



VEST MEDICAL IMPACT SRL

8. REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMPLEX REZIDENȚIAL
LOCUINȚE COLECTIVE - SERVICII”

MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Revizie:
versiune 00

TIMIȘOARA
Nr. 133 din 09.04.2025

Clasificare document:
Rezumat public



Tratatul de Drepturi Omului este un document care definește drepturile fundamentale ale omului și este un instrument juridic care garantează că toate statele care îl ratifică vor respecta aceste drepturi. Acest document este un instrument juridic care garantează că toate statele care îl ratifică vor respecta aceste drepturi.



Pagina 100 din 100

Denumire proiect: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE - SERVICII”, amplasat în localitatea Baia Mare, strada Victoriei, FN, sector intravilan, CF nr. 50037, 100426, 106458, 106452, 106443, 106451, 106454, 106455, 106457, 108464, 108581 Baia Mare, jud. Maramureș, conform Certificat de Urbanism nr. 1697 din 21.12.2023, emis de către Primăria Municipiului Baia Mare.

Beneficiari/CUI: ECO ANTNIC S.R.L.- 27990821; VISISAL S.R.L.- 17032546; FORTUNA CONSTRUCT S.R.L. - 19092862; IFN FORTUNA LEASING S.A. - 12372105;

Adresa poștală: ECO ANTNIC SRL Str. Victoriei, Nr.13, Ap.1, Baia Mare, jud. Maramureș; VISISAL SRL Str. Hortensiei Nr.2/52, Baia Mare, Jud. Maramureș; FORTUNA CONSTRUCT SRL - Str. Dura Nr.1A, Baia Mare, Jud. Maramureș; IFN FORTUNA LEASING SA, Str. Dura 1A, Baia Mare, Jud. Maramureș

Proiectant: STUDIO Z-2005 S.R.L. Baia Mare - proiect nr. 1045/2023.

Amplasarea proiectului:

Operațiunea urbanistică propusă este schimbarea funcțiunii terenurilor cuprinse în zona studiată, din L2b și A1b în zonă L1 - Zona pentru locuințe individuale și L2 - Zona pentru locuințe colective medii.

Terenul ce a generat PUZ are suprafața de **18513 mp** și este înscris în CF după cum urmează:

IFN FORTUNA LEASING

Nr. Cf. 50037 Baia Mare, nr. Cad. 7560,	s= 1415 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.100426 Baia Mare, nr.cad. 7551,	s= 300 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106458 Baia Mare, nr.cad. 7552,	s= 398 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106452 Baia Mare, nr.cad. 7558,	s= 1422 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106443 Baia Mare, nr.cad. 7556,	s= 928 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106451 Baia Mare, nr.cad. 106451,	s= 926 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106454 Baia Mare, nr.cad. 106454,	s= 1422 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106455 Baia Mare, nr.cad. 106455,	s= 927 mp - arabil
SC FORTUNA CONSTRUCT SRL,	
Nr.Cf.106457 Baia Mare, nr.cad. 106457,	s= 927 mp - arabil
SC VISISALSRL, SC ECO ANTNIC SRL	
Nr.Cf.108464 Baia Mare, nr.cad.11089,	s= 861 mp - curți construcții
SC VISISALSRL, SC ECO ANTNIC SRL	
Nr.Cf.108581 Baia Mare, nr.cad.11085,	s= 8987 mp - curți construcții

Total teren

s= 18513 mp

De asemenea este cuprinsă în zona de studiu o porțiune a albiei pârâului Valea Borcut cu suprafața de s= 453mp

Vecinătăți:

- **NORD:** Str. Victoriei și albia pârâului Valea Borcut.



