

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA
SANATATII POPULATIEI A PROIECTULUI
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA DE TIP
D PARTIAL, P+2E+M - BIROU FIRMA**

STRADA HORTENSIEI NR 5C, BAI A MARE, JUDETUL MARAMURES

Beneficiar: S.C. AFINE LAZAR S.R.L

IULIE 2025

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de Incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



VIII. REZUMAT

Proiectul propune construirea unui imobil cu regim de inaltime partial D – demisol partial si P+2E+M, amplasat pe un teren intravilan situat pe str. HORTENSIEI, nr. 5C, in localitatea BAIA MARE, jud. MARAMURES, proprietate a LAZAR IOAN GHEORGHE, in calitate de reprezentanti ai S.C. AFINE LAZAR S.R.L. . Pentru aceasta din urma se va amenaja la nivelul parterului un spatiu cu destinatia birou pentru firma.

Regimul juridic al terenului:

Clădirea care urmeaza a fi construita este amplasata pe un teren situat în intravilanul localitatii BAIA MARE, inscris in C.F. nr. 134127, BAIA MARE, jud. MARAMURES, cu nr. Cad. 134127, care are o suprafata de 519,00 mp. Terenul este liber de constructii. Accesul pe teren se face prin drumul de servitute identificat prin nr. Cad. 134128, de la drumul de acces pe zona studiata , care este identificat cu nr. Cad. drum betonat

Regimul economic al terenului:

Prin P.U.G. -ul localitatii, terenul este incadrat in CA 3 – centrul anilor 60 – subzona centrala cu functiuni complexe cu inaltime medie cu regim de construire continuu sau discontinuu cu cerinte speciale de configurare pentru mentinerea unor perspective spre centrul vechi si peisajul colinar.

Sunt admise următoarele utilizari :

- functiuni publice si de interes general

Utilizari admise cu conditionari :

- se admite conversia in alte functiuni a locuintelor situate in cladiri existente cu conditia mentinerii a unei ponderi a acestora impreuna cu cele nou construite de minim 30 % din totalul ariei construite desfasurat pe ansamblul unei operatii urbanistice; - se impun treceri pietonale si functiuni accesibile publicului la parterul cladirilor avand orientare atat spre strada cat si spre noua promenada din lungul malului Sazarului si spre orice alte circulatii pietonale transversale; - se admite constructia de locuinte in cladiri cu alte functiuni la parter sau la primele niveluri; aceste locuinte vor avea de preferinta un partiu special, adaptat includerii in locuinta a spatiilor pentru diferite profesii liberale;
- se admit la parterul cladirilor functiuni care permit accesul liber al publicului numai cu conditia ca acestea sa nu reprezinte mai mult de 30 % din frontul strazilor si sa nu se situeze la parterul a mai mult de doua cladiri adiacente; - se admit restaurante care comercializeaza pentru consum bauturi alcoolice numai daca sunt situate la o distanta de minim 100 metri de institutiile publice si de lacasele de cult; - se mentin unitati productive actuale cu conditia asigurarii conditiilor de compatibilitate ca functionare si aspect cu zona centrala

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : **Laborator de incercari**
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**Utilizari interzise :**

- orice lucrari care modifica traseele protejate ale strazilor;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic, sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozitare en gros;
- depozitare pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- orice lucrari care diminueaza spatiile plantate publice.

Regimul tehnic al terenului:

Terenul pe care va fi amplasata constructia care face obiectul documentatiei, are o suprafata totala de 519,00 mp, fiind situat in zona ocupata de cladiri cu functiunea de locuire si servicii, in sit deja construit, a localitatii. Conform extras CF are functiunea de curti-constructii, si este aflat in intravilanul localitatii.

DESCRIEREA CLADIRII STUDIATE:

Prin tema de proiectare a beneficiarilor se solicita construirea unui imobil cu regim de inaltime partial demisol, si P+2E+M, la nivelul demisolului vor fi amenajate spatiu pentru biciclete, un atv si spatiul tehnic. La nivelurile P+2E+M vor fi amenajate un spatiu de locuit, precum si un birou, conform cerintelor beneficiarului.

Volumul cladirii este unul simplu si se incadreaza in caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

Toate fatadele constructiei vor fi amenajate in asa fel incat sa nu afecteze vizual si sa nu altereze aspectul general al zonei, si sa se incadreze cat mai bine in stilul arhitectural din zona. Se propune o imbinare a modernului si stilul caracteristic zonei maramuresului. Se recomanda folosirea de materiale de buna calitate, lemn, piatra naturala, panouri de aluminiu decorative, iar ca si coduri de culoare pentru finisajele aplicate la exterior nu se vor folosi accente stridente.

