

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 2622 / 25.01.2025

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", situat în orașul Baia Sprie, strada Cloșca, nr. 13, județul Maramureș, N.C. 57699

BENEFICIAR: PĂȘCUȚĂ CIPRIAN DORIN

Orașul Baia Sprie, Strada Cloșca, Nr. 13, Județul Maramureș

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



**Digitally
signed
by IOAN
CHIRILA**

2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", situat în orașul Baia Sprie, strada Cloșca, nr. 13, județul Maramureș, N.C. 57699

CUPRINS

1. SCOP și OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SĂNĂTATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (**Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019**) fiind înregistrată la poziția 1 în **Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS)**. <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm>

IX. REZUMAT

Beneficiar: PĂȘCUTĂ CIPRIAN DORIN, Orașul Baia Sprie, Strada Cloșca, Nr. 13, Județul Maramureș

Obiectivul de investiție: " CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", situat în orașul Baia Sprie, strada Cloșca, nr. 13, județul Maramureș, N.C. 57699

Amplasamentul studiat se află situat în Orașul Baia Sprie, strada Cloșca, nr. 13, județul Maramureș.

Terenul în suprafață totală de 1301 mp, identificat prin număr cadastral N.C. 57699, este în proprietatea beneficiarului Pășcută Ciprian-Dorin, fiind intabulat un drept de uzufruct viager, cota actuală 1/2, în favoarea doamnei Fazekas Gabriela, conform declarației notariale și extrasului de carte funciară.

Categoria de folosință: *curți construcții, fâneată.*

Conform PUG Baia Sprie, imobilul este situat în UTR L2a - Locuințe individuale de tip urban din țesutul tradițional existent.

Conform Extrasului de Carte funciară 57699, pe amplasament există construcția C1 locuință cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită și desfășurată de 45 mp.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul dorește construirea unei locuințe cu regim de înălțime parter și cu o suprafață de 148.75 mp.

Prin investiția propusă regimul juridic nu se modifică.

Zonele în care se vor interveni sunt situate în incinta ce aparține proprietarilor.

Aspectul construcției propuse se încadrează în caracterul și peisajul zonei.

Funcțiunea și volumetria propuse vor fi echilibrate, specifice programului de locuit.

Bilanțul teritorial și indicatori urbanistici

- Suprafața totală teren = 1301 mp
- Suprafața construită propusă parter = 148.75 mp
- Suprafața desfășurată = 148.75 mp
- P.O.T. existent = 3.42 %
- C.U.T. existent = 0,03
- P.O.T. propus = 8.46%
- C.U.T. propus = 0,08
- Regim de înălțime existent: P
- Regim de înălțime propus: P
- H cornișă propus casă= 2.60 m
- H coamă propus casă = 4.85 m
- Nr. de construcții existente = 1
- Nr. de construcții propuse spre construire = 1

- Nr. de construcții rezultate = 2
- Categoria de importanță a construcțiilor propuse "D"- redusă;
- Grad de rezistență la foc IV pentru întreaga clădire.

Retrageri față de aliniament

- Retrageri față de limita posterioară propusă = 35.83 m;
- Retrageri laterale propuse = 3.33 m sud și 4.74 m nord.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere funcțional se prezintă următoarele:

- Suprafață utilă parter = 110.09 mp
- Suprafață construită P = 148.75 mp
- Suprafață demisol = 32.00 mp
- Suprafață locuibilă = 53.80 mp

Sistemul constructiv

Structura de lemn la parter, placă din beton armat la cota demisolului și peste demisol planșeu din beton armat.

Șarpanta va fi realizată din lemn.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare se vor realiza cu tâmplării din PVC cu geam termopan de culoare maro.

Pereții de compartimentare neportanți, se vor realiza din structura de lemn plăcați cu plăci din gips-carton. În interior se va folosi o zidărie din blocuri ceramice cu goluri sau B.C.A. cu grosime de 12-30 cm și la mansardă pereți despărțitori cu structură din lemn și plăcați cu plăci de gips carton.

Pentru protecția termică minimă pe timp friguros se vor lua în vedere prescripțiile conform STAS 19071/1-80, care se referă la economia de energie termică.

Finisajele interioare

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare din gips-carton sau zidărie zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet sau mochetă și placaje de gresie (materialele fiind destinate locuirii).

Grupul sanitar va primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spații: gresie antiderapantă pentru pardoseli și faianță pentru pereți.

Pentru satisfacerea unei bune protecții în ceea ce privește zgomotul, închiderile perimetrare sunt prevăzute materiale ce oferă fonoabsorbție. Tâmplăriile propuse atât ușile cât și ferestrele sunt de tip termopan cu calități termoizolatoare și fonoabsorbante.

Finisajele exterioare

Pereții exteriori se vor finisa cu lac incolor.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul propus este de tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă ceramică, culoare cărămiziu.

Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat. Tratamentul lemnului se va face superficial (prin vopsire).

În construcție se vor utiliza căpriori 10x15 cm, cosoroabe și grinzi de coamă 15x15 cm, astereală de 2,5cm cu lățime recomandată între 20 și 30 cm.

Apă pluvială de pe învelitoare se va colecta în interiorul incintei, prin intermediul jgheburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la câmp electrostatic.

Amenajări exterioare

Se vor realiza alei pietonale și carosabile în interiorul proprietății, pavate cu pavaj de piatră naturală, beton sau placaj ceramic exterior antiderapant, iar spațiul rămas se va amenaja ca și spațiu verde plantat.

Trotuarele de gardă vor avea o înclinație de min. 2% spre exteriorul clădiri pentru îndepărtarea apelor meteorice, evitându-se infiltrațiile în pereții construcției.

Spațiile verzi amenajate cu gazon și plantații vor ocupa minim 40% din suprafața totală.

Împrejmuire

Împrejmuirea la strada va fi cu fundații continue sub stâlpii de beton, închiderile dintre stâlpi cu panouri din fier forjat.

Împrejmuirea perimetrală va fi realizată din fundații izolate sub stâlpii metalici, iar panourile dintre stâlpi vor fi din plasă de sârmă zincată împletită sau panou de gard bordurat.

Accesuri

Accesul auto existent nu se modifică, având o lățime de 4,00 metri, fiind asigurat în mod direct din strada Cloșca.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele **vecinătăți**:

- **Nord:** locuință la distanța de cca 2 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 10 m de construcția propusă, locuințe la distanța de cca. 20 m , 40 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 24 m, 44 m față de construcția propusă;
- **Est și Sud-Est:** cimitir la limita amplasamentului și la distanța de cca 35 m de construcția propusă;

- **Sud:** locuință și anexă la distanța de cca 30 m de limita amplasamentului și la cca. 33 m de construcția propusă, locuință și anexă la distanța de cca. 60 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca. 63 m de construcția propusă;

- **Vest:** locuință (uzufructuar) la distanța de cca 6 m de construcția propusă; strada Cloșca la limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 9 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 34 m de construcția propusă;

- **Nord-Vest:** locuință la distanța de cca. 19 m de limita amplasamentului și la distanța de cca 40 m de construcția propusă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Cloșca, existentă la vest de amplasament.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În perioada de exploatare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeurilor strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- pentru diminuarea eventualelor mirosuri, deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a locuinței, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract;

- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;

- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcarea propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de poluare a aerului.

Beneficiarul investiției își va asuma eventualul disconfort olfactiv generat de Cimitirul din vecinătate, care ar putea fi resimțit în anumite condiții atmosferice defavorabile.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile

interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Se va asigura dirijarea apelor pluviale către sistemul de canalizare și se vor lua măsuri pentru împiedicarea stagnării apelor (băltirea) în zona cimitirului.

Nu se vor efectua fântâni în vecinătatea cimitirului și nu se va folosi apa din acestea pentru consum uman.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În perioada de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art. 18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune. În cadrul obiectivului nu se vor desfășura activități care ar fi ofensatoare pentru cimitir.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Recomandăm întreținerea perdelei de vegetație existentă spre vecinătăți, respectiv pe latura dinspre cimitir – cu rol de barieră fonică, vizuală și olfactivă.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă (locuire), pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Beneficiarul investiției își va asuma eventualul disconfort olfactiv și fonic generat de Cimitirul din vecinătate, care ar putea fi resimțit în anumite condiții atmosferice defavorabile.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Maramureș, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023 și OMS 1524/2019.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- zona nu este poluată excesiv;
- microclimatul este potrivit pentru funcțiunile ce se preconizează a se desfășura.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

În faza de construire și de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzica, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune aceasta funcțiune.

Spre cimitir există o perdea vegetală de protecție, plantată cu arbori și arbuști (gard viu).

Considerăm că vecinătatea cimitirului nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea viitorilor locatari. Eventualul disconfort olfactiv va trebui asumat de locatarii locuinței.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT", situat în orașul Baia Sprie, strada Cloșca, nr. 13, județul Maramureș, N.C. 57699**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