Trasatura, strada Pavei nr. 1, etaj 3, etaj 4, etaj 5, etaj 6, etaj 7, etaj 8, etaj 9, etaj 10, etaj 11, etaj 12, etaj 13, etaj 14, etaj 15, etaj 16, etaj 17, etaj 18, etaj 19, etaj 20, etaj 21, etaj 22, etaj 23, etaj 24, etaj 25, etaj 26, etaj 27, etaj 28, etaj 29, etaj 30, etaj 31, etaj 32, etaj 33, etaj 34, etaj 35, etaj 36, etaj 37, etaj 38, etaj 39, etaj 40, etaj 41, etaj 42, etaj 43, etaj 44, etaj 45, etaj 46, etaj 47, etaj 48, etaj 49, etaj 50, etaj 51, etaj 52, etaj 53, etaj 54, etaj 55, etaj 56, etaj 57, etaj 58, etaj 59, etaj 60, etaj 61, etaj 62, etaj 63, etaj 64, etaj 65, etaj 66, etaj 67, etaj 68, etaj 69, etaj 70, etaj 71, etaj 72, etaj 73, etaj 74, etaj 75, etaj 76, etaj 77, etaj 78, etaj 79, etaj 80, etaj 81, etaj 82, etaj 83, etaj 84, etaj 85, etaj 86, etaj 87, etaj 88, etaj 89, etaj 90, etaj 91, etaj 92, etaj 93, etaj 94, etaj 95, etaj 96, etaj 97, etaj 98, etaj 99, etaj 100, etaj 101, etaj 102, etaj 103, etaj 104, etaj 105, etaj 106, etaj 107, etaj 108, etaj 109, etaj 110, etaj 111, etaj 112, etaj 113, etaj 114, etaj 115, etaj 116, etaj 117, etaj 118, etaj 119, etaj 120, etaj 121, etaj 122, etaj 123, etaj 124, etaj 125, etaj 126, etaj 127, etaj 128, etaj 129, etaj 130, etaj 131, etaj 132, etaj 133, etaj 134, etaj 135, etaj 136, etaj 137, etaj 138, etaj 139, etaj 140, etaj 141, etaj 142, etaj 143, etaj 144, etaj 145, etaj 146, etaj 147, etaj 148, etaj 149, etaj 150, etaj 151, etaj 152, etaj 153, etaj 154, etaj 155, etaj 156, etaj 157, etaj 158, etaj 159, etaj 160, etaj 161, etaj 162, etaj 163, etaj 164, etaj 165, etaj 166, etaj 167, etaj 168, etaj 169, etaj 170, etaj 171, etaj 172, etaj 173, etaj 174, etaj 175, etaj 176, etaj 177, etaj 178, etaj 179, etaj 180, etaj 181, etaj 182, etaj 183, etaj 184, etaj 185, etaj 186, etaj 187, etaj 188, etaj 189, etaj 190, etaj 191, etaj 192, etaj 193, etaj 194, etaj 195, etaj 196, etaj 197, etaj 198, etaj 199, etaj 200, etaj 201, etaj 202, etaj 203, etaj 204, etaj 205, etaj 206, etaj 207, etaj 208, etaj 209, etaj 210, etaj 211, etaj 212, etaj 213, etaj 214, etaj 215, etaj 216, etaj 217, etaj 218, etaj 219, etaj 220, etaj 221, etaj 222, etaj 223, etaj 224, etaj 225, etaj 226, etaj 227, etaj 228, etaj 229, etaj 230, etaj 231, etaj 232, etaj 233, etaj 234, etaj 235, etaj 236, etaj 237, etaj 238, etaj 239, etaj 240, etaj 241, etaj 242, etaj 243, etaj 244, etaj 245, etaj 246, etaj 247, etaj 248, etaj 249, etaj 250, etaj 251, etaj 252, etaj 253, etaj 254, etaj 255, etaj 256, etaj 257, etaj 258, etaj 259, etaj 260, etaj 261, etaj 262, etaj 263, etaj 264, etaj 265, etaj 266, etaj 267, etaj 268, etaj 269, etaj 270, etaj 271, etaj 272, etaj 273, etaj 274, etaj 275, etaj 276, etaj 277, etaj 278, etaj 279, etaj 280, etaj 281, etaj 282, etaj 283, etaj 284, etaj 285, etaj 286, etaj 287, etaj 288, etaj 289, etaj 290, etaj 291, etaj 292, etaj 293, etaj 294, etaj 295, etaj 296, etaj 297, etaj 298, etaj 299, etaj 300, etaj 301, etaj 302, etaj 303, etaj 304, etaj 305, etaj 306, etaj 307, etaj 308, etaj 309, etaj 310, etaj 311, etaj 312, etaj 313, etaj 314, etaj 315, etaj 316, etaj 317, etaj 318, etaj 319, etaj 320, etaj 321, etaj 322, etaj 323, etaj 324, etaj 325, etaj 326, etaj 327, etaj 328, etaj 329, etaj 330, etaj 331, etaj 332, etaj 333, etaj 334, etaj 335, etaj 336, etaj 337, etaj 338, etaj 339, etaj 340, etaj 341, etaj 342, etaj 343, etaj 344, etaj 345, etaj 346, etaj 347, etaj 348, etaj 349, etaj 350, etaj 351, etaj 352, etaj 353, etaj 354, etaj 355, etaj 356, etaj 357, etaj 358, etaj 359, etaj 360, etaj 361, etaj 362, etaj 363, etaj 364, etaj 365, etaj 366, etaj 367, etaj 368, etaj 369, etaj 370, etaj 371, etaj 372, etaj 373, etaj 374, etaj 375, etaj 376, etaj 