

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:
„PENSIUNE CANINĂ ȘI ÎMPREJMUIRE –
AMPLASARE 3 CONTAINERE METALICE
PREFABRICATE”
LOCALITATEA VAD, COMUNA COPALNIC-
MĂNĂȘTUR, JUD. MARAMUREȘ**

BENEFICIAR: ARTI DRIVE S.R.L.
BAIA MARE, STR. VALEA CERBULUI, NR 3, JUD. MARAMUREȘ

ELABORATOR: IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ S.R.L., PIATRA NEAMȚ
DR. BOCA DUMITRU DANIEL

DR. BOCA DUMITRU DANIEL
Medic primar igienă
B64627

decembrie 2025

CAPITOLUL 9. REZUMAT

9.1. IDENTIFICAREA PROIECTULUI

Obiectivul evaluat este „**Pensiune canină și împrejmuire**”, descriere investiție: „**amplasare 3 containere metalice prefabricate**”. Beneficiarul investiției este **ARTI DRIVE S.R.L. (CUI 51854962)**.

Studiul analizează efectele potențiale asupra sănătății populației și asupra confortului populației generate de proiect, în faza **DTAC** (Proiect nr. **13/2025**), cu proiectant de arhitectură **BIA VLAȘIN ANCA**.

Solicitarea evaluării este formulată în contextul **adresei DSP Maramureș nr. 10911/07.11.2025**, conform cererii depuse.

9.2. AMPLASARE ȘI ÎNCADRARE TERITORIALĂ

Amplasamentul este situat în **județul Maramureș, comuna Copalnic-Mănăstur, localitatea Vad**, pe imobil identificat prin **C.F. nr. 53134 / nr. cadastral 53134**, cu acces din **DJ 182C**.

Terenul este indicat ca **extravilan** și are suprafața **St = 5.289 mp**.

Regimul juridic al amplasamentului: terenul aferent investiției este utilizat în baza **unui contract de închiriere**, beneficiarul având **drept de folosință** asupra amplasamentului (nu proprietate).

Din punct de vedere funcțional, investiția este un obiectiv de cazare temporară pentru câini (pensiune canină), cu zone tehnice și auxiliare (spații de depozitare, curățenie, grupuri sanitare) și cu zonă de mișcare supravegheată, conform organizării în incintă descrise în studiul evaluat.

9.3. CONCEPȚIA PROIECTULUI ȘI DIMENSIUNEA INVESTIȚIEI

9.3.1. ELEMENTE DE CONCEPT ȘI REGIM DE CONSTRUIRE

Proiectul prevede **3 containere metalice prefabricate**, regim de înălțime **P**, cu structură metalică și închideri din **panouri termoizolante tip „sandwich” (6 cm)**. Acestea sunt completate cu o structură ușoară de tip **copertină metalică** și învelitoare din **țiglă metalică/tablă**, pentru acoperirea zonelor exterioare (țarcuri/terase).

Dimensiunea unui container este indicată ca **13,6 m × 2,6 m × 2,6 m/container**.

Proiectul precizează explicit că serviciile sunt „**doar cazare, fără dresaj**”, aspect relevant pentru profilul de trafic, pentru regimul de funcționare și pentru dimensionarea factorilor de disconfort (în special zgomot).

9.3.2. INDICATORI URBANISTICI ȘI SUPRAFEȚE DECLARATE

Indicatorii declarați în documentația evaluată sunt:

- **Suprafață construită totală:** 162,83 mp
- **Suprafață desfășurată:** 162,83 mp
- **POT:** 3%
- **CUT:** 0,03

Bilanțul teritorial relevant pentru funcționare (organizare în incintă) indică:

- **parcare macadam:** 120 mp
- **alei pietruite:** 160 mp

- spații verzi/îmierbate: 4.846,17 mp

9.3.3. ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ ȘI CAPACITATEA

Capacitatea maximă declarată este **12 câini**, baza evaluării factorilor de risc și disconfort.

Organizarea funcțională pe corpuri (containere) este următoarea:

Container 1 – administrație

- birou primire/înregistrare;
- vestiar cu duș pentru îngrijitor;
- grup sanitar (WC + duș);
- depozit hrană;
- depozit curățenie (pentru administrație).

Container 2 și Container 3 – cazare

- fiecare container conține **6 camere de cazare**;
- depozit curățenie (în containerul de cazare);
- **țarcuri acoperite** aferente camerelor.

