și livrarea produselor voluminoase (mobilă) de la etajul 1, se va folosi liftul de marfă acoperit, deschis, atașat în zona mediană a fațadei longitudinale spre parcare din incintă.

### ***Fluxul personalului de deservire***

- se consideră că la un moment dat vor fi maxim 10 persoane angajate în clădire, care vor accede de pe strada Dragoș Vodă, prin încăperea P1, urmând apoi să se distribuie către punctele unde lucrează fiecare.

### ***Depozitare***

- mărfurile vor fi depozitate în spațiile existente de la parter, și mai ales în sala de expunere cu vânzare E1 2 de la etajul 1.

### ***Circuite și accesuri***

- accesul personalului este separat față de accesul clienților și al mărfurilor, prin încăperea P1;
- cumpărătorii vor folosi accesurile prin încăperile P5, P6, sau P11 (dinspre parcare);
- aprovizionarea se va face prin accesurile de la încăperile P7, P11 (atât dinspre parcare, cât și dinspre strada Tisei), cât și prin liftul de marfă exterior acoperit
- deschis Pe4.
- numărul maxim de persoane existente la un moment dat în clădire este de 70 – 60 de clienți + 10 angajați;
- în caz de incendiu, persoanele se pot evacua pe toate cele 6 accesuri ale clădirii.

### ***Personalul angajat:***

- numărul de angajați este de aproximativ 20 (câte 10 pe schimb);
- numărul estimativ de clienți: 60;
- număr estimativ persoane: 60 clienți + 10 angajați = 70.

### ***Sistemul constructiv***

Construcția este și rămâne pe structură mixtă - zidărie confinată și cadre din beton armat.

Închiderile sunt din zidărie confinată, cu termosistem din vată bazaltică și tâmplărie PVC cu geam termopan.

Pereții cortină sunt din aluminiu cu ruperea punții termice, cu geam termopan.

Învelitoarea este de tip terasă necirculabilă pe zona P+2, și șarpantă pe zona P+1.

Ferestrele și pereții cortină vor fi prevăzute cu ochiuri mobile, în vederea ventilării spațiilor.

Se propune dotarea clădirii cu ventilo-convectoare, pentru a se asigura atât încălzirea, cât și răcirea încăperilor.

Intervențiile structurale sunt foarte limitate:

- Sprijinirile pentru planșeul peste parter, de la axele 1 și A;
- Modificări ale dimensiunilor de goluri;
- Consolidări ale stâlpilor din încăperile P10 și P12 și ale grinzilor ce reazemă pe acei stâlpi;
- Completările de zidărie portantă, care transformă mansarda în nivel întreg.

### ***Finisaje exterioare:***

#### *Pereți:*

- vopsea structurată aplicată pe tencuială, „alb pur” RAL 9010, „gri perlă deschis” RAL 9022, „galben zinc” RAL 1018, „ARMIS PERSIAN RED” placaj ceramic.

#### *Tâmplărie:*

- PVC cu geam termopan, „gri antracit” RAL 7016.

#### *Învelitoare:*

- tablă plană fălțuită, „gri grafit” RAL 7024.

#### *Balustradă:*

- balustrade metal „roșu aprins” RAL 3000.

#### *Închidere lift marfă:*

- „gri antracit” RAL 7016;
- „gri grafit” RAL 7024.

### ***Finisaje interioare:***

#### *Pardoseli*

- Gresie la parter;
- Covor PVC de tip Tarkett la etajele 1 și 2, gresie la grupurile sanitare.

#### *Pereți, tavane*

- Zugrăveli lavabile albe.

### ***Parcaje***

Pe amplasament vor fi amenajate 11 locuri de parcare.

### ***Amenajări exterioare***

Zona verde va consta din gazon, covoare florale, arbuști de talie joasă și medie și pomi, pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei.