377, etaj 378, etaj 379, etaj 380, etaj 381, etaj 382, etaj 383, etaj 384, etaj 385, etaj 386, etaj 387, etaj 388, etaj 389, etaj 390, etaj 391, etaj 392, etaj 393, etaj 394, etaj 395, etaj 396, etaj 397, etaj 398, etaj 399, etaj 400, etaj 401, etaj 402, etaj 403, etaj 404, etaj 405, etaj 406, etaj 407, etaj 408, etaj 409, etaj 410, etaj 411, etaj 412, etaj 413, etaj 414, etaj 415, etaj 416, etaj 417, etaj 418, etaj 419, etaj 420, etaj 421, etaj 422, etaj 423, etaj 424, etaj 425, etaj 426, etaj 427, etaj 428, etaj 429, etaj 430, etaj 431, etaj 432, etaj 433, etaj 434, etaj 435, etaj 436, etaj 437, etaj 438, etaj 439, etaj 440, etaj 441, etaj 442, etaj 443, etaj 444, etaj 445, etaj 446, etaj 447, etaj 448, etaj 449, etaj 450, etaj 451, etaj 452, etaj 453, etaj 454, etaj 455, etaj 456, etaj 457, etaj 458, etaj 459, etaj 460, etaj 461, etaj 462, etaj 463, etaj 464, etaj 465, etaj 466, etaj 467, etaj 468, etaj 469, etaj 470, etaj 471, etaj 472, etaj 473, etaj 474, etaj 475, etaj 476, etaj 477, etaj 478, etaj 479, etaj 480, etaj 481, etaj 482, etaj 483, etaj 484, etaj 485, etaj 486, etaj 487, etaj 488, etaj 489, etaj 490, etaj 491, etaj 492, etaj 493, etaj 494, etaj 495, etaj 496, etaj 497, etaj 498, etaj 499, etaj 500, etaj 501, etaj 502, etaj 503, etaj 504, etaj 505, etaj 506, etaj 507, etaj 508, etaj 509, etaj 510, etaj 511, etaj 512, etaj 513, etaj 514, etaj 515, etaj 516, etaj 517, etaj 518, etaj 519, etaj 520, etaj 521, etaj 522, etaj 523, etaj 524, etaj 525, etaj 526, etaj 527, etaj 528, etaj 529, etaj 530, etaj 531, etaj 532, etaj 533, etaj 534, etaj 535, etaj 536, etaj 537, etaj 538, etaj 539, etaj 540, etaj 541, etaj 542, etaj 543, etaj 544, etaj 545, etaj 546, etaj 547, etaj 548, etaj 549, etaj 550, etaj 551, etaj 552, etaj 553, etaj 554, etaj 555, etaj 556, etaj 557, etaj 558, etaj 559, etaj 560, etaj 561, etaj 562, etaj 563, etaj 564, etaj 565, etaj 566, etaj 567, etaj 568, etaj 569, etaj 570, etaj 571, etaj 572, etaj 573, etaj 574, etaj 575, etaj 576, etaj 577, etaj 578, etaj 579, etaj 580, etaj 581, etaj 582, etaj 583, etaj 584, etaj 585, etaj 586, etaj 587, etaj 588, etaj 589, etaj 590, etaj 591, etaj 592, etaj 593, etaj 594, etaj 595, etaj 596, etaj 597, etaj 598, etaj 599, etaj 600, etaj 601, etaj 602, etaj 603, etaj 604, etaj 605, etaj 606, etaj 607, etaj 608, etaj 609, etaj 610, etaj 611, etaj 612, etaj 613, etaj 614, etaj 615, etaj 616, etaj 617, etaj 618, etaj 619, etaj 620, etaj 621, etaj 622, etaj 623, etaj 624, etaj 625, etaj 626, etaj 627, etaj 628, etaj 629, etaj 630, etaj 631, etaj 632, etaj 633, etaj 634, etaj 635, etaj 636, etaj 637, etaj 638, etaj 639, etaj 640, etaj 641, etaj 642, etaj 643, etaj 644, etaj 645, etaj 646, etaj 647, etaj 648, etaj 649, etaj 650, etaj 651, etaj 652, etaj 653, etaj 654, etaj 655, etaj 656, etaj 657, etaj 658, etaj 659, etaj 660, etaj 661, etaj 662, etaj 663, etaj 664, etaj 665, etaj 666, etaj 667, etaj 668, etaj 669, etaj 670, etaj 671, etaj 672, etaj 673, etaj 674, etaj 675, etaj 676, etaj 677, etaj 678, etaj 679, etaj 680, etaj 681, etaj 682, etaj 683, etaj 684, etaj 685, etaj 686, etaj 687, etaj 688, etaj 689, etaj 690, etaj 691, etaj 692, etaj 693, etaj 694, etaj 695, etaj 696, etaj 697, etaj 698, etaj 699, etaj 700, etaj 701, etaj 702, etaj 703, etaj 704, etaj 705, etaj 706, etaj 707, etaj 708, etaj 709, etaj 710, etaj 711, etaj 712, etaj 713, etaj 714, etaj 715, etaj 716, etaj 717, etaj 718, etaj 719, etaj 720, etaj 721, etaj 722, etaj 723, etaj 724, etaj 725, etaj 726, etaj 727, etaj 728, etaj 729, etaj 730, etaj 731, etaj 732, etaj 733, etaj 734, etaj 735, etaj 736, etaj 737, etaj 738, etaj 739, etaj 740, etaj 741, etaj 742, etaj 743, etaj 