Suprafețele utile pe încăperi, conform memoriului:

- camere de cazare: **4,96 mp/cameră** ($6 \times 4,96 = 29,76$ mp/container)
- depozit curățenie: **2,18 mp** (container 2)
- spațiu SNCU: **2,18 mp** (container 3)
- aria utilă totală (containere): **96,36 mp**.

Țarcurile acoperite sunt prevăzute ca terase acoperite aferente camerelor (câte unul per cameră), cu suprafețe indicate pe planșe; pentru containerul 3 sunt reprezentate țarcuri acoperite (ex. 3,88 mp/țarc, cu o variație pentru țarcul 12).

9.3.4. SPAȚIU DE IZOLARE/CARANTINĂ ȘI SNCU

În documentația evaluată este inclus un **spațiu utilizat și ca izolator/carantină** (în containerul 3).

De asemenea, este prevăzut un **spațiu SNCU** în containerul 3, **dotat cu ladă frigorifică/frigider**, pentru **păstrarea temporară a eventualelor cadavre până la ridicare**, element relevant sanitar-veterinar și pentru controlul riscului biologic/mirosurilor.

Mențiunea este susținută și în planșă (container 3) prin indicarea „lada frig.” și a spațiului aferent.

9.3.5. ÎMPREJMUIRE, ACCES ȘI SECURIZARE

Împrejmuirea terenului este prevăzută perimetral cu **stâlpi metalici prefabricați și plase sudate**, dublată de **gard viu**, cu înălțime **H = 2,00 m**, cu poartă auto și acces pietonal.

Soluția este reiterată în memoriu, inclusiv ca măsură de eficiență pentru securizare și prevenirea evadărilor.

9.4. CARACTERISTICI RELEVANTE PENTRU SĂNĂTATEA PUBLICĂ: UTILITĂȚI ȘI FLUXURI CU POTENȚIAL SANITAR

9.4.1. UTILITĂȚI (APĂ, ENERGIE, ÎNCĂLZIRE, GAZE)

Utilitățile sunt asigurate din rețelele existente în zonă:

- **apă rece** de la rețeaua de apă existentă în zonă;
- **apă caldă** asigurată de **instanturi electrice**;
- **încălzire** prin corpuri electrice de tip **aparate AC** amplasate în toate cele 3 containere;
- **gaz metan**: „nu necesită”;
- **energie electrică**: racord la sistemul existent, pentru iluminat și prize.

Aceste opțiuni reduc riscurile asociate combustibililor gazoși (ex. scăpări), dar cresc relevanța controlului instalațiilor electrice (dimensionare, protecții, exploatare sigură).

9.4.2. APE UZATE MENAJERE ȘI APE REZULTATE DIN IGIENIZARE

Apele uzate menajere sunt dirijate către **rețeaua interioară** și conduse spre un **bazin vidanjabil** amplasat în incintă.

Pentru țărcurile exterioare acoperite, proiectul prevede realizarea de **pante și rigole de scurgere cu grătar**, iar apele sunt conduse spre sistemul de scurgere, în acest caz spre **bazinul vidanjabil propus**. Pe planșă este indicat explicit: „rigola scurgere cu grilaj – ape dirijate spre bazinul vidanjabil”.

Studiul evaluat introduce măsuri obligatorii pentru controlul riscului ape/sol, inclusiv:

- **bazin vidanjabil etanș**, cu **probă de etanșeitate la recepție**;
- **contract cu operator autorizat** pentru vidanjare + evidențe;
- stabilirea explicită a **frecvenței de vidanjare** în funcție de volum și încărcare;
- interdicția evacuării apelor de spălare pe sol;
- filtre mecanice/decantoare de păr pe rigole (anti-colmatare);
- plan de intervenție la scurgeri accidentale.

9.4.3. APE PLUVIALE

Apa pluvială de pe copertină este colectată prin jgheaburi/burlane și este preluată de sistemul interior, fiind condusă către **drenuri subterane**, departe de fundații.

9.4.4. FINISAJE ȘI CONDIȚII DE IGIENIZARE (LAVABILITATE)

În spațiile interioare sunt prevăzute finisaje uzuale pentru astfel de funcțiuni, cu accent pe suprafețe lavabile și rezistente: pardoseli din **covor PVC** (trafic mediu, antiderapant, lavabil).

Pentru țărcurile exterioare acoperite sunt indicate soluții constructive compatibile cu igienizarea: șapă/beton de pantă, rigole cu grătar și conducere controlată către bazinul vidanjabil.