### ***Vecinătăți***

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD-EST:** locuințe P la distanțele de cca 2,5 m, cca 12 m, respectiv cca 33 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 14 m, cca 23 m, respectiv cca 45 m de clădirea studiată; restaurant Casa cu piatră la distanța de cca 44 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 54 m de clădirea studiată; locuință P+E la distanța de cca 62 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 72 m de clădirea studiată; fabrică articole îmbrăcăminte SIMCO S.A. P+3E la distanța de cca 75 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 86 m de clădirea studiată; magazin material lemnos și materiale de construcții WERK P+E la distanța de cca

110 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 120 m de clădirea studiată; Club de dans P+E la distanța de cca 203 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 215 m de clădirea studiată;

- **SUD-EST:** strada Dragoș Vodă la limita amplasamentului; Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră la distanța de cca 35 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată;
- **SUD-VEST:** strada Tisei la limita amplasamentului; Grup Școlar Forestier la distanța de 15,53 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată; Biserica Sf. Voievod Ștefan cel Mare la distanța de cca 80 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată;
- **NORD-VEST:** grădiniță P+E la distanța de cca 6 m de limita amplasamentului și la distanța de 6,15 m de clădirea studiată; str. Rodnei la distanța de cca 55 m de limita amplasamentului; cimitir la distanța de cca 70 m de limita amplasamentului și de clădirea studiată.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura sud-estică, din Strada Dragoș Vodă. În mod excepțional se poate folosi accesul în clădire de pe strada Tisei.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă de la vecin.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de echipamente pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Recomandăm să se utilizeze echipamente de climatizare mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63- 65 dBA.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă carcasarea surselor de zgomot (se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot – echipamentele de climatizare, liftul exterior de marfă), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Aprovizionarea cu marfă se va realiza din parcare din incintă, prin încăperea P7, și P11. În mod excepțional, se va putea face aprovizionare (și livrare) din strada Tisei, tot prin încăperea P11. Pentru aprovizionarea și livrarea produselor voluminoase (mobilă) de la etajul 1, se va folosi liftul de marfă acoperit, deschis, atașat în zona mediană a fațadei longitudinale spre parcare din incintă.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu bariere fonice (perdea vegetală / panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre receptorii sensibili) care vor funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor generate în timpul funcționării obiectivului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.



În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva dintre măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:*

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);

- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de climatizare;
- se va asigura mentenanța sistemului de ventilație și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;



- deșeurile rezultate din activitatea obiectivului vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate. Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### ***În perioada de amenajare***

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de amenajare.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilaje și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de amenajare vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

*Constructorul va asigura:*

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

*În timpul funcționării*

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Această sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor de pe amplasament vor fi epurate (decontaminate/dezinfectate) înainte de deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014), astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidente în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Amenajarea accesului și funcționarea obiectivului vor fi realizate astfel încât să se prevină orice formă de contaminare, îmbolnăvire sau accidentare a utilizatorilor (public și personal angajat), precum și a populației din zona de influență, evitând totodată poluarea factorilor de mediu precum apa, solul și subsolul; în etapa de operare nu se anticipează generarea de substanțe sau preparate chimice periculoase care să afecteze negativ acești factori de mediu.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### ***În perioada de amenajare***

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Parcarea supraterrană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor colective/locuințelor de serviciu (conform prevederilor Ord. M.S. nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de amenajare, impactul putând fi semnificativ.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de amenajare).

#### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.), precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Dacă se vor instala echipamente de climatizare, recomandăm utilizarea unor modele cu nivel redus de zgomot, cu o putere sonoră a unităților exterioare sub 63-65 dB(A).

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate, se recomandă carcasarea și izolarea fonică a principalelor surse de zgomot, inclusiv echipamentele de climatizare și liftul exterior destinat transportului mărfii.

Recomandăm implementarea unui program de monitorizare periodică a nivelului de zgomot pe durata funcționării instalației, pentru a verifica eficiența măsurilor de reducere și pentru a interveni la timp în cazul depășirii pragurilor admise.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu bariere fonice (perdea vegetală și/sau panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre receptorii sensibili) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor generate în timpul funcționării obiectivului.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Maramureș, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.



Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45 dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar, prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului

studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

*Considerăm că obiectivul de investiție: „**MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE, AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DE SERVICII P+2E**”, situat în **strada Dragoș Vodă, nr. 45, municipiul Sighetu Marmăției, județul Maramureș, N.C. 62733** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.*

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină



conform cu originalul