744, etaj 745, etaj 746, etaj 747, etaj 748, etaj 749, etaj 750, etaj 751, etaj 752, etaj 753, etaj 754, etaj 755, etaj 756, etaj 757, etaj 758, etaj 759, etaj 760, etaj 761, etaj 762, etaj 763, etaj 764, etaj 765, etaj 766, etaj 767, etaj 768, etaj 769, etaj 770, etaj 771, etaj 772, etaj 773, etaj 774, etaj 775, etaj 776, etaj 777, etaj 778, etaj 779, etaj 780, etaj 781, etaj 782, etaj 783, etaj 784, etaj 785, etaj 786, etaj 787, etaj 788, etaj 789, etaj 790, etaj 791, etaj 792, etaj 793, etaj 794, etaj 795, etaj 796, etaj 797, etaj 798, etaj 799, etaj 800, etaj 801, etaj 802, etaj 803, etaj 804, etaj 805, etaj 806, etaj 807, etaj 808, etaj 809, etaj 810, etaj 811, etaj 812, etaj 813, etaj 814, etaj 815, etaj 816, etaj 817, etaj 818, etaj 819, etaj 820, etaj 821, etaj 822, etaj 823, etaj 824, etaj 825, etaj 826, etaj 827, etaj 828, etaj 829, etaj 830, etaj 831, etaj 832, etaj 833, etaj 834, etaj 835, etaj 836, etaj 837, etaj 838, etaj 839, etaj 840, etaj 841, etaj 842, etaj 843, etaj 844, etaj 845, etaj 846, etaj 847, etaj 848, etaj 849, etaj 850, etaj 851, etaj 852, etaj 853, etaj 854, etaj 855, etaj 856, etaj 857, etaj 858, etaj 859, etaj 860, etaj 861, etaj 862, etaj 863, etaj 864, etaj 865, etaj 866, etaj 867, etaj 868, etaj 869, etaj 870, etaj 871, etaj 872, etaj 873, etaj 874, etaj 875, etaj 876, etaj 877, etaj 878, etaj 879, etaj 880, etaj 881, etaj 882, etaj 883, etaj 884, etaj 885, etaj 886, etaj 887, etaj 888, etaj 889, etaj 890, etaj 891, etaj 892, etaj 893, etaj 894, etaj 895, etaj 896, etaj 897, etaj 898, etaj 899, etaj 900, etaj 901, etaj 902, etaj 903, etaj 904, etaj 905, etaj 906, etaj 907, etaj 908, etaj 909, etaj 910, etaj 911, etaj 912, etaj 913, etaj 914, etaj 915, etaj 916, etaj 917, etaj 918, etaj 919, etaj 920, etaj 921, etaj 922, etaj 923, etaj 924, etaj 925, etaj 926, etaj 927, etaj 928, etaj 929, etaj 930, etaj 931, etaj 932, etaj 933, etaj 934, etaj 935, etaj 936, etaj 937, etaj 938, etaj 939, etaj 940, etaj 941, etaj 942, etaj 943, etaj 944, etaj 945, etaj 946, etaj 947, etaj 948, etaj 949, etaj 950, etaj 951, etaj 952, etaj 953, etaj 954, etaj 955, etaj 956, etaj 957, etaj 958, etaj 959, etaj 960, etaj 961, etaj 962, etaj 963, etaj 964, etaj 965, etaj 966, etaj 967, etaj 968, etaj 969, etaj 970, etaj 971, etaj 972, etaj 973, etaj 974, etaj 975, etaj 976, etaj 977, etaj 978, etaj 979, etaj 980, etaj 981, etaj 982, etaj 983, etaj 984, etaj 985, etaj 986, etaj 987, etaj 988, etaj 989, etaj 990, etaj 991, etaj 992, etaj 993, etaj 994, etaj 995, etaj 996, etaj 997, etaj 998, etaj 999, etaj 1000, etaj 1001, etaj 1002, etaj 1003, etaj 1004, etaj 1005, etaj 1006, etaj 1007, etaj 1008, etaj 1009, etaj 1010, etaj 1011, etaj 1012, etaj 1013, etaj 1014, etaj 1015, etaj 1016, etaj 1017, etaj 1018, etaj 1019, etaj 1020, etaj 1021, etaj 1022, etaj 1023, etaj 1024, etaj 1025, etaj 1026, etaj 1027, etaj 1028, etaj 1029, etaj 1030, etaj 1031, etaj 1032, etaj 1033, etaj 1034, etaj 1035, etaj 1036, etaj 1037, etaj 1038, etaj 1039, etaj 1040, etaj 1041, etaj 1042, etaj 1043, etaj 1044, etaj 1045, etaj 1046, etaj 1047, etaj 1048, etaj 1049, etaj 1050, etaj 1051, etaj 1052, etaj 1053, etaj 1054, etaj 1055, etaj 1056, etaj 1057, etaj 1058, etaj 1059, etaj 1060, etaj 1061, etaj 1062, etaj 1063, etaj 1064, etaj 1065, etaj 1066, etaj 1067, etaj 1068, etaj 1069, etaj 1070, etaj 1071, etaj 1072, etaj 1073, etaj 1074, etaj 1075, etaj 1076, etaj 1077, etaj 1078, etaj 1079, etaj 1080, etaj 1081, etaj 1082, etaj 1083, etaj 1084, etaj 1085, etaj 1086, etaj 1087, etaj 1088, etaj 1089, etaj 1090, etaj 1091, etaj 1092, etaj 1093, etaj 1094, etaj 1095, etaj 1096, etaj 1097, etaj 1098, etaj 1099, etaj 1100, etaj 