

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 271 /14.10.2022**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI:RO40669544  
RO361NGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanătate.ro  
www.impactsanătate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție „ANSAMBLU DE LOCUINȚE,  
BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE”, situat în Municipiul Baia Mare, b-dul  
Unirii, nr. 30, județul Maramureș**

**BENEFICIAR: SC INTERVALCO SA**  
J24/2189/31.10.1991, CUI 2195626  
Municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 16, județul Maramureș

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



2022

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „ANSAMBLU DE LOCUINȚE, BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE”, situat în Municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 30, județul Maramureș**

**CUPRINS**

1. SCOP și OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

***IMPACT SĂNĂTATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESESIS). [https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/ESESIS.htm](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/ESESIS.htm)***

## 9. REZUMAT

**Beneficiar:** SC INTERVALCO SA, J24/2189/31.10.1991, CUI 2195626, Municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 16, județul Maramureș

**Obiectiv de investiție:** „ANSAMBLU DE LOCUINȚE, BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE”, situat în Municipiul Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 30, județul Maramureș

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 6284,00 mp, se află în intravilanul municipiului Baia Mare se află în proprietatea beneficiarului, SC INTERVALCO SA conform extraselor de carte funciară nr. 104463 și 116186.

Pe amplasamentul studiat beneficiarul investiției dorește construirea unui ansamblu de locuințe, birouri și spații comerciale într-unul din cartierele aflate în zona centrală a orașului Baia Mare – Cartierul Vlad Țepeș.

Ansamblul propus va avea un regim de înălțime S+P+4E+8ER.

Prin implementarea proiectului se propune construirea unui număr de 141 apartamente, spații comerciale în suprafață de 3465 mp, spații birouri în suprafață de 3440 mp, amenajarea spațiului urban aferent, trotuare, parcuri auto și de biciclete, parcuri rezidențiale, utilități publice și zone verzi.

Construcția propusă cu un regim de înălțime de S+P+4E+8R este organizat astfel:

- Subsolul este ocupat de parcare subterana, spațiile tehnice necesare, boxe pentru biciclete și adăposturile pentru protecție civilă.
- Parterul este destinat activităților comerciale, și acesta găzduiește un număr de 9 spații comerciale împreună cu spațiile de depozitare aferente fiecărui spațiu.
- Etajul 1 (Mezanin) adăpostește 9 spații de birouri împreună cu spațiile anexe ale acestora, 1 sală de conferințe și 1 birou al personalului de serviciu, având acces separat față de zona de locuințe de la etajele superioare.
- Etajele 2-8 sunt destinate exclusiv pentru locuințe (apartamente). Accesul la etajele destinate locuințelor se face separat, fără a se intercala cu accesul la zona de birouri.

Obiectivul are următoarele vecinătăți, conform planului de situație:

- **NORD:** imobil locuințe colective pe nivel P+4E la 14,72 m de limita amplasamentului și la 16,16 m de construcția propusă;
- **EST:** Bulevardul Unirii la limita amplasamentului;
- **SUD:** Stație de distribuție carburanți Lukoil la limita amplasamentului, la 8,88 m de construcția propusă; rezervoarele subterane de carburanți se află la 14,65 m de construcția propusă; pompele de alimentare carburanți se află la cca. 25,6 m de construcția propusă.
- **VEST:** teren liber de construcții SC INTERVALCO SA la limita amplasamentului; Strada Rachetei la limita amplasamentului și la cca. 11,3 m de construcția propusă. Accesul pietonal se va realiza tot din B-dul Unirii, în dreptul trecerii de pietoni ce face legătura cu incinta Catedralei Sfânta Treime. Accesul auto se va realiza din str. Rachetei, aflată pe partea vestică a parcelei.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### *Condiții și recomandări*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de construire, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza un spațiu acoperit, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele estice, spre principalul poluator fonic – B1 Unirii. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de traficul rutier din vecinătate.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

### *Concluzii*

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Maramureș, întrucât distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri

asupra sănătății populației (art. 2 alin. (5), art. 11 pct. 44 din Ord. MS 119/2014) pot fi modificate doar prin studiul de impact (conform art. 20 (1) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; considerăm că prin implementarea măsurilor propuse impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