9.5. ZONA DE INFLUENȚĂ ȘI RECEPTORI SENSIBILI

Planșa „Plan de situație cu distanța până la prima casă” indică următoarele distanțe către receptori:

- **R1 (receptor critic):** prima locuință la **d = 112 m**;
- **R2:** d = 630 m;
- **R3:** d ≈ 1,5 km;
- **R4:** d ≈ 2,0 km.

Studiul menționează ca reper sanitar distanța minimă de protecție sanitară de **100 m** pentru „adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare”, iar în raport cu acest reper distanța de **112 m** este peste minim.

În evaluare, raportarea se face prioritar la R1 (112 m), deoarece acesta este receptorul cu probabilitatea cea mai mare de percepție a disconfortului (zgomot/miros), în funcție de condițiile reale de funcționare (număr câini, regim operațional, igienizare).

9.6. EFECTE SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI (PE ETAPE)

9.6.1. ETAPA DE EXECUȚIE (MONTAJ/AMENAJARE)

În etapa de execuție, efectele potențiale sunt preponderent temporare și specifice unui șantier de mică amploare:

- **zgomot și vibrații** din transport, descărcare, montaj containere, execuție copertine și împrejmuire;
- **praf** din lucrări locale (nivelare, compactare, realizare alei/parcare), din circulația vehiculelor;
- **deșeuri de construcții** (ambalaje, resturi materiale, materiale de fixare, resturi de metal/lemn, etc.);
- **riscuri de accident** (manevre utilaje, tăieri/îmbinări metalice, lucrări la înălțime la copertină).

În mod practic, impactul se controlează prin: program de lucru diurn, rute de acces stabilite, limitarea staționărilor cu motor pornit, colectare selectivă a deșeurilor și curățarea periodică a zonei de lucru.

9.6.2. ETAPA DE EXPLOATARE (FUNCȚIONARE)

În exploatare, efectele cu relevanță pentru sănătatea publică și confort se concentrează pe: **zgomot, miros, ape uzate/sol, risc biologic și siguranță**.

(1) Zgomot – disconfort acustic

Sursa dominantă este **lătratul** (posibil cumulativ, în lanț), amplificat de: primire/predare câini, activități de curățenie, trafic intern și interacțiuni între animale. Studiul stabilește repere de încadrare la receptorii sensibili de **55 dB(A) ziua (07:00–23:00)** și **45 dB(A) noaptea (23:00–07:00)**.

Receptorul critic este **R1 (112 m)**. În consecință, regimul de funcționare (fără dresaj), limitarea efectivului și disciplina operațională devin condiții cheie pentru menținerea disconfortului la nivel scăzut.

(2) Miros – disconfort olfactiv

Sursele potențiale includ: dejecții, așternut contaminat, zone umede insuficient igienizate, depozitare temporară deșeuri, precum și funcționarea bazinului vidanjabil (dacă nu este etanș sau este vidanjabat necorespunzător). Studiul indică explicit că activitățile cu potențial de disconfort includ

curățenie/spălare țarcuri (ape uzate, miros), depozitare/manipulare hrană (miros, vectori) și gestionarea deșeurilor/produse secundare.

(3) Ape uzate și risc de contaminare sol/apă

Riscul este determinat de două puncte operaționale:

- colectarea completă a apelor de spălare din țarcuri către rigole și conducerea lor către bazin;
- exploatarea bazinului (etanșeitate, volum, vidanjare, evidențe).

Studiul impune măsuri obligatorii: bazin etanș cu probă de etanșeitate, contract cu operator autorizat, stabilirea frecvenței de vidanjare și interdicția evacuării apelor pe sol.

(4) Risc biologic (zoonoze, vectori) și biosecuritate

Riscul biologic este controlat prin: recepția câinilor cu verificări sanitar-veterinare, proceduri de curățenie și dezinfecție, separarea animalelor incompatibile, utilizarea spațiului de izolare/carantină și controlul vectorilor.

Existența unui spațiu SNCU cu păstrare la rece pentru situații punctuale (cadavre până la ridicare) este relevantă pentru biosecuritate și pentru prevenirea mirosurilor, dar doar dacă fluxul este gestionat strict (trasabilitate, contractare, timp minim de stocare).

(5) Siguranță (incidente, evadare, mușcături)

Riscuri tipice: evadare câini, mușcături, conflicte între animale, acces neautorizat. Împrejmuirea H=2,00 m cu plase sudate și poartă auto/pietonală reduce riscul, dar eficiența depinde de verificări periodice și de controlul accesului.