1101, etaj 1102, etaj 1103, etaj 1104, etaj 1105, etaj 1106, etaj 1107, etaj 1108, etaj 1109, etaj 1110, etaj 1111, etaj 1112, etaj 1113, etaj 1114, etaj 1115, etaj 1116, etaj 1117, etaj 1118, etaj 1119, etaj 1120, etaj 1121, etaj 1122, etaj 1123, etaj 1124, etaj 1125, etaj 1126, etaj 1127, etaj 1128, etaj 1129, etaj 1130, etaj 1131, etaj 1132, etaj 1133, etaj 1134, etaj 1135, etaj 1136, etaj 1137, etaj 1138, etaj 1139, etaj 1140, etaj 1141, etaj 1142, etaj 1143, etaj 1144, etaj 1145, etaj 1146, etaj 1147, etaj 1148, etaj 1149, etaj 1150, etaj 1151, etaj 1152, etaj 1153, etaj 1154, etaj 1155, etaj 1156, etaj 1157, etaj 1158, etaj 1159, etaj 1160, etaj 1161, etaj 1162, etaj 1163, etaj 1164, etaj 1165, etaj 1166, etaj 1167, etaj 1168, etaj 1169, etaj 1170, etaj 1171, etaj 1172, etaj 1173, etaj 1174, etaj 1175, etaj 1176, etaj 1177, etaj 1178, etaj 1179, etaj 1180, etaj 1181, etaj 1182, etaj 1183, etaj 1184, etaj 1185, etaj 1186, etaj 1187, etaj 1188, etaj 1189, etaj 1190, etaj 1191, etaj 1192, etaj 1193, etaj 1194, etaj 1195, etaj 1196, etaj 1197, etaj 1198, etaj 1199, etaj 1200, etaj 1201, etaj 1202, etaj 1203, etaj 1204, etaj 1205, etaj 1206, etaj 1207, etaj 1208, etaj 1209, etaj 1210, etaj 1211, etaj 1212, etaj 1213, etaj 1214, etaj 1215, etaj 1216, etaj 1217, etaj 1218, etaj 1219, etaj 1220, etaj 1221, etaj 1222, etaj 1223, etaj 1224, etaj 1225, etaj 1226, etaj 1227, etaj 1228, etaj 1229, etaj 1230, etaj 1231, etaj 1232, etaj 1233, etaj 1234, etaj 1235, etaj 1236, etaj 1237, etaj 1238, etaj 1239, etaj 1240, etaj 1241, etaj 1242, etaj 1243, etaj 1244, etaj 1245, etaj 1246, etaj 1247, etaj 1248, etaj 1249, etaj 1250, etaj 1251, etaj 1252, etaj 1253, etaj 1254, etaj 1255, etaj 1256, etaj 1257, etaj 1258, etaj 1259, etaj 1260, etaj 1261, etaj 1262, etaj 1263, etaj 1264, etaj 1265, etaj 1266, etaj 1267, etaj 1268, etaj 1269, etaj 1270, etaj 1271, etaj 1272, etaj 1273, etaj 1274, etaj 1275, etaj 1276, etaj 1277, etaj 1278, etaj 1279, etaj 1280, etaj 1281, etaj 1282, etaj 1283, etaj 1284, etaj 1285, etaj 1286, etaj 1287, etaj 1288, etaj 1289, etaj 1290, etaj 1291, etaj 1292, etaj 1293, etaj 1294, etaj 1295, etaj 1296, etaj 1297, etaj 1298, etaj 1299, etaj 1300, etaj 1301, etaj 1302, etaj 1303, etaj 1304, etaj 1305, etaj 1306, etaj 1307, etaj 1308, etaj 1309, etaj 1310, etaj 1311, etaj 1312, etaj 1313, etaj 1314, etaj 1315, etaj 1316, etaj 1317, etaj 1318, etaj 1319, etaj 1320, etaj 1321, etaj 1322, etaj 1323, etaj 1324, etaj 1325, etaj 1326, etaj 1327, etaj 1328, etaj 1329, etaj 1330, etaj 1331, etaj 1332, etaj 1333, etaj 1334, etaj 1335, etaj 1336, etaj 1337, etaj 1338, etaj 1339, etaj 1340, etaj 1341, etaj 1342, etaj 1343, etaj 1344, etaj 1345, etaj 1346, etaj 1347, etaj 1348, etaj 1349, etaj 1350, etaj 1351, etaj 1352, etaj 1353, etaj 1354, etaj 1355, etaj 1356, etaj 1357, etaj 1358, etaj 1359, etaj 1360, etaj 1361, etaj 1362, etaj 1363, etaj 1364, etaj 1365, etaj 1366, etaj 1367, etaj 1368, etaj 1369, etaj 1370, etaj 1371, etaj 1372, etaj 1373, etaj 1374, etaj 1375, etaj 1376, etaj 1377, etaj 1378, etaj 1379, etaj 1380, etaj 1381, etaj 1382, etaj 1383, etaj 1384, etaj 1385, etaj 1386, etaj 1387, etaj 1388, etaj 1389, etaj 1390, etaj 1391, etaj 1392, etaj 1393, etaj 1394, etaj 1395, etaj 1396, etaj 1397, etaj 1398, etaj 1399, etaj 1400, etaj 1401, etaj 1402, etaj 1403, etaj 1404, etaj 1405, etaj 1406, etaj 1407, etaj 1408, etaj 1409, etaj 1410, etaj 1411, etaj 1412, etaj 1413, etaj 1414, etaj 1415, etaj 1416, etaj 1417, etaj 1418, etaj 1419, etaj 1420, etaj 1421, etaj 1422, etaj 1423, etaj 1424, etaj 1425, etaj 1426, etaj 1427, etaj 1428, etaj 1429, etaj 1430, etaj 1431, etaj 1432, etaj 1433, etaj