Suprafetele libere ramase dupa amplasarea obiectivului, vor fi amenajate cu alei de circulatie , 3 locuri de parcare pentru masinile proprietarilor si spatii verzi.

Imprejmuirea perimetrala pe laturile cu vecinii exista , eventual va fi dublata de gard viu.

Accesul pe parcela se va face prin intermediul drumului de servitute lasat de pe parcela invecinata pe care este amplasata o alta constructie – locuinte colective, care este

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfânta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 București
Punct de lucru : **Laborator de încercări**
Str. Campului, Nr. 58, sat Pîscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



identificat prin nr. Cad. 134128, prin intermediul caruia se face legatura cu drumul betonat care are acces din zona blocurilor care se afla la bulevardul Hortensiei.

Stationarea vehiculelor se va face în afara circulațiilor publice în interiorul parcelei pe spațiile amenajate.

În perioada de execuție a lucrărilor, construcția imobilului poate avea un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția imobilului constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- Activitatea utilajelor de construcție
- Transportul materialelor
- Circulația mijloacelor de transport reprezintă, în general, o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO₂, CO, COV, particule materiale, din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Impactul produs asupra factorului de mediu aer, prin cantitățile de noxe provenite din arderea combustibililor lichizi (de la gazele de eșapament ale mijloacelor de transport și utilajelor care acționează în perimetru organizării de șantier), respectiv a pulberilor în suspensie datorat lucrărilor de excavații și a transportului auto pe drumurile de acces nu are efecte majore asupra echilibrului mediului, întrucât sursele sunt mobile, libere și nedirijate, iar valorile concentrațiilor lor în aerul atmosferic nu vor fi mari datorită dispersiei.

Activitatea din organizarea de șantier

Poluarea specifică organizării de șantier este determinată de funcționarea instalațiilor pentru încălzirea birourilor, atelierelor, alimentarea cu apă caldă, etc. Poluarea este redusă și localizată. Se ia în considerație, exclusiv, pentru monitorizare în perioada de execuție.

În perioada de exploatare nu există sursele de poluare ale aerului

Sursele de poluare **ale apelor de suprafață** sunt indirecte putându-se manifesta doar în perioada de execuție prin antrenarea de către apele pluviale a poluanților rezultați din circulația vehiculelor de transport.

În perioada de execuție a lucrărilor aferente imobilului de locuit, potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu apă subterană, sunt reprezentate de:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor de excavație a pământului/umpluturilor și a celorlalte lucrări de construcție;
- transportul materialelor (pământ, balast, nisip) necesare sau rezultate din lucrările de construcție;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti
Punct de lucru : Laborator de incercari
Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Clopani, jud. Ilfov
Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- manevrarea materialelor de construcție;
- manevrarea și depozitarea carburanților și combustibililor;
- traficul utilajelor de construcții;
- apele uzate generate în incinta organizării de șantier;
- scurgeri de ape încărcate cu lianți, lapte de ciment și suspensii de la locațiile de punere în operă;
- scurgerea necontrolată a apelor din precipitații;
- organizarea de șantier.

Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, agregate etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

Zgomotul și vibrațiile se constituie în seria de "amenințări" la sănătatea populației, cunoașterea nivelurilor lor fiind importantă în evaluarea impactului asupra mediului și în alegerea căilor de eliminare a acestui impact.

Surse potențiale de zgomot și vibrații

Pe perioada execuției lucrărilor proiectate se vor genera zgomote și vibrații datorate funcționării utilajelor. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Aprecierea poluării sonore în zona unui front de lucru, induce dificultăți semnificative pentru evaluarea aportului în totalul general datorat activității zilnice obișnuite. Totuși pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Echipamentele folosite în timpul execuției sunt:

Utilaj	Nivel zgomot dB
buldozere	115
încărcătoare Wolla	112
excavatoare	117
compactoare	105
finisoare	117
basculante 1	107
compresoare	85

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie și surse de vibrații.

Pentru reducerea disconfortului și asigurarea unor condiții igienico-sanitare optime sunt recomandate a se respecta următoarele condiții pe parcursul execuției și în perioada de exploatare:

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : Laborator de incercari

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com

**Pentru evitarea impactului asupra AERULUI se recomanda:****In timpul constructiei**

- Amenajarea cailor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;
- Utilizarea exclusiv a masinilor si utilajelor in buna stare de functionare si cu toate reviziile la zi;
- Se interzice lucrul pe timp de noapte in faza de executie
- Se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului si indepartarea nisipului si a pamantului pentru evitarea ridicarii prafului.
- Verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale; întreținerea utilajelor tehnologice pentru
- minimalizarea emisiilor excesive de gaze de ardere;
- supravegherea manipulării corespunzătoare a materialelor excavate pentru a se evita creșterea emisiilor de pulberi în atmosferă; acoperirea cu prelate a camioanelor care transporta materiale fine care pot fi ușor împrăștiate de vânt;
- se va urmări ca in timpul operațiilor de încărcare /descărcare mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s;
- In timpul construirii trebuie sa limiteze emisiile de la mijloace de transport prin urmarirea parametrilor la care vor functiona acestea, vor trebui respectate Normelor RAR; valorile limit pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate) vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

In timpul exploatarii**Nu exista surse de poluare a aerului****Pentru evitarea impactului asupra SOLULUI SI SUBSOLULUI se recomanda:****In faza de executie**

- constructorul se va asigura că orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise;
- folosirea oricăror substanțe toxice în procesul de construcție se va face doar după obținerea aprobărilor necesare, funcție de caracteristicile acestora, inclusiv măsurile de depozitare;
- depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va face cu respectarea strictă a normelor legale specifice;
- manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scăpările și împrăștierea acestora pe sol;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe se va face astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfânta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 București

Punct de lucru : Laborator de încercări

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax : 021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile decurenții de apă;

- acolo unde calitatea pământului excavat este dubitabilă, depozitarea definitivă a acestuia se va face doar după verificarea calității și conform rezultatelor determinărilor analitice, pentru a se evita degradarea corpurilor de apă prin spălarea acestor pământuri;

- toate deseurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora;

- se vor utiliza toalete tip cabine ecologice.

- Amenajarea căilor de acces spre obiectiv, a platformelor de lucru;

- Utilizarea exclusiv a mașinilor și utilajelor în buna stare de funcționare și cu toate reviziile la zi;

- Se interzice lucrul pe timp de noapte;

- Manipulare, încărcarea și transportul materialelor de construcție;

- Colectarea și îndepărtarea deșeurilor menajere și a deșeurilor de construcție de pe amplasament.

- Se va impune constructorului stopirea drumurilor de acces în incinta șantierului și îndepărtarea nisipului și a pământului pentru evitarea ridicării prafului.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor subterane se vor adopta următoarele măsuri

- în incinta organizării de șantier se va asigura scurgerea apelor meteorice, pe care pot exista diverse substanțe de la eventualele pierderi pentru a nu se forma bălți care în timp se pot infiltra în subteran, poluând solul și pânza freatică

- întreținerea utilajelor se va face în spații special amenajate pentru a nu se produce pierderi de ulei sau alți combustibili

În perioada de exploatare

- măsurile de colectare și evacuare a apelor uzate prevăzute de proiectant vor asigura un risc minim de afectare a apelor subterane

Pentru evitarea impactului SONOR se recomandă:

În timpul construcției

Întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi proiectul;

- utilizarea de utilaje și echipamente al căror nivel de zgomot se încadrează în valorile limită admise;

- desfășurarea lucrărilor exclusiv pe timp de zi;

- utilajele și echipamentele vor avea inspecțiile periodice efectuate la zi ;

- drumurile de acces se vor menține în bună stare ;

- respectarea graficelor de lucru pentru utilaje pe fiecare tronson în parte ;

- alegerea și folosirea drumurilor/traseelor optime. Deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de acces să se facă cu viteze de maxim 30 km/h;

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L

Str. Sfanta Maria, nr. 1, bl. 10A4, sector 1 Bucuresti

Punct de lucru : **Laborator de incercari**

Str. Campului, Nr. 58, sat Piscu, com. Ciolpani, jud. Ilfov

Tel. / Fax :021.6661149, e-mail: eurototal@yahoo.com



- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 1009/2017 – Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor și substanțelor;
 - folosirea de panouri fonoabsorbante
- În perioada de exploatare** nu sunt necesare măsuri suplimentare de reducere a zgomotelor și vibrațiilor

In conditiile respectarii integrale a proiectului si a distantelor fata de vecinatati expuse in planuri, a masurilor propuse si vizate de autoritatile abilitate si a recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si proiectul poate fi demarat in locatia propusa fara impact asupra sanatatii populatiei.

Intocmit

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