9.7. MĂSURI DE PREVENIRE, REDUCERE ȘI COMPENSARE

9.7.1. MĂSURI PENTRU ZGOMOT (CONDIȚII OBLIGATORII)

1. **Limitarea efectivului la maxim 12 câini** (baza studiului) și menținerea funcțiunii declarate „doar cazare, fără dresaj”.
2. **Management operațional pentru reducerea lătratului:**
 - separarea câinilor incompatibili (cazare individuală, evitarea contactului vizual direct unde este posibil);
 - programarea primirii/predării astfel încât să se evite aglomerările și stimulii multipli;
 - limitarea activităților zgomotoase în proximitatea receptorului critic (în special seara/noaptea).
3. **Măsuri constructive compatibile cu proiectul:**
 - menținerea etanșărilor și a tâmplăriei (PVC cu geam termoizolant) în stare bună;
 - eventuale completări (antifonare/absorbție interioară) dacă apar sesizări, în logica alternativelor analizate în studiu (ex. antifonare containere, ecranare acustică).
4. **Verificare la sesizări:** măsurători și măsuri corective până la încadrare în reperele de 55/45 dB(A) la receptorii sensibili.

9.7.2. MĂSURI PENTRU MIROS, IGIENĂ ȘI VECTORI

1. **Curățenie curentă:** colectarea frecventă a dejecțiilor și îndepărtarea așternutului contaminat, cu depozitare temporară în recipiente închise.
2. **Spălare controlată:** spălarea țarcurilor numai cu conducere controlată către rigole și către bazin (fără evacuare pe sol).
3. **Depozitare hrană și materiale:** depozitare în spații dedicate (depozit hrană/depozit curățenie), menținute curate, ventilate și inaccesibile animalelor, pentru reducerea vectorilor și mirosurilor.
4. **Control vectori:** menținerea incintei fără resturi organice expuse, asigurarea recipientelor închise, intervenții de deratizare/dezinsecție când este necesar (în funcție de constatări).

9.7.3. MĂSURI PENTRU APE UZATE/SOL (CONDIȚII OBLIGATORII)

1. Bazin vidanjabil **etanș** (din material impermeabil, ex. polietilenă armată sau beton hidroizolat) și i se va verifica etanșeitatea la momentul recepției.
2. **Capacitatea bazinului vidanjabil va fi de minimum 10 m³**, conform calculelor de dimensionare pentru 30 zile de funcționare (debit ~0,32 m³/zi × 30 zile ≈ 9,6 m³).
3. **Vidanjarea se va efectua periodic (aprox. lunar)**, înainte de atingerea a 80% din capacitate, pe bază de **contract cu un operator autorizat**, înregistrat într-un registru de exploatare.
4. **Interdicția absolută a evacuării apelor uzate pe sol.**
5. Se vor instala **filtre mecanice/decantoare de păr** pe rigolele din țarcuri, înainte de intrarea în bazin, pentru a preveni colmatarea și a facilita vidanjarea eficientă.
6. **Plan de intervenție la scurgeri accidentale** (material absorbant, izolarea zonei, evacuare).

9.7.4. MĂSURI PENTRU RISC BIOLOGIC ȘI SNCU

1. **Utilizarea reală a spațiului de izolare/carantină** (separare fizică, igienizare dedicată, echipamente separate), conform funcțiunii indicate.
2. **Trasabilitate pentru fluxuri speciale** (când apar), cu respectarea regulilor sanitar-veterinare, inclusiv pentru SNCU.
3. **Gestionarea SNCU cu păstrare la rece:** utilizarea spațiului SNCU dotat cu ladă frigorifică/frigider pentru păstrare temporară până la ridicare, ca măsură de reducere a riscului biologic și de miros.
4. **Plan de intervenție SNCU în caz de avarie a echipamentului frigorific:** în cazul defectării lăzii frigorifice/frigiderului SNCU sau al unei pene de curent care afectează păstrarea la rece, subprodusele de origine animală vor fi izolate în ambalaje etanșe și transferate temporar într-o capacitate frigorifică alternativă disponibilă sau vor fi predate de urgență unui operator autorizat pentru neutralizare. Beneficiarul va notifica imediat operatorul/medicul veterinar responsabil (după caz), iar echipamentul defect va fi reparat sau înlocuit în cel mai scurt timp. Se consemnează incidentul și măsurile luate în registrul de biosecuritate.