- EST: Terenuri proprietate privată .
- SUD: Terenuri proprietate privată.
- VEST: Drum de acces din b-dul Independenței, albia pârâului Valea Borcut.

VECINI DIRECTI:

- Nord-Est: PROPRIETATE PRIVATĂ, str Victoriei nr. 157
- Sud-Est : PROPRIETĂȚI PRIVATE și APIA Baia Mare
- Sud-Vest: PROPRIETĂȚI PRIVATE și drum de acces
- Nord-Vest: Albia pârâului Batea Borcut

Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității:

- Zona studiată se află în intravilanul municipiului Baia Mare, la limita vestică a intravilanului, pe terenul situat între strada Victoriei și albia pârâului Valea Borcut la nord-vest, b-dul Independenței la sud-vest și APIA Baia Mare la est

Distanțele minime măsurate de la limita de proprietate până la cele mai apropiate obiective industriale și clădiri rezidențiale din zonă sunt:

- Spre SUD VEST– 0,00 m față de clădiri locuințe colective P+4;
- Spre SUD EST – 10.43 m față de clădiri agricole părăsite și aflate în stare de degradare – proprietate privată;

Distanța minimă de la construcțiile propuse în cadrul PUZ-ului față de clădirile de locuințe colective aflate la Sud Vest este de 9.94 m și de 20.03 m spre Sud Est față de clădirile agricole părăsite și aflate în stare de degradare – proprietate privată.

Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației:

- Circulația se desfășoară înspre zona studiată pe strada Victoriei, stradă de categoria a II-a, și b-dul Independenței strada de categoria a I-a (NOMENCLATORULUI STRADAL al MUNICIPIUL BAIA MARE – Decembrie 2021- ANEXA dec. 2021).
- Drumul de acces spre zona studiată – drum de acces public, din b-dul Independenței necesită lucrări de modernizare.

Se notează drept de trecere în vederea accesului la drumul public în favoarea i7560 înscris în CF 2707/N Sasar, și sub rangul încheierilor: 17320/2005, 22585/20.10.2005, 17187/09.08.2006, 20757/20.09.2006

- Pentru asigurarea accesului din str. Victoriei la zona studiată se va realiza o cale de acces carosabil și pietonal cu două benzi de circulație, precum și un pod peste albia pârâului Valea Borcut.

Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată:

- Zona înconjurătoare a terenului studiat este ocupată cu funcțiuni de locuire, și funcțiuni mixte, clădirile fiind dispuse mai ales de-a lungul căilor de acces existente (str Victoriei , b-dul Independenței)
- Zona studiată este în majoritatea ei neconstruită. Pe teren există o casă de locuit parter la nr.159 pe str. Victoriei.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

- Zona înconjurătoare a terenului este relativ construită, clădirile fiind dispuse mai ales de-a lungul căilor de acces(str Victoriei , b-dul Independenței).



Impresora, Modela Print, nr. 2 str. 4 rom. 401, cod postal 10006,
palestina nr. 101000111, telefon: 0040361000000
www.ias.ro, e-mail: info@ias.ro, www.ias.ro



- Construcțiile existente în zona adiacentă sunt în general în stare bună, executate din materiale durabile, fiind construcții de dată recentă.

- Din acest punct de vedere zona este deficitară, dar distanța relativ redusă față de căile principale de acces din zonă (str Victoriei , b-dul Independenței) spre serviciile de care beneficiaza municipiul precum și posibilitățile de deplasare ale proprietarilor terenurilor din zonă compensează parțial deficiența.

- În general zona studiată beneficiază de suprafețe de teren libere și spații verzi, parcelele fiind generoase ca suprafață, iar gradul de ocupare al terenurilor în prezent, foarte redus.

- Nu au fost identificate riscuri naturale si antropice

- Situatia terenului studiat pe malul sud-estic al pâraului, fapt pentru care accesul la zona studiată este condiționat de realizarea unui podet peste pârau și un drum de acces din str. Victoriei.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Destinația conform PUG:

Destinațiile prevăzute în PUG pentru zonele adiacente sunt:

- Alb - VII, pășuni și livezi în intravilan.

Conform RLU aferent PUZ ZONA METRO, inițiat de mun.Baia Mare zona studiată se află în :

- **utr L2 : ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE:** funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+4+M/Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.

Pentru accesul la zona studiată în prezenta documentație se preia trama stradală prevăzută în PUZ zona Metro, inițiat de Mun. Baia Mare. Pentru a putea funcționa independent, circulațiile preluate din PUZ



zona Metro se vor completa cu o bretea de legătură cu str. Victoriei, bretea ce se va executa pe terenul aflat în proprietatea inițiatorilor PUZ.

Drumurile ce traversează și asigură accesul carosabil și pietonal la zona de studiu vor fi prevăzute cu două benzi carosabile de câte 3,50m , fâșie verde de protecție de 1,0m, pistă pentru biciclete și trotuar de câte 1,0m pe fiecare parte .

Accesul din b-dul Independenței se face pe drumul public existent, drum ce se prevede a fi modernizat și prevăzut cu două benzi de circulație conf. PUZ zona Metro..

Intreaga zonă va fi supusă limitării de viteză la max.30 Km/oră.

Zonificare funcțională:

- **UTR L1: ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (MAXIM S/D+P+2+M/ER).**
- **UTR L2: ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE (MAXIM S/D/+P+4+M/ER)**

Reglementări propuse:

- **L1 - ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (MAXIM S/D+P+2+M/ER).**
 - funcțiuni admise: locuințe individuale și colective mici (maxim S/D+P+2+M/Er), clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, comerț, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.
 - regim de construire: izolat, cuplat, înșiruit
 - funcțiuni predominante: locuire
 - H max = 12 m
 - H max coamă = 15 m
 - CTA = 195,00
 - H max = 210,00
 - Regim de construire: S(D)+P+2+M/Er
 - POT max = 35%
 - CUT max = 1,5
 - retragerea minimă față de aliniament: 2,00m pe tronsonul de drum a-a
3,00m de la drumul de acces existent (Cad.100438)
 - retrageri minime față de limitele laterale: 12,00m față de clădirea învecinată la sud-est.
 - circulații și accese: circulațiile majore în zona adiacentă sunt b-dul Independenței și respectiv Str.Victoriei.
 - staționarea autovehiculelor:staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
 - calculul necesarului de locuri de parcare se va face conf. prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, anexa nr.4 și a Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93. Parcările se vor realiza în condițiile NP 24/2022 „Normativ pentru proiectarea parcajelor”.
 - spații verzi - min. 15% din terenul studiat e recomandă ca o parte din terasele neutilizabile și din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate și circulațiile publice de pe dealurile înconjurătoare;
 - parcajele la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și înconjurate cu un gard viu de 1.20 metri înaltime;



Proiectant: Ing. Ionuț Pătruș, nr. 2, str. 4, etaj. 401, cod poștal 10000,
Județul Cluj, tel. 010/971711, e-mail: ionut.patrus@acerbessc.ro, web:
www.acerbessc.ro, 4117575, număr de telefon înregistrat comercial
517 (nr. 1000, Euid (ARON), înregistrat: 204252 din 9 noi.



- echipare tehnico-edilitară: în vederea realizării investiției propuse, se vor face racorduri și bransamente la rețelele edilitare din zonă conform prevederilor acordurilor și avizelor ce se vor emite de către deținătorii de rețele și furnizorii de utilități urbane.

• **UTR L2 - ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE (MAXIM S/D)+P+J+M/ER)**

- funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+4+M/Er, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc.

- regim de construire: izolat, cuplat, înșiruit

- funcțiuni predominante: locuire + servicii

- H max = 21 m

- CTA = 195,00

- H max = 217,00

- Regim de construire: $S(D)+P+4+M/Er$

- POT max = 40%

- CUT_{max} = 2,8

- retragerea minimă față de aliniament: 2,00m pe tronsonul de drum a-a

4,50m pe tronsonul de drum b-b

4,50m pe tronsonul de drum c-c

- retrageri minime față de limitele laterale: 6,00m înspre limita utr. L1

- circulații și accese: circulațiile majore în zona adiacentă sunt b-dul

Independenței și respectiv Str. Victoriei.

- staționarea autovehiculelor: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

Calculul necesarului de locuri de parcare se va face conf. prevederilor H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, anexa nr.4 și a Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93. Parcățile se vor realiza în condițiile NP 24/2022 „Normativ pentru proiectarea parcajelor”.

- spații verzi min. 15% din terenul studiat se recomanda ca o parte din terasele neutilizabile și din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate și circulațiile publice de pe dealurile înconjurătoare;

parcările la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și înconjurate cu un gard viu de 1.20 metri înălțime;

- echipare tehnico-edilitară:

În vederea realizării investiției propuse, se vor face racorduri și bransamente la rețelele edilitare din zonă conform prevederilor acordurilor și avizelor ce se vor emite de către deținătorii de rețele și furnizorii de utilități urbane.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă: cladirile se vor racorda la rețeaua de alimentare cu apă stradală ce se va extinde.

Se pot face alimentări cu apă și din surse proprii până la executarea extinderii rețelei publice de alimentare cu apă.



ACCORDING TO THE...

Tępięta: 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680,



Canalizare: sunt necesare lucrări de îmbunătățire și extinderi ale rețelei de canalizare din zonă; în prima etapă se pot utiliza bazine vidanjabile etanșe dimensionate în funcție de capacitatea clădirilor și a numărului de utilizatori, urmând ca în etapele următoare bazinele să se racordeze la rețeaua de canalizare ce se va executa.

Alimentare cu energie electrică: asigurarea necesarului de consum electric se face de la rețeaua electrică existentă în zonă. Se pot folosi surse alternative - panouri fotovoltaice, mini turbine eoliene, etc.

Alimentare cu căldură, sisteme de încălzire propuse: construcțiile vor fi alimentate cu agent termic de la centrale termice individuale alimentate în principal de la rețeaua de gaz metan stradală sau alimentate cu combustibil solid (peleți, lemne, brichete). De asemenea se pot folosi surse de energie alternative și anume pompe de caldura și panouri solare.

Alimentare cu gaze naturale – construcțiile se vor racorda la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zonă ce se va extinde.

Gospodărie comunală: pe fiecare parcelă se vor face amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor.

Nu este cazul extinderii pentru rețeaua de transport în comun;

CONDIȚII OBLIGATORII:

Documentații tehnice:

- Obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv aviz de urbanism, aviz tehnic de la furnizorii de utilități și autorizație de construire.
- Respectarea strictă a prevederilor Planului Urbanistic Zonal propus pentru strada Victoriei, municipiul Baia Mare.
- Proiectarea construcțiilor conform normativelor tehnice privind siguranța la foc, sănătate publică, protecția mediului și urbanism.

Măsuri de protecție a mediului:

- Asigurarea colectării selective a deșeurilor pe amplasament și predarea lor către operatori autorizați.
- Asigurarea de spații verzi în procent minim de 30% din suprafața totală, cu rol de reducere a poluării atmosferice și fonice.