9.7.5. MĂSURI PENTRU SIGURANȚĂ (INCIDENTE/EVADĂRI)

1. **Împrejmuire H=2,00 m** completă și menținută în stare bună (plase sudate, stâlpi, porți funcționale).

2. **Control acces:** acces principal prin zona administrației, acces secundar controlat, cu supraveghere și reguli de intrare/ieșire.
3. **Verificări periodice** ale împrejurimii, porților și zonelor de contact cu solul (posibile subminări), cu remediere imediată.

9.8. CONCLUZIE FINALĂ ȘI RECOMANDĂRI

În baza caracteristicilor investiției (capacitate maximă declarată 12 câini, amplasament extravilan, receptori identificați cu R1 la 112 m, organizare în containere cu țarcuri acoperite, colectarea apelor uzate către bazin vidanjabil), proiectul poate funcționa cu impact acceptabil asupra sănătății populației și asupra confortului, cu condiția respectării cumulative a măsurilor obligatorii privind zgomotul, mirosurile, igienizarea, gestionarea apelor uzate și biosecuritatea.

Menținerea încadrării depinde de:

- respectarea funcțiunii declarate (fără dresaj) și a efectivului maxim;
- implementarea condițiilor obligatorii pentru bazin (etanșeitate, contract, evidențe, frecvență).
- gestionarea corectă a fluxurilor de deșeuri (ridicare contractuală, recipiente închise, trasabilitate pentru fluxuri speciale).

9.9. TABEL SINTEZĂ „PROIECT – EFECT – RECEPTOR – MĂSURĂ”

Componentă	Efect potențial	Receptor relevant	Măsura-cheie (condiție verificabilă)
Cazare câini (max. 12)	Zgomot (lătrat)	R1 – prima locuință la 112 m	Limitare efectiv + funcțiune fără dresaj + verificare la sesizări (măsurători)
Țarcuri acoperite	Zgomot, miros, ape uzate	Vecinătăți (R1–R2)	Curățenie frecventă + spălare cu rigole + recipiente închise
Igienizare țarcuri	Miros, risc sol/apă	Amplasament și receptori	Interdicție evacuare pe sol + rigole funcționale + filtre mecanice/decantoare
Bazin vidanjabil	Miros, infiltrații	Amplasament și receptori	Bazin etanș cu probă + contract vidanjare + evidențe + frecvență stabilită
Izolator/carantină	Risc biologic	Personal/animale	Separare + proceduri dedicate + igienizare controlată
Spațiu SNCU	Risc biologic/miros	Amplasament/vecinătăți	Păstrare la rece + ridicare autorizată + trasabilitate
Împrejmuire H=2,00 m	Evasiunări/incidente	Populație/trafic local	Verificări periodice + control acces + remediere imediată

Concluziile prezentului studiu se referă strict la situația analizată și evaluată, fiind valabile exclusiv pentru amplasamentul și caracteristicile obiectivului descrise în documentația pusă la dispoziție la data elaborării. Orice modificare, indiferent de natura acesteia, intervenită asupra caracteristicilor obiectivului, parametrilor de funcționare, amplasamentului sau condițiilor de exploatare poate conduce la modificări ale nivelului de expunere, ale riscului asociat și, implicit, ale impactului asupra sănătății populației.

Responsabilitatea privind exactitatea calculelor, corectitudinea datelor și informațiilor tehnice incluse în memoriul tehnic general, precum și în piesele desenate, revine în integralitate elaboratorilor acestor documentații, respectiv beneficiarului investiției, inclusiv sub aspectul veridicității datelor furnizate pentru realizarea studiului.

Nerespectarea prevederilor documentației tehnice analizate, modificarea soluțiilor constructive sau tehnologice avute în vedere ori neimplementarea condițiilor și măsurilor recomandate pentru eliminarea sau reducerea potențialelor surse de risc și disconfort pentru populația expusă determină pierderea valabilității concluziilor prezentului studiu.

Eventualele reclamații sau conflicte generate de relația cu vecinătățile obiectivului vor fi gestionate exclusiv de către beneficiar. IMPACT SERVICII CONSULTANȚĂ SRL nu își asumă responsabilitatea soluționării unor astfel de situații și nu poate fi considerată parte în eventuale litigii rezultate din implementarea sau exploatarea obiectivului analizat.

Elaborator,

Dr. Boca Daniel Dumitru

Medic Primar Igienă