Măsuri de protecție a sănătății populației:

- Asigurarea accesului viitorilor rezidenți la utilități publice: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații.
- Amenajarea de spații publice verzi și de locuri de joacă pentru copii în condiții de siguranță.
- Crearea de platforme adecvate pentru colectarea deșeurilor menajere, amplasate la distanțe conforme față de zonele de locuit.

RECOMANDĂRI

Tehnologii și materiale durabile:

- Utilizarea de tehnologii eficiente energetic și materiale ecologice în realizarea construcțiilor.
- Implementarea de sisteme pentru energia regenerabilă (panouri solare, pompe de căldură) pentru clădirile din proiect.

Mobilitate durabilă:

- Amenajarea de piste pentru biciclete și trotuare pietonale pe arterele interne ale proiectului.
- Facilitarea conexiunii cu transportul public din municipiul Baia Mare.

Implicarea comunității:



- Organizarea de sesiuni de informare publică la fiecare etapă majoră de implementare a proiectului.
- Asigurarea transparenței privind măsurile de protecție a sănătății populației și a mediului.

Respectarea condițiilor obligatorii și a recomandărilor de mai sus va contribui la o implementare durabilă a proiectului, minimizând impactul negativ asupra mediului și a populației.

CONCLUZII

Pe baza datelor disponibile prezentate în documentația proiectului propus, putem trage concluzia că acest proiect respectă cerințele legislative în vigoare referitoare la factorii de mediu analizați în conformitate cu legislația în vigoare pentru normele igienă a zonelor locuit. Cu toate acestea, este necesară monitorizarea continuă a acestor factori pe durata implementării proiectului, pentru a asigura conformitatea și pentru a minimiza orice potențial impact negativ asupra mediului și sănătății populației. Analizând fiecare factor de mediu în parte, formulăm următoarele concluzii:

Aer:

În faza de construcție, sursele principale de poluare sunt utilajele de șantier și transportul materialelor. Impactul estimat este local, temporar și reversibil, cu valori ale concentrațiilor poluante sub limitele CMA. Implementarea măsurilor de reducere a emisiilor (umezirea suprafețelor, întreținerea utilajelor) va asigura menținerea calității aerului.

Apă:

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua publică de canalizare, după extinderea acesteia. Impactul asupra apelor de suprafață și subterane este minim dacă se respectă normele tehnice.

Sol:

Nu se anticipează contaminări ale solului. Se va urmări protejarea solului prin organizarea de șantier controlată și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții.

Zgomot:

Nivelurile de zgomot prognozate rămân în limitele legale. Implementarea de panouri fonoabsorbante și perdele verzi va asigura confortul fonic al locuitorilor viitori.

Vibrații:

Sursele de vibrații identificate sunt nesemnificative și nu vor avea un impact relevant asupra sănătății populației.

Factori sociali:

Implementarea proiectului va aduce o îmbunătățire a condițiilor de locuire și va contribui la revitalizarea unei zone anterior industriale. Riscurile sociale identificate sunt minime, cu respectarea condițiilor obligatorii.

În concluzie, proiectul „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU COMPLEX REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE - SERVICII”, amplasat în localitatea Baia Mare, strada Victoriei, FN, sector intravilan, CF nr. 50037, 100426, 106458, 106452, 106443, 106451, 106454, 106455, 106457, 108464, 108581 Baia Mare, jud. Maramureș, conform Certificat de Urbanism nr. 1697 din 21.12.2023, emis de către Primăria Municipiului Baia Mare respectă parametrii și cerințele legislative în vigoare privind factorii de mediu și mediul social. Conform cu evaluarea efectului implementării proiectului propus în mun. Baia Mare asupra obiectivelor de mediu cu influență directă asupra sănătății umane și analizei listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că vecinătatea pe direcția sud-est cu clădirile agricole părăsite și aflate în stare de degradare NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în



Investim, construim, creștem!
 Strada, nr. 2, et. 4, cor. 40, județul Bihor
 4101101 Tel: 0369/503113 e-mail: info@ias.ro, ias.ro
 web: www.ias.ro - 011/5151515, Serviciu de Relații Publice
 Tel: 0369/503113, Fax: 0369/503114



condițiile analizate, implicit a viitorilor rezidenți ai zonei de locuit propuse.

Prezentul studiu prospectiv a fost elaborat pe baza documentației puse la dispoziție de către beneficiar. Răspunderea privind planșele desenate, datele, calculele și memoriul PUZ și RLU revine integral elaboratorilor acestora, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație sau conflict apărut între vecini ca urmare a activității obiectivului analizat va fi responsabilitatea exclusivă a beneficiarului. Prezentul studiu nu are rolul de a înlocui acordul prealabil al vecinilor și nu îi revine VEST MEDICAL IMPACT SRL responsabilitatea soluționării acestor probleme. Menționăm însă că studiile și referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației sunt un suport pentru autoritățile locale în luarea deciziilor care să asigure îmbunătățirea calității vieții și protejarea sănătății populației.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Tramway, Strada Poni nr. 2, etaj 4, corp 401, scara parter 100000,
Judet Iasi, tel: 0733047117 e-mail: vest@vestmedicalimpact.ro, vest@vestmedicalimpact.ro
www.vestmedicalimpact.ro 4250110, Sursa de apă: Sursă de apă de la
1100-400-2000, Iasi 400000, Strada de la 200000, etaj 